



Informatieavond routekaart Okkenbroek

26 augustus 2021

Wat gaan we vanavond doen?

- U informeren over de inhoud en het proces van de routekaart ‘wonen en voorzieningen’
- Beantwoorden van uw vragen hierover
- Discussie over de routekaart
- U informeren over het besluitvormingsproces en uw invloed hierop
- Doorkijk na besluitvorming

Waar staan we nu?

- De routekaart is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het college B&W.
- In samenspraak met lokale vertegenwoordigers uit Okkenbroek
- De gemeenteraad moet besluiten over de routekaart, daarover buigen ze zich de komende weken
- 15 september kunt u de raad toe spreken

Wat is de opgave voor Okkenbroek?

- Behouden van voorzieningen, (vrijwilligers) verenigingsleven, activiteiten dorps huis, voldoende leerlingen basisschool
- De komende 10 jaar verwachten we zijn ongeveer zeven nieuwe woningen nodig om aan lokale vraag te voldoen
- Deze woningen zijn bedoeld voor starters en jonge gezinnen uit Okkenbroek eo

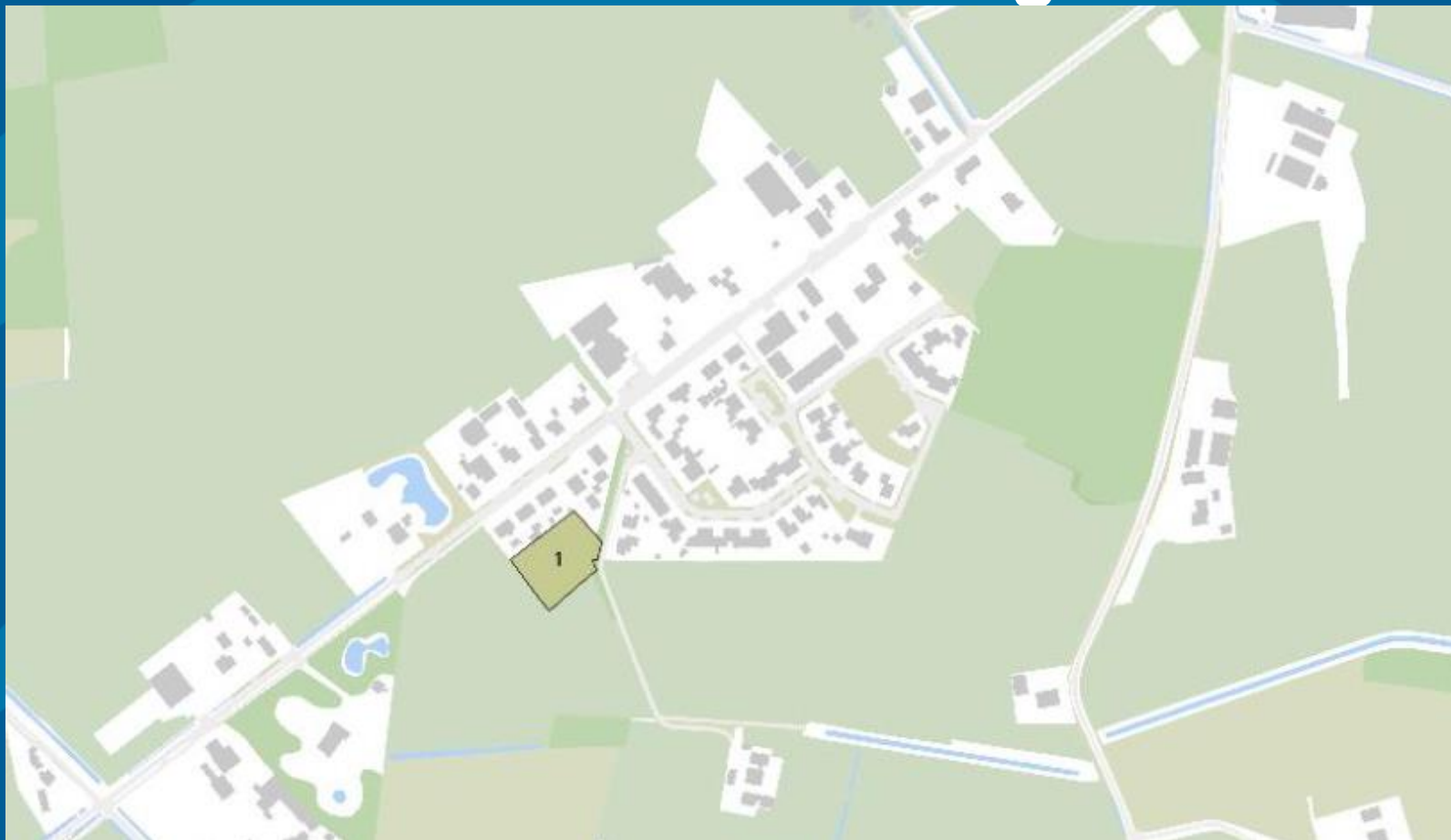
Wat stellen we voor?

- We willen vraaggericht bouwen op basis van de lokale vraag
- Dit doen we door middel van “collectief particulier opdrachtgeverschap” (CPO) van een groepje jonge mensen, of een gebundelde vraag van inwoners die willen doorstromen
- Doel is meer variatie en balans brengen in soorten woningen

Hoe gaan we dit doen?

