

Quickscan Wnb

Stationsweg 18

Colmschate



Quickscan Wnb

Stationsweg 18

Colmschate

Titel	Quick Scan Wnb Stationsweg Colmschate
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. Alfred Marshallstraat 1 Postbus 572 7550 AN Hengelo
Datum	14 februari 2022
Status	2 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Tel 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

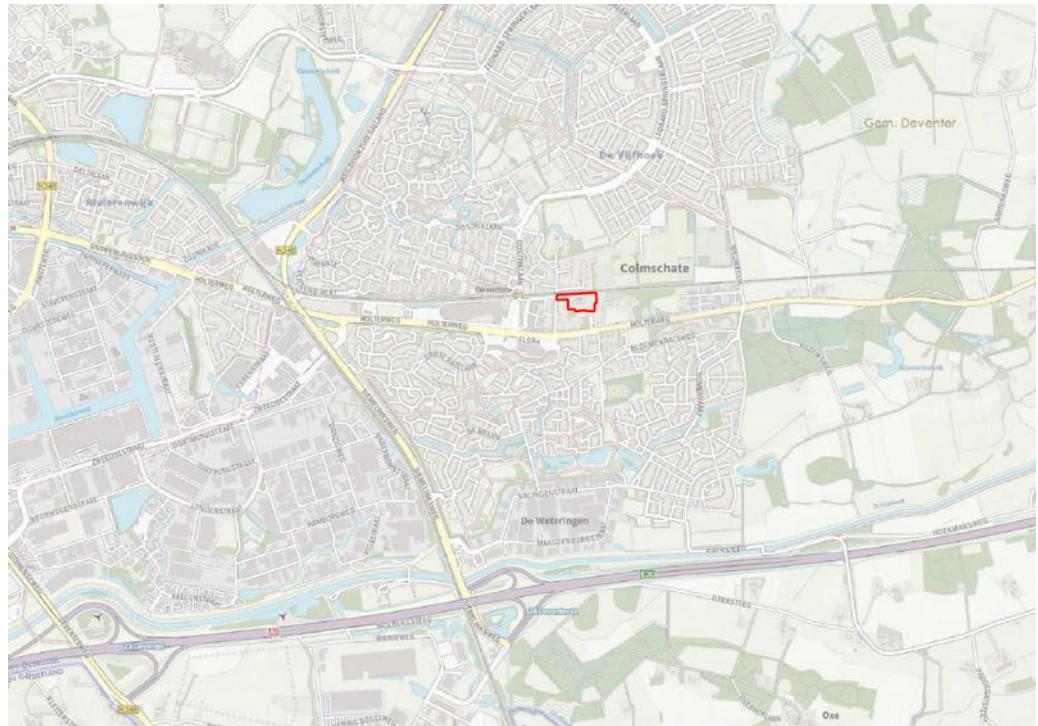
1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11

Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Stationsweg 18 in Colmschate ligt het terrein van een voormalige melkfabriek. De locatie is bestemd voor woningbouw. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (NNN).



Figuur 1. Hoofddorp met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd en, indien nodig, verspreidingsatlassen. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 10 februari 2022 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied (fig. 2) wordt gevormd door een terrein van circa 1,3 hectare dat ligt ingeklemd tussen de spoorlijn in het noorden en erven aan de andere zijden. Aan de zuidwestkant staat een bosje tegen de plangrens. In het centrum stond de voormalige melkfabriek. Deze is gesloopt met uitzondering van de gemetselde schoorsteen. Verder is een deel van de bestrating blijven liggen. Verder is de vegetatie kortgemaaid en het grootste deel van de opgaande begroeiing geroid. Rond de voormalige fabriek staat nog een aantal solitaire bomen en struiken. Op en rond de locatie komt geen oppervlaktewater voor.



Figuur 2. Luchtfoto 2021 met plangrens (rood). Het gebouw is inmiddels gesloopt.



Figuur 3. Centrum plangebied met voormalige locatie melkfabriek in zuidoostelijke richting gezien.



Figuur 4. Zuidwesthoek plangebied.



Figuur 5. Noordoosthoek plangebied.



Figuur 6. Strook langs het spoor aan de noordzijde.



Figuur 7. Resterende begroeiing in de zuidoosthoek.



Figuur 8. Resterende schoorsteen.

1.4 Ingrep

Het voornemen bestaat om het plangebied te bestemmen voor woningbouw. In dit verband is de melkfabriek in 2021 gesloopt met uitzondering van de schoorsteen. Deze blijft geheel of gedeeltelijk gehandhaafd als cultuurhistorisch element. Verder staat ten zuidoosten van de fabriek nog wat losse begroeiing. Deze begroeiing wordt nog geroid.

Op de locatie worden 38 grondgebonden woningen gerealiseerd.

