



Park Nova Benodigde waterberging

Datum: 9 juli 2020
Opdrachtnr: 200166

Aan: Van Wonen
t.a.v. de heer L. Alferink

Auteur: M. (Mark) van Dijk | m.vandijk@wareco.nl | 06 – 2450 2172

Betreft: verkenning van benodigde waterberging nieuwbouw Park Nova te Deventer

Geachte heer Alferink,

We hebben voor u een verkenning uitgevoerd naar de benodigde waterberging voor de nieuwbouw van Park Nova aan de Zwolseweg in Deventer.

Deze notitie beschrijft onze bevindingen. De notitie geeft tevens de onderbouwing/bronvermelding van de gebruikte uitgangspunten.

Om u als lezer snel van dienst te zijn, starten we met het resultaat van onze verkenning. Deze leest u direct na deze korte inleiding. Na de conclusie leest u een korte beschrijving van het nieuwbouwplan en de relevante zaken voor het bepalen van de waterberging. De onderbouwing/bronvermelding leest u aan het eind van deze notitie.

Benodigde waterberging

In het nieuwbouwplan van Park Nova is volgens de richtlijnen 66 m³ regenwaterberging nodig. De waterberging ledigt via infiltratie. De betreffende richtlijn is opgenomen in bijlage 1. De waterberging kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. U denkt in eerste instantie aan het mogelijk maken van waterberging in de daktuin die in het nieuwbouwplan is voorzien. Bij uitwerking van het constructieve en bouwkundige ontwerp moet blijken of dit mogelijk is.

Waterschap: watertoets

Bij de bestemmingsplanprocedure hoort ook het doorlopen van de zogeheten Watertoets. Het doel van de watertoetsprocedure is dat het waterschap inzicht krijgt in de waterhuishoudkundige gevolgen van het te realiseren plan. Hoe 'zwaar' de watertoetsprocedure is, hangt af van de impact van het plan op de waterhuishouding. Uit de watertoetsprocedure kan blijken dat aanvullende water-maatregelen nodig zijn. Op basis van het telefoongesprek dat wij met het waterschap voerden, verwachten we dat voor Park Nova een korte watertoetsprocedure volstaat en dat aanvullende watermaatregelen niet nodig zijn (zie ook onze e-mail aan het waterschap in bijlage 2).

Gemeente: bergingseis

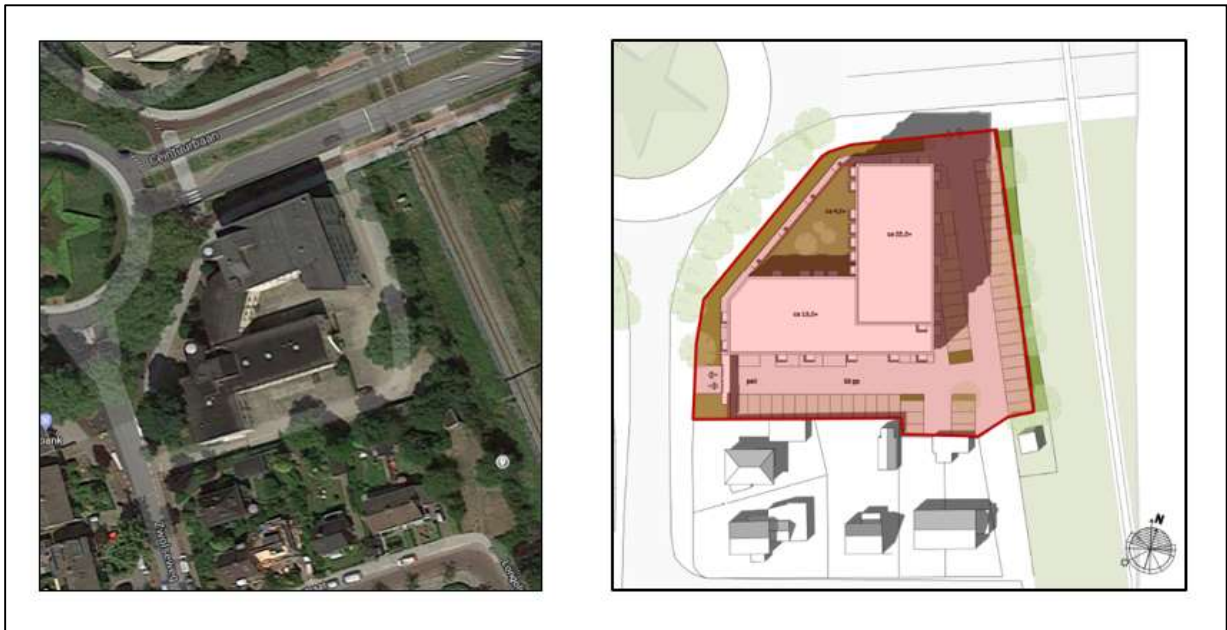
In het gemeentelijke beleid is verankerd dat bij nieuwbouwplannen waterberging moet worden gerealiseerd. Voor de te realiseren hoeveelheid waterberging verwijst de gemeente naar het Programma van Eisen Openbare Ruimte Deventer (kortweg aangehaald als PvE). Hierin staat dat bij nieuwbouw een infiltratievoorziening moet worden gerealiseerd met een inhoud van 20mm, gerekend over het verharde oppervlak. De tekst uit het PvE is opgenomen in bijlage 1.

