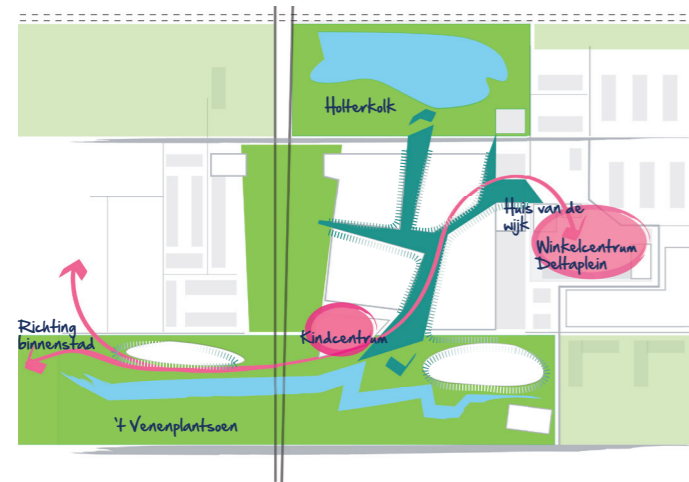


Hoe hebben we de wensen vertaald in het plan?

Het stedenbouwkundig plan in een notendop



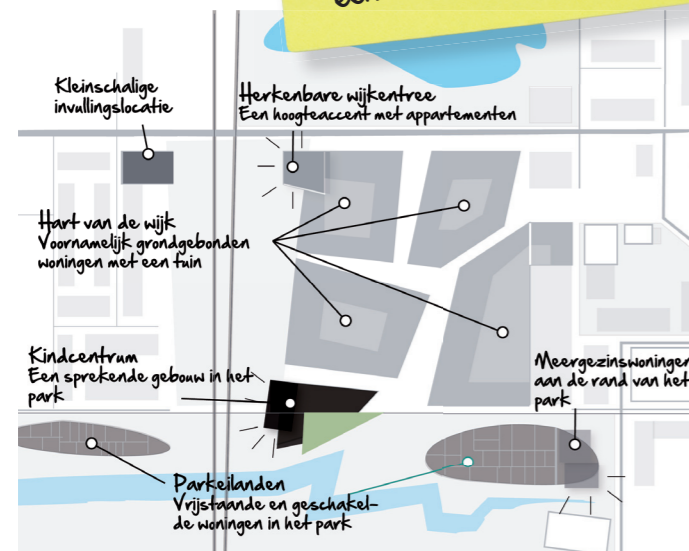
> Buiten gebeurt het

De straat nodigt uit om buiten te leven, en de openbare ruimte te gebruiken als verlengde van de eigen woning. Vanuit de beschermde omgeving van het privé domein kun je ook op enige afstand contact houden met wat zich buiten afspeelt.

Fietsers, voetgangers en kinderen krijgen de ruimte. De auto wordt snel in en uit de wijk geleid, en speelt een bescheiden rol in het straatbeeld. Het parkeren voor de bewoners is grotendeels van de straat afgehaald. De voetganger en de auto kruisen elkaar zo weinig mogelijk.

Participatie:

"Maak een groene wijk waarin kinderen veilig kunnen spelen. Zorg voor een gevoel van ruimte met mooie uitzichten. En de auto? Die hoeft niet per se voor de deur. Liever een wat ruimere straat."



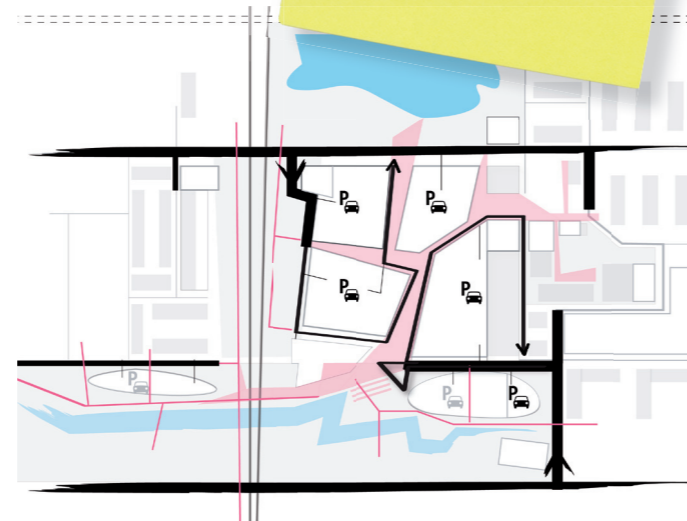
> Kwaliteiten verbinden

Ruim en groen, vlakbij de binnenstad; de Rivierenwijk heeft een aantal sterke kwaliteiten. Betere verbindingen zorgen ervoor dat deze mooie eigenschappen de aandacht krijgen die ze verdienen. Met het kindlint, een auto-loze verbinding die loopt vanuit het Venenplantsoen west, via het kindcentrum tot aan het Deltaplein, verbinden we de groen kwaliteiten en de voorzieningen in Rivierenwijk.

