

Verslag informatiebijeenkomst Routekaart Okkenbroek 26 augustus 2021

In dit verslag zijn de vragen en discussie opgenomen van de bijeenkomst in Okkenbroek op 26 augustus.

Voorafgaand aan de vragen en discussie is er door Han Beumer van de gemeente een presentatie gehouden waarin de inhoud en het proces van de routekaart voor Okkenbroek is toegelicht.

Tijdens de sessie waren ongeveer 36 inwoners/belangstellenden aanwezig.

De vragen en discussie werd geleid door Han Beumer van de gemeente Deventer.

Vragen: De toegangsweg voor de voorgestelde woningbouwlocatie Het Hoge Veld is deels particulier. Kunnen we daar bijkomen? Wat is openbaar? Kunnen we niet beter ontsluiten via Oerdijk? Grenzen de nieuwe woningen aan achtertuinen? Is er mogelijkheid om een groene boomgaard te creëren tussen de nieuwe en bestaande woningen?

Antwoord gemeente: We kijken of we dit in planvorming kunnen meenemen. De nieuwe woningen grenzen inderdaad aan de achtertuin van de bestaande woningen.

Reactie bewoner: IJssel de Schepperstraat is onoverzichtelijk. Indien richting Oerdijk vanaf Hoge veld meer verkeersbewegingen ontstaan meer onveilige situaties.

Reactie bewoner: Met een ontsluiting vanaf Oerdijk zou ik niet blij zijn.

Vraag: Hoelang gaat het duren voordat er wordt gebouwd?

Antwoord gemeente: Dat zal medio 2022/ 2023 zijn

Vraag: Waar wordt parkeren geregeld?

Antwoord gemeente: Dat wordt geregeld op de bouwkaavel en niet langs de huidige weg.

Vraag: Indien er andere gronden vrijkomen, kan dan van deze locatie worden afgezien?

Antwoord gemeente: Ons advies aan de raad zou zijn eerst dit perceel te ontwikkelen en dan vervolglocaties.

Vraag: Hoe zorgt de gemeente dat woningen betaalbaar blijven?

Antwoord gemeente: Op bouwpreizen en woningmarkt hebben wij geen invloed op. Wij hanteren marktconforme preizen. Om betaalbaar woningen te bouwen zullen het kleinere woningen worden.

Vraag: Kan binnen CPO bijvoorbeeld casco gebouwd worden, en zelf afwerken?

Antwoord gemeente: Dat kan zeker.

Vraag: Ondersteunt de gemeente een CPO-groep?

Antwoord gemeente: Wij helpen inventariseren. Dan gaan wij met hen een plan maken. Wij adviseren hen wel een bouwbegeleider in de arm te nemen.

Vraag: Er wordt nu gesproken over 7 woningen, indien er minder gegadigden zijn, kunnen er dan bijvoorbeeld 2 of 3 worden gebouwd?

Antwoord gemeente: Dat hangt onder andere af van verkaveling en komt in vervolgfase aan bod.

Vraag: Het huidige bestemmingsplan grenst aan de kavels langs Oerdijk. Is het nodig om alert te blijven ten aanzien van het bestemmingsplan qua hoogtes etc? Hoe kunnen we in de gaten houden wat er van de opmerkingen bij de raad terecht komt. Worden de gestelde vragen ook beantwoord zodat mensen nog kunnen reageren als ze het er niet mee eens zijn?

Antwoord gemeente: Het verslag wordt vooraf gedeeld voordat het naar de raad gaat. Na vaststelling routekaart komt er een planproces, met inwoners langs Oerdijk, aanwonenden etc. Wij willen dat plan

goed wordt ingepast. Ook betrekken we toekomstig bewoners. Indien er een blokkade komt gaan we terug naar de raad. Aspecten over de locatie worden in de volgende fase opgelost

Vraag: Is het mogelijk een tijdlijn van procedure te maken?

Antwoord gemeente: Wij willen toezeggen dat wij een projectplanning maken die wij delen met de hele kern.

Vraag: Is het een idee om de routekaart op de webpagina te plaatsen?

Antwoord gemeente: Afgesproken de routekaart aan de hele groep toe te sturen

Reactie Plaatselijk Belang (PB): 7 woningen in 10 jaar vinden belangengroep te weinig om leefbaarheid in stand te houden. Er is meer nodig. Het is wenselijk om te anticiperen op een vervolg CPO-project, zodat gegadigden bediend kunnen worden.

PB heeft een constructieve samenwerking met de gemeente.

Voor het Hoge Veld zien we het liefst een ruim opgezet plan, geen schuttingplan. Er staat nu een grote schuur langs het weggetje, het gevoel van rust en ruimte moet behouden blijven. Idee van een boomgaard/voedselbos vindt PB erg sympathiek.

Vraag: Is er vanuit PB voldoende behoefte onder jongeren?

Reactie PB: Daarvoor is het belangrijk om nu locaties beschikbaar te hebben. In het verleden was er ook vraag naar woningen maar er was geen geschikt aanbod! Een ruime opzet wordt van belang geacht bij planuitwerking

Vraag: Wat gebeurt er na ontwikkeling Hoge Veld?

Antwoord gemeente: Wij kijken graag samen met PB hoe Okkenbroek zich ontwikkelt. Eventueel gaan we een nieuwe locatieverkenning doen buiten kern. Wel gaat voorkeur uit naar inbreiding om groene ruimte te behouden.