Park Nova, relevante zaken voor waterhuishouding

Park Nova betreft de nieuwbouw op de kruising van de Zwolseweg en de Ceintuurbaan in Deventer. Op het perceel staat momenteel een gebouw met bijbehorende parkeerplaats en terreinverharding. Het bestaande gebouw en de bestaande verharding wordt verwijderd. Het plan voorziet in een nieuw gebouw en een nieuwe terreininrichting.

Overzicht locatie

Onderstaand een overzicht van de locatie. Links de luchtfoto met de oude situatie en rechts een tekening van de nieuwe situatie. De noord-richting van de twee figuren is niet helemaal gelijk, zie de ster op de rotonde.



Verhard oppervlak

Voor de waterhuishouding in relatie tot regenwater is met name het verharde oppervlak van belang. Het regenwater dat op het verharde oppervlak valt, moet op een goede manier verwerkt worden.

Het verharde oppervlak in de nieuwe situatie is opgemeten uit de tekeningen van Park Nova. In totaal voorziet het plan in ongeveer 3300 m² verhard oppervlak. Omgerekend komt dit overeen met ongeveer 0,33 ha. De contour van het oppervlak dat wordt verhard (daken en terreinverharding) is weergegeven met de rode lijn op de figuur hiernaast. De daktuin die in het plan is voorzien, is in dit oppervlak meegerekend.



Watertoets

Het waterschap heeft (mede) zeggenschap over de waterhuishouding. Bij nieuwbouwplannen vragen zij om een 'watertoets' te doen. Hoe 'zwaar' de watertoetsprocedure is, hangt af van de impact van het plan op de waterhuishouding. Uit de watertoetsprocedure kan blijken dat aanvullende water-maatregelen nodig zijn.

Om te kunnen beoordelen welke watertoetsprocedure moet worden doorlopen is met name het verschil tussen de oude/huidige situatie en de nieuwe situatie van belang. Voor regenwater geldt met name het vergelijk van het verharde oppervlak.. Op het oog beoordeeld is het verharde oppervlak in de oude/huidige situatie van vergelijkbare grootte als het te realiseren verharde oppervlak in de nieuwe situatie (zie bovenstaande figuur). We verwachten dan ook dat het nieuwbouwplan qua regenwater géén noemenswaardige invloed op de waterhuishouding zal hebben. Voor Park Nova is het Waterschap Drents Overijsselse Delta het bevoegde waterschap. Op basis van het telefoongesprek dat wij met dit waterschap voerden, verwachten we dat voor Park Nova een korte watertoetsprocedure volstaat en dat aanvullende watermaatregelen niet nodig zijn (zie ook bijlage 2).

Digitale watertoets

Afhankelijk van de locatie van het plangebied en de ingevulde antwoorden, wordt direct duidelijk welke procedure moet worden doorlopen. We maken daarbij onderscheid in de volgende procedures:

- Geen belang watertoetsprocedure: Functiewijziging zonder relevante wateraspecten;
- Korte watertoetsprocedure: Klein plan met weinig relevante wateraspecten;
- Normale watertoetsprocedure: Groot plan met meerdere aspecten.

In het geval van 'geen belang watertoetsprocedure' en 'korte watertoetsprocedure' kan in het ruimtelijke plan een standaard-waterparagraaf worden opgenomen. Bij een watertoetsprocedure is overleg tussen waterschap en initiatiefnemer noodzakelijk, dat uiteindelijk een waterparagraaf op maat oplevert. Ga naar de [website digitale watertoets](#).

