

Ontwikkelperspectief Lettele Oost

Terugblik dorpsatelier #2 - 17 januari 2023

Vanwege de grote interesse voor de ontwikkeling van de planlocatie Lettele Oost werd het tweede dorpsatelier, dat plaatsvond in Bras-Koer in Lettele, opgedeeld in een middagsessie en een avondsessie. Daarbij konden we zo'n 40 Lettenaren verwelkomen tussen 16:00 en 18:00, en ruim 50 Lettenaren waren aanwezig van 19:00 tot 21:00.

De sessies hadden dezelfde inhoud en bestonden wederom uit een plenaire presentatie en een interactief deel. Het plenaire gedeelte werd afgetrapt door de gemeente Deventer met een korte samenvatting op het proces tot nu toe en de verdere planning. Daarna gaf bureau Ruimtevolk een korte terugblik op het eerste dorpsatelier en de opbrengst daarvan, waarop zij vervolgens twee varianten voor een ruimtelijk raamwerk voor de locatie presenteerden; de Lus en de Kam.

Daarop volgde het interactieve gedeelte, waarin in vaste groepen het gesprek over deze twee varianten aan tafel werd gevoerd. In beide sessies kwam een duidelijke voorkeur voor de Lus naar voren. Deze werd overzichtelijker, gezelliger en dorpser gevonden dan de Kam. De groene grens tussen de aangrenzende en nieuwe bebouwing werd erg gewaardeerd en de waterberging langs de sloot voelde logisch aan. Tegelijkertijd had men twijfels over de logica van de diagonale zichtlijnen en werden er zorgen geuit over parkeren langs de weg, de kavelgrootte in het zuidelijke deel en de oriëntatie van woningen ten opzichte van de zon. Ook gaf men aan dat het aankijken tegen achtertuinen rommelig zou kunnen worden. Daarentegen werd het over het algemeen een prettig idee gevonden dat de achtertuin in verbinding staat met een groene route. Ook een aantal onderdelen van de Kam werden wel degelijk gewaardeerd, waaronder de centrale groene ruimte ter hoogte van de dwarsloot en het veiliger kunnen spelen op straat vanwege de autovrije straatjes. Tot slot gaf een aantal aanwezigen aan het wenselijk te vinden om een locatie voor de moestuinen te realiseren in het plan.

Op basis van de opbrengst van deze avond maakt bureau RUIMTEVOLK het ontwikkelperspectief voor deze locatie, waarin het ruimtelijk raamwerk zal worden aangescherpt. Dit zal in februari worden afgerond, waarna er nog een inloopavond zal plaatsvinden alvorens het aan het college en de gemeenteraad wordt voorgelegd. Na goedkeuring zal op basis van het ontwikkelperspectief kunnen worden gestart met het stedenbouwkundig plan.