

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Masterplan Schipbeek, zuidelijke stadsrand Deventer

Raadsvergadering : 12 december 2012

Politieke markt d.d.: 21 november 2012

Agendapunt : 1

Portef.houder : wethouder Swart

Voorstelnummer : 743852

BenW-besluit d.d.: 16 oktober 2012

Team : Ruimte en Economie

Voorstel

Het Masterplan Schipbeek, visie zuidelijke stadsrand Deventer vast te stellen.

Inleiding

Voor Deventer is het van groot belang om te zorgen voor een fijnmazige groenstructuur in de stad die in verbinding staat met het grotere groen in de omgeving en vice versa. Deze verbindingen zijn zowel ecologisch als recreatief van belang.

Om te zorgen dat het groen om de stad en het groen in de stad goed met elkaar verbonden zijn, is aandacht voor de stadsranden cruciaal. Deventer heeft voor grote delen van haar stadsranden visies gemaakt waarin aangegeven is wat het streefbeeld en streefgebruik zijn. Voor de zuidelijke stadsrand, waar de Schipbeek loopt, ontbreekt tot op heden een dergelijke visie.

Het Masterplan Schipbeek, visie zuidelijke stadsrand legt een basis voor toekomstige ontwikkelingen en is ook het document om met de verschillende betrokken partijen in gesprek te gaan en waar mogelijk tot uitvoering te brengen. Het is als het ware een vorm van uitnodigingsplanologie: de gemeente bepaalt de richting en nodigt partijen uit (mede) vorm te geven aan de ontwikkelingen. Dit is de manier van planologie bedrijven anno 2012. We zetten met het Masterplan in de hand stelselmatig stappen in de goede richting. Dat is iets van de lange adem.

Beoogd resultaat

Een samenhangende en breed gedragen lange termijn visie op de Schipbeek als landschappelijke drager, als onderdeel van de stadsrand en van de groenstructuur van Deventer. Duidelijkheid over welke ruimtelijke- en gebruikskwaliteit nagestreefd wordt voor de Schipbeek en de zuidelijke stadsrandzone van Deventer. Het invullen van de ontbrekende schakel in de visies op de gehele stadsrand van Deventer.

Kader

Uitvoeringsprogramma Landschapsontwikkelingsplan Salland
Convenant Provinciaal Meerjaren Programma
Omgevingsvisie Overijssel - stadsrandzones

Argumenten

Voor: Een Masterplan geeft een koers aan en daarmee duidelijkheid voor gebruikers en initiatiefnemers. Weten wat je wilt voor een bepaald gebied is belangrijk om een goede gesprekspartner te zijn en initiatieven los te krijgen.

Tegen: Een Masterplan kan verwachtingen scheppen over de feitelijke uitvoering.

Draagvlak

Gedurende het gehele proces is nauw contact onderhouden met de waterschappen Rijn & IJssel en Groot Salland. Er is afgestemd met aanpalende projecten en (interne) disciplines. Met verschillende groepen en belanghebbenden is gediscussieerd over het allereerste concept (bewoners, bedrijven, raadsleden).

Het merendeel van de inspraakreacties draagt het plan een warm hart toe en komt met suggesties voor aanvullingen. Deze zijn verwerkt in het Masterplan Schipbeek.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Het Masterplan Schipbeek, visie zuidelijke stadsrand vormt een koers om de ontwikkelingen in de zuidelijke stadsrand een richting mee te geven. Het is een basis bij de gesprekken met de verschillende partners in de zuidelijke stadsrand.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

Bijlagen:

Masterplan Schipbeek, visie zuidelijke stadsrand Deventer

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Masterplan Schipbeek, zuidelijke stadsrand Deventer

Raadsvergadering : 12 december 2012

Agendapunt : 1

Voorstelnummer : 743852

Team : Ruimte en Economie

Politieke markt d.d.: 21 november 2012

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 16 oktober 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2012, nummer 743852, team Ruimte en Economie;

BESLUIT

Het Masterplan Schipbeek, visie zuidelijke stadsrand Deventer vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