Waterberging

In het gemeentelijke beleid is verankerd dat bij nieuwbouwplannen waterberging moet worden gerealiseerd. Ongeacht of er in de oude/huidige situatie al verhard oppervlak op de locatie was/is. Voor de te realiseren hoeveelheid waterberging verwijst de gemeente naar het Programma van Eisen Openbare Ruimte Deventer (kortweg aangehaald als PvE). Hierin staat dat bij nieuwbouw een infiltratievoorziening moet worden gerealiseerd met een inhoud van 20mm, gerekend over het verharde oppervlak. De tekst uit het PvE is opgenomen in bijlage 1.

In het nieuwbouwplan van Park Nova is voorzien dat er ongeveer 0,33 ha verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Vermenigvuldigd met 20 mm neerslag betekent dit dat er een infiltratievoorziening moet komen met een bergingscapaciteit van ongeveer 66 m³ regenwater. De voorziening mag leeglopen via infiltratie in de bodem.

Overtollig regenwater (dat vrijkomt als er méér dan 20 mm regen valt) mag bovengronds afstromen naar een aan te wijzen punt in het openbare gebied. Het ligt voor de hand dat het overtollige water wordt afgevoerd naar een vijver, sloot of greppel (als deze aanwezig zijn) of naar een (hemelwater)riool. Voor Park Nova geldt als afvoerpunt vermoedelijk de (riolering onder de) openbare weg.

Waterberging op daktuin

De infiltratievoorziening met waterberging kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. U denkt in eerste instantie aan het mogelijk maken van waterberging in de daktuin die in het nieuwbouwplan is voorzien. De daktuin heeft een oppervlak van ongeveer 180 m². Om in de daktuin 66 m³ water te kunnen bergen is een waterlaag van circa 37 cm nodig. Gerekend met een porievolume van ongeveer 25% in de substraatlaag die onderdeel uitmaakt van de opbouw van de daktuin, is een substraatlaag van ongeveer 1,5 m dik wenselijk. Bij uitwerking van het constructieve en bouwkundige ontwerp moet blijken of dit mogelijk is.

Informatie

Bij vragen over de inhoud van deze notitie of de achtergronden ervan kunt u contact opnemen met de heer M. (Mark) van Dijk. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 06 – 2450 2172.



Bijlage 1: Gemeentelijke richtlijn waterberging

De gemeente Deventer heeft haar richtlijnen voor waterberging vastgelegd in het Programma van Eisen Openbare Ruimte Deventer. Dit is te vinden via onderstaande link.

<https://pveopenbareruimte.deventer.nl/producten/riolering-amp-waterhuishouding/waterhuishouding>

De relevante tekst voor de waterberging in nieuwbouwplannen staat in het tekstkader hieronder. De tekst is op 6 juli 2020 gekopieerd van de aangehaalde website.

De gemeente Deventer heeft het beleid op gebied van riolering en waterhuishouding vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020. Plannen die worden ingediend dienen hieraan te voldoen.

De voor de waterhuishouding relevante punten uit het GRP 2015-2020 zijn:

- particulieren worden gestimuleerd om regenwater af te koppelen van de riolering en op eigen terrein te verwerken. Hiervoor is een subsidieverordening opgesteld.
- op drukriolering mag in geen enkel geval hemelwater worden aangeboden, omdat dit de werking van het drukrioleringsstelsel verstoort. Perceeleigenaren moeten eventueel op hun riolering aangesloten hemelwater afkoppelen.
- bij nieuwbouw moet hemelwater maximaal worden geïnfiltreerd op het eigen terrein. Als uitgangspunt geldt dat de perceeleigenaar bij nieuwbouw zorgt voor een infiltratievoorziening (bijvoorbeeld kratten of een laagte in de tuin) met een inhoud van minimaal 20 mm over het verhard oppervlak op eigen terrein.
- bij nieuwbouw waarvan het perceel aan oppervlaktewater grenst, moet schoon verhard oppervlak van bijvoorbeeld de daken zoveel mogelijk overstorten naar dit oppervlaktewater (rekening houdend met een infiltratievoorziening van 20 mm).
- lozingspunten mogen het beheer en het onderhoud van watergangen niet belemmeren. Het aantal lozingspunten moet daarom zo klein mogelijk zijn.
- bij nieuwbouw en verbouw moeten zo min mogelijk uitloogbare materialen en metalen zoals koper, lood en zink worden gebruikt, om verspreiding van deze stoffen in oppervlaktewater of de bodem te voorkomen.
- Deventer verleent medewerking aan of participeert in duurzame ontwikkelingen op het gebied van riolering en waterhuishouding.