In het hart van de wijk zetten we in op een nieuwe groene zone die de wijk en de wijkranden aaneen smeedt.

Participatie:

"Zorg dat het groen ook middenin de wijk tot zijn recht komt. Maak straten waarin kinderen veilig kunnen spelen en waarin je rustig een praatje kunt maken."



> Herkenbare variatie

Vernieuwing mag je zien en voelen. Van buiten zie je in één oogopslag wat bij elkaar hoort, en toch is er binnen de bouwvelden ruimte voor variatie, afwisseling en eigen initiatief.

Het hart van de wijk bestaat uit ongelijkvormige woonblokken. Hier zullen vooral eengezinswoningen met een tuin gerealiseerd worden, maar ook zelf je huis bouwen is hier mogelijk.

In de parkzone is daarnaast ruimte gereserveerd voor 'bijzonder' wonen in 't groen: woningen met een bijzondere bouwstijl of woonconcept. Deze woningen hebben een vrijstaand karakter met bescheiden tuinen.

Participatie:

"Bouw goedkope, of tenminste betaalbare woningen. Een beetje modern mag best, maar een voortuin hoort erbij. Bouw het park niet helemaal vol, houd het open voor iedereen in de wijk."

rivieren Wijk

Nieuwe stroming

Stedenbouwkundig Plan voor Rivierenwijk

Ontwerpen aan de wijk mét bewoners!

De Rivierenwijk vernieuwd, de planvorming is in volle gang. Ook na de vernieuwing is de Rivierenwijk een woonwijk bij uitstek. Voor de bestaande bewoners, de terugkeerders en nieuwe bewoners. Om erachter te komen hoe nieuw Rivierenwijk een wijk wordt die goed aansluit bij bewonerswensen, organiseerden we een toekomstmarkt waarbij één vraag centraal stond: Wat verwachten toekomstige bewoners van hun woonomgeving?

Op woensdag 30 mei bezochten meer dan 100 mensen de Toekomstmarkt in ontmoetingscentrum De Oase. Door te kiezen uit een serie mogelijke toekomstbeelden schetsten zij hun wensen en verwachtingen van de vernieuwde Rivierenwijk. Hun keuzes konden ze aangeven op een enquêteformulier. En deze werden goed ingevuld. Met maar liefst 80 ingevulde formulieren hebben we een goed beeld gekregen waar Nieuw Rivierenwijk naar toe moet!

En een internetpoll!

Niet iedereen heeft tijd of zin om naar een bijeenkomst in de Rivierenwijk te komen. Zeker niet als ze nog nooit hebben overwogen om er te gaan wonen. Met name voor mensen van

buiten de wijk is daarom een online visuele enquête gemaakt. Op www.rivierenwijkdeventer.nl/woningbouw werden mensen uitgenodigd om zich te oriënteren op een aantal realistische woningtypen voor Rivierenwijk. Ongeveer 100 mensen hebben de online visuele enquête ingevuld en dit heeft corporatie Rentreë een eerste inzicht gegeven in de woonwensen van toekomstige bewoners.

En welke informatie hebben we hieruit opgehaald?

Goedkoop wonen, ontmoeting op straat en genieten van het groen, dat is gewenst. En kinderen moeten er de ruimte krijgen om zorgeloos te spelen, dat zijn een aantal belangrijke thema's die we uit de ingevulde enquêtes hebben kunnen halen. Het resultaat van alle enquêtes hebben we samengevat in totaal 9 uitspraken, die we op een zo goed mogelijke manier hebben verwerkt in het stedenbouwkundig plan. In deze folder lichten we het stedenbouwkundig plan in een notendop aan u toe en kunt u het resultaat zien in de plankaart. Suggesties en opmerkingen op het plan worden beoordeeld en eventueel opgenomen in het plan, waarna het definitieve plan ter inzage wordt gelegd. Daarna kan het gemeentebestuur het plan vaststellen.

