

Variant: erfwooningen



Erfwoning



Tuinwoning Walden



Zeist, Kerckebosch\_Mix



Nei Arf, Exloo\_DAAD architecten



Brinkwoningen Schoonoord AAS

## Variant: erfwoningen

### Programma

#### Rood:

- 17 PO kavels, gemiddeld 400m<sup>2</sup> (2 lagen + kap)

#### Geel:

- 12 rijwoningen sociaal, grondgebonden (1 laag + kap)

#### Lichtblauw:

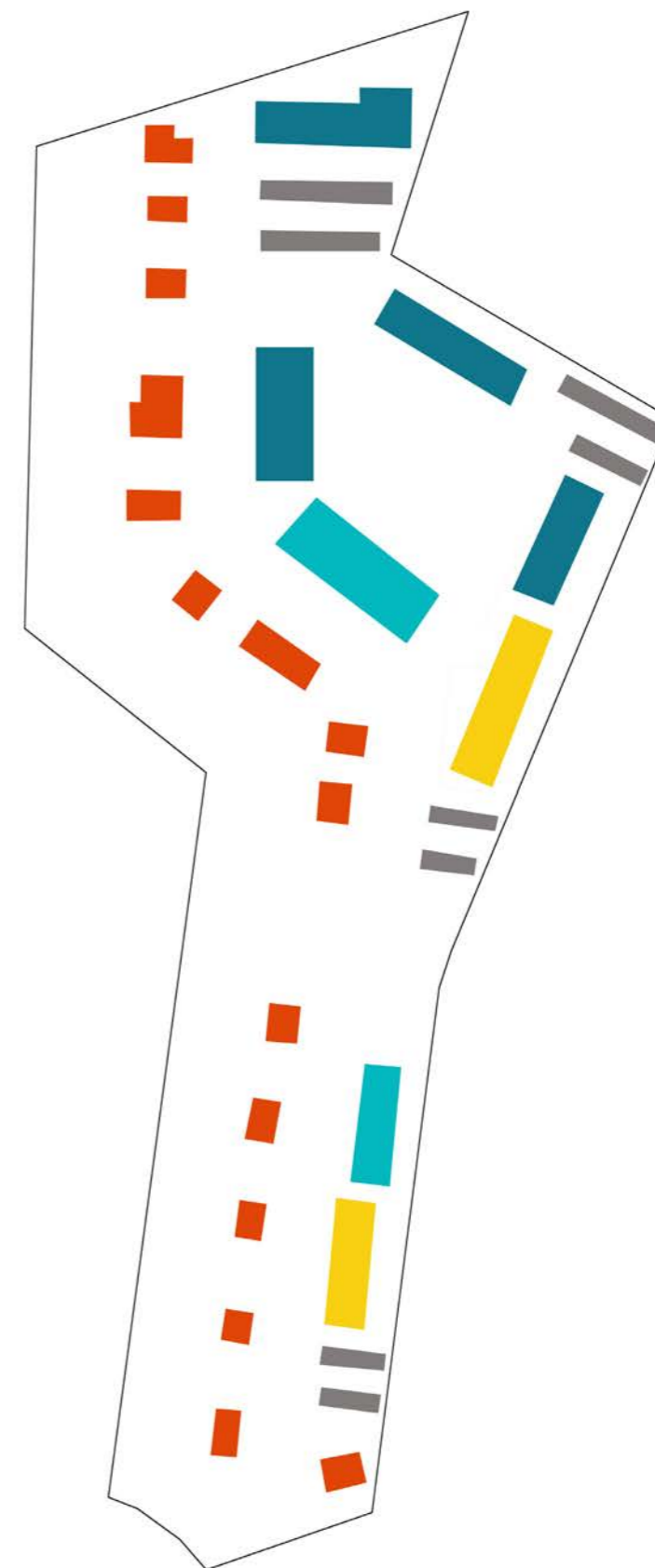
- 10 rijwoningen goedkope koop (1 laag + kap)

#### Donkerblauw

- 21 rijwoningen middelduur (2 lagen + kap)

#### Parkeren: 120 plekken

- 34 eigen terrein
- 62 parkeerkofters
- 24 langsparkeren



## Variant: erfwooningen

- ✓ doorzette lintbebouwing
- ✓ lus ontsluiting
- ✓ relatie schapenweide
- ✓ halfverharding in parkeerkoffers
- ✓ randen plangebied beleefbaar
- ✗ ✓ Special
- ✗ ✓ ecologische zone (ontwikkelperspectief)
- ✓ bodemwaterbewust
- ✗ beperkte eigen buitenruimte terraswoningen
- ✗ schaduw buitenruimte aan houtwal, wel privacy
- ✗ geen struinpad achter de woningen houtwal