Bijlage 2: e- mail aan waterschap Drents Overijsselse Delta

Mark van Dijk

Van: Mark van Dijk
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 14:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Deventer, inbreidingsplan en richtlijn waterberging

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je telefonische toelichting van zojuist. Zoals we constateerden, is er bij inbreidingsplannen géén waterbergingsrichtlijn. Er is immers al bebouwing/verharding aanwezig en het huidige watersysteem moet het regenwater in principe kunnen verwerken. Wel geldt een wens om het watersysteem robuuster te maken, dus berging toe te voegen waar het kan. Snel vertaald zit die wens in de richtlijn van gemeente Deventer om bij alle nieuwbouwplannen 20 mm regenwaterberging te realiseren. Ook als er in de oude situatie al een gebouw (verhard oppervlak) aanwezig was. De 20 mm-richtlijn wordt berekend over het verharde oppervlak van de nieuwe situatie.

Watertoets?

Afstemming over het water-aspect van de ontwikkeling loopt via de Watertoets. Hoe uitgebreid deze is, hangt af van de grootte van het inbreidingsplan en het effect op de waterhuishouding. Als ik naar het plan kijk, dan schat ik in dat er géén relevante wateraspecten zijn. Dat zou betekenen dat er geen watertoetsprocedure hoeft te worden gestart.

Digitale watertoets

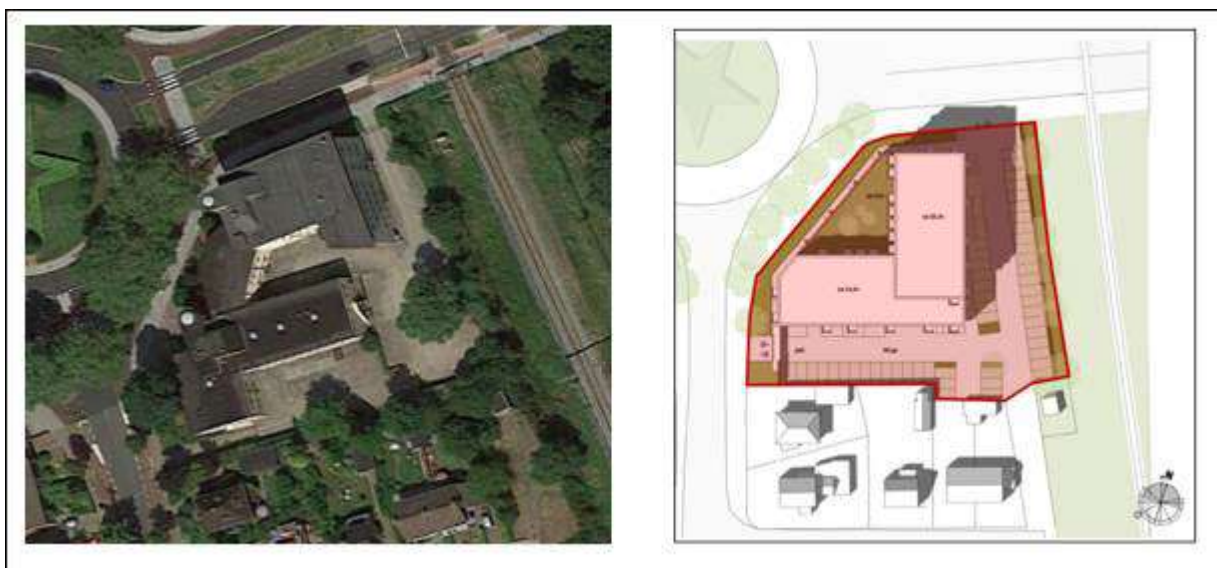
Afhankelijk van de locatie van het plangebied en de ingevulde antwoorden, wordt direct duidelijk welke procedure moet worden doorlopen. We maken daarbij onderscheid in de volgende procedures:

- Geen belang watertoetsprocedure: Functiewijziging zonder relevante wateraspecten;
- Korte watertoetsprocedure: Klein plan met weinig relevante wateraspecten;
- Normale watertoetsprocedure: Groot plan met meerdere aspecten.

In het geval van 'geen belang watertoetsprocedure' en 'korte watertoetsprocedure' kan in het ruimtelijke plan een standaard-waterparagraaf worden opgenomen. Bij een watertoetsprocedure is overleg tussen waterschap en initiatiefnemer noodzakelijk, dat uiteindelijk een waterparagraaf op maat oplevert. Ga naar de [website digitale watertoets](#).

Graag hoor ik van jou of van een collega of mijn inschatting juist is.

Onderstaand een overzicht van de locatie. Links de oude situatie en rechts de nieuwe situatie. De noord-richting is niet helemaal gelijk, maar je kunt je oriënteren aan de ster op de rotonde.



Met vriendelijke groet,

