

- Ontwerp -

**Besluit van Burgemeester en Wethouders:
vaststelling wijzigingsplan 'Chw Lammersweg (naast nr. 2)'**

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan 'Chw Lammersweg (naast nr. 2)' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

1. Het wijzigingsplan 'Chw Lammersweg (naast nr. 2)' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W043-VG01 met de bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt;
3. Deze besluiten openbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van [PM], nota nummer: (PM)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König

Motivering

Inleiding

Aan de Lammersweg (naast nummer 2) op de kadastrale percelen H 5429 en H 5431 (tezamen 430 m²) wil de initiatiefnemer een vrijstaande woning voor zichzelf bouwen. In het geldende bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aangeven van een nieuw bouwvlak.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een vrijstaande woning naast Lammersweg 2.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders, met inachtneming van de bij het plan gegeven regels, het plan wijzigen. De afdeling 6.4 "Grondexploitatie" van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat het kostenverhaal van de planwijziging moet zijn verzekerd.

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B"

Het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid een nieuw bouwvlak op te nemen.

Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W043-OW01 met de bijbehorende bestanden.

Algemene wet bestuursrecht

De procedure voor het wijzigingsplan is gegeven in afdeling 3.4 van de wet Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten voor en tegen

1. Instemmen met ontwerp wijzigingsplan

De locatie ligt midden in een kleine wijk en maakt geen onderdeel uit van een historische structuur of een historisch lint. Ook maakt de kavel geen onderdeel uit van een belangrijke groenstructuur. Een nieuwe woning is om die reden stedenbouwkundig op deze plek denkbaar en inpasbaar.

In het wijzigingsplan is beschreven dat er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan en in het plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen

De Wro verplicht tot het verhaal van de kosten van de planwijziging (afdeling 6.4 Wro). Kostenverhaal kan door een exploitatieplan vast te stellen en ook door een anterieure overeenkomst aan te gaan. Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar gelegd.

Extern draagvlak (partners)

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode **geen/ wel** zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten over verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan/project. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt dit gepubliceerd. Na publicatie is het gedurende 6 weken mogelijk beroep in te stellen.