Variant: specials



Housing near Kelleris Hegn SWECO



Bosbad Meerhoven



Brinkwoningen Schoonoord AAS

## Variant: specials

### Programma

#### Rood:

- 7 PO kavels, gemiddeld 360m<sup>2</sup> (2 lagen + kap)
- 12 appartementen duur (3 lagen, 1 lift)

#### Geel:

- 12 rijwoningen sociaal, grondgebonden (1 laag + kap)

#### Lichtblauw:

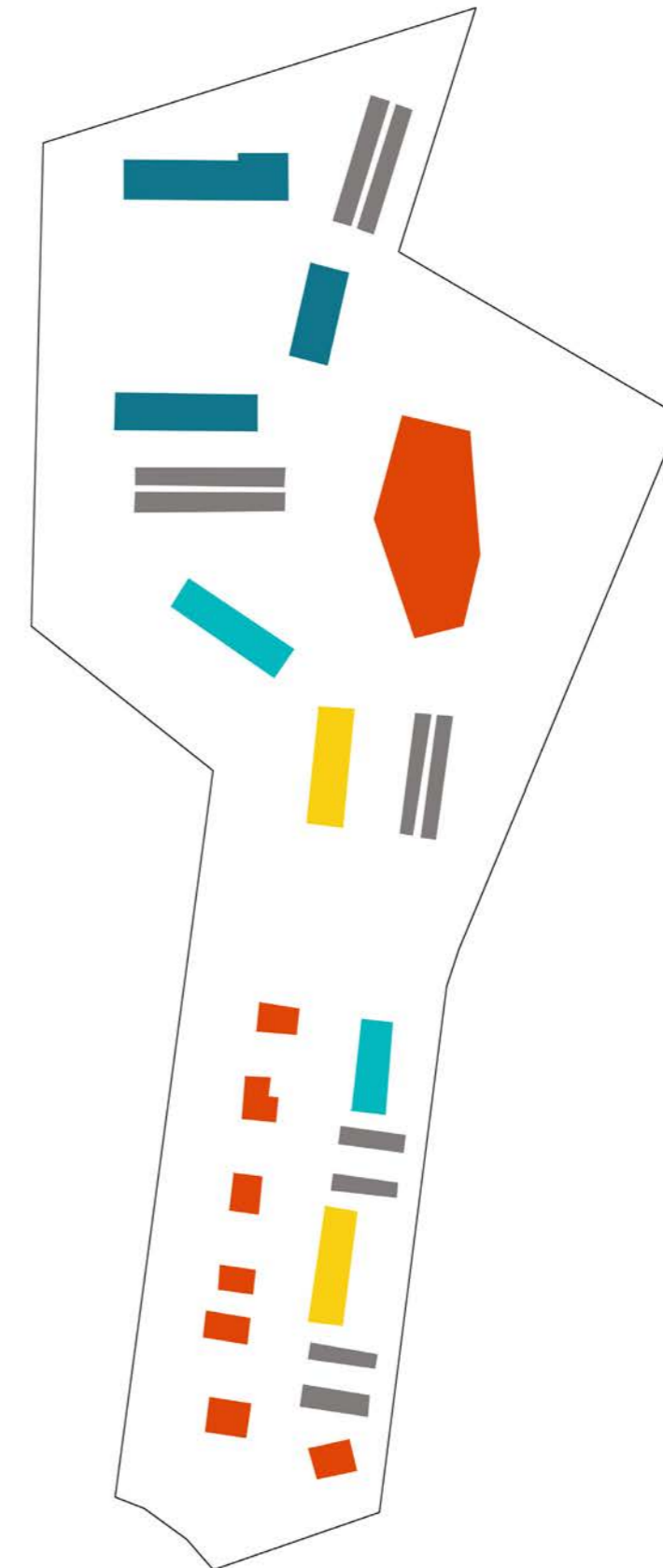
- 10 rijwoningen goedkope koop (1 laag + kap)

#### Donkerblauw

- 19 CPO middeldure koop

#### Parkeren: 120 plekken

- 14 eigen terrein
- 100 parkeerkoffers
- 6 langsparkeren



## Variant: specials

- ✓ doorzette lintbebouwing
- ✓ lus ontsluiting (deels)
- ✓ relatie schapenweide
- ✓ veel halfverharding in parkeerkoffers
- ✓ ecologische zone (ontwikkelperspectief)
- ✓ randen plangebied beleefbaar
- ✓ bodemwaterbewust
- ✓ Specials; appartementen en CPO
- ✗ beperkte eigen buitenruimte
- ✗ schaduw buitenruimte aan houtwal, wel privacy
- ✗ gedeeltelijk struinpad aan de houtwal