1

Maak ruimte voor spelen en ontmoeten op straat. Een voortuin hoort er eigenlijk wel bij in de Rivierenwijk.

2

Parkeren hoeft niet per se voor de deur. Veel mensen vinden een ruime straat waar kinderen kunnen spelen belangrijker.

3

De nieuwe huizen mogen best een beetje modern zijn. Rivierenwijk kan wel wat vernieuwing en afwisseling gebruiken.

4

De huizen langs de Amstel-laan moeten niet te dicht op de weg staan, en daartussen moet het mooi en groen worden.

5

Bijzondere woningen in het Venenplantsoen kunnen iets toevoegen aan de wijk, als je maar wel van het park kan blijven genieten.

6

De meeste mensen willen een goedkope woning. Dus slim gebouwd om kosten laag te houden of gewoon niet zo groot.

7

Kopen in plaats van huren, daar hebben veel mensen wel oren naar. Bijzondere koopregelingen zijn dan wel erg gewenst.

8

Welke inrichting de wijk ook krijgt, als je de ruimte en het groen maar blijft 'beleven'. Ook midden in de wijk.

9

Er is een kleine groep mensen die graag een heel eigen huis wil ontwerpen en bouwen in de Rivierenwijk.



De belangrijkste resultaten uit de enquêtes, samengevat in 9 uitspraken

Een aantal van de voorgestelde woningtypen in de internetpoll

Plankaart



Ontspannen verkeer

korte routes de wijk in en uit | eenrichtingsverkeer door de wijk | parkeren grotendeels uit de woonstraten naar binnenterreinen | autoluw binnengebied | hart van de wijk is het domein van de voetganger en fietser |



Typisch Rivierenwijken

een herkenbare wijk met kleine buurtjes en veel openbare ruimte om te ontmoeten en activiteit te organiseren | ruimte voor voortuinen | de 'kap' als herkenbaar stijlelement voor alle gebouwen | moderne, ingetogen architectuur



Het kindlint

autoloze verbinding van Venenplantsoen west tot aan het Deltaplein | verbindt Rivierenwijk west met oost | verbindt kindcentrum, huis van de wijk en het Deltaplein | veilige kruising bij de Amstellaan door viaduct | herkenbaar element in de wijk om je langs te verplaatsen, aan te spelen en langs te vertoeven



De scherven: variatie en flexibiliteit

wonen in het hart van de wijk | in een groene omgeving met het kindlint nabij | parkeren op een binnenterrein | vooral eengezinswoningen met een tuin | ook ruimte om zelf je huis te laten bouwen | variatie in woningtypes en in koop én huur |



legenda plankaart

- ontwikkellocatie
- formele entree tot binnenterrein
- kindlint
- stoep
- wandelpad
- fietspad
- buurtontsluiting
- parkeervak
- gazon
- water
- buurtmoestuin
- vlonder
- object met speelaanleiding



De parkeilanden

wonen in het Venenplantsoen | half-vrijstaande woningen met bescheiden tuin | woningen met een bijzondere architectuur of bouwconcept | parkeren aan Maasstraat of op eigen terrein | aan de oostelijke wijkentree gestapelde woningbouw



Het Venenplantsoen

de parkzone van de wijk | klassieke inrichting met slingerende paden langs het water, gras en grote bomen | ruimte voor activiteiten zoals tuinieren in de moestuin, de hond uitlaten, vogels spotten bij het vogeleiland, etc. | een park met goede verbindingen voor fiets en voetganger naar en van de wijk en het kindcentrum



Het kindcentrum

Schakel tussen Rivierenwijk west, Venenplantsoen en Rivierenwijk oost | een centrum wat zich openstelt voor wijk en het Venenplantsoen | meer dan alleen een basisschool | een centrum wat uitnodigt tot gebruik door de wijk | leren en spelen aan het plantsoen | veilig van en naar school via het kindlint |

Colofon

Volg de ontwikkelingen voor Rivierenwijk op www.rivierenwijkdeventer.nl/
 disclaimer: De afbeeldingen en de plankaart in deze folder zijn illustratief: ze dienen als voorbeeld hoe het plan eruit zal kunnen gaan zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 productie: Tekst, illustraties, opmaak door dolte stedenbouw bv