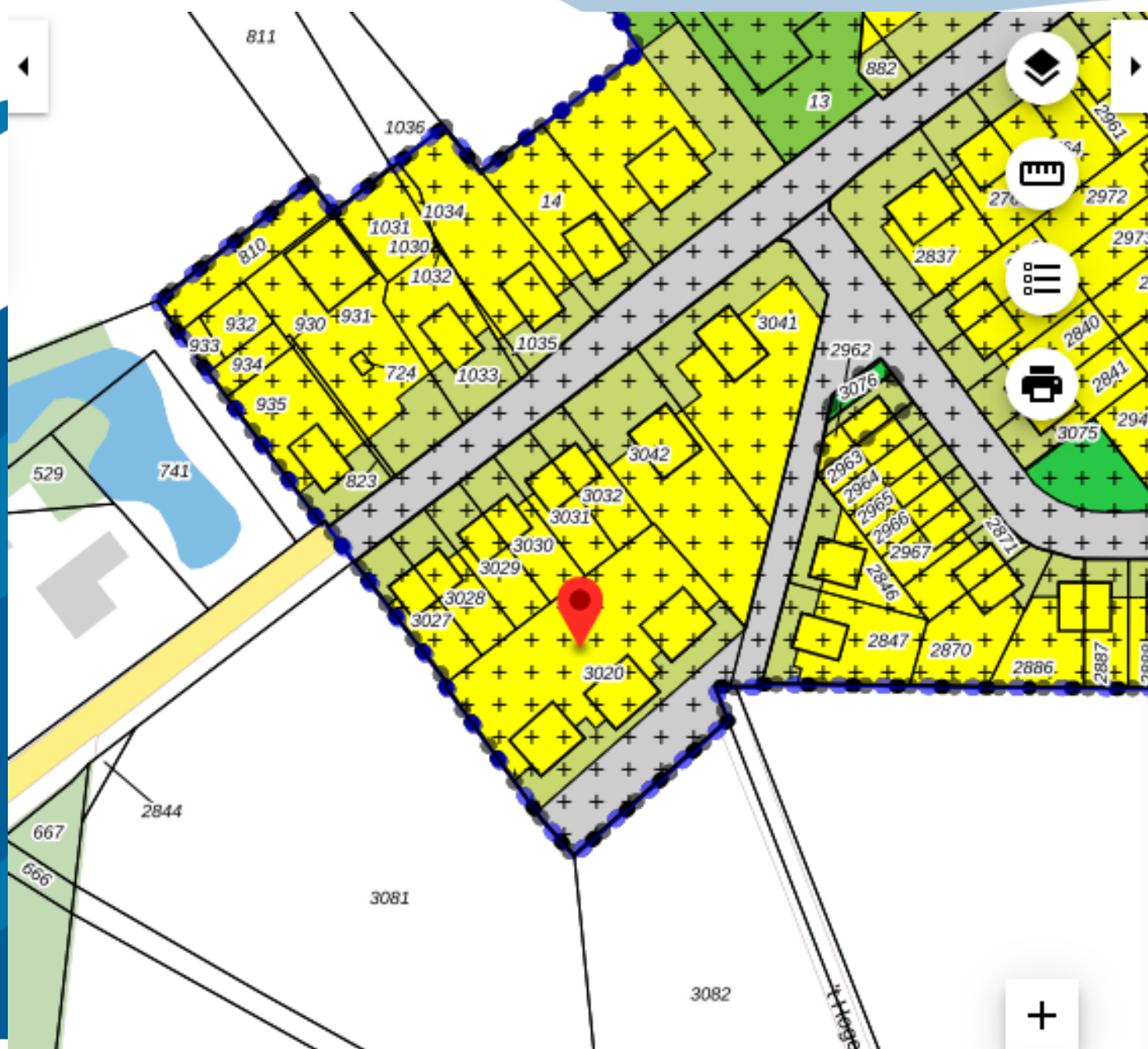
- We stellen de lokale vraag centraal
- De planning is afhankelijk van de vraag
- Dit vraagt tijd en initiatief van de inwoners
- Vraagt om samenwerking tussen inwoners Okkenbroek en de gemeente

Ontwikkellocatie Het Hoge Veld



Info locatie Het Hoge Veld

- De gemeente is grondeigenaar van deze locatie
- Het terrein heeft al een woonbestemming, wel is een bestemmingsplanwijzing nodig
- Bij voldoende lokale belangstelling kan de locatie relatief snel in ontwikkeling worden gebracht



Wijzig deze tekst bij beeld/koptekst en voettekst

www.deventer.nl

Wat kunt u doen richting gemeente indien u opmerkingen heeft op (onderdelen uit) de routekaart?

- Wij notuleren vanavond uw argumenten over deze routekaart en brengen de raad daarvan op de hoogte
- U kunt de raad toe spreken op 15 september. Wel van te voren aanmelden!! Of hen een brief of mail sturen.

Indien de raad instemt:

- Inventariseren belangstelling en afspraken maken over gronduitgifte (CPO)
- De gemeente start bestemmingsplanwijziging
- Bouwrijp maken van de grond
- Grondverkoop en bouw woningen
- Uitgifte grond op z'n vroegst medio 2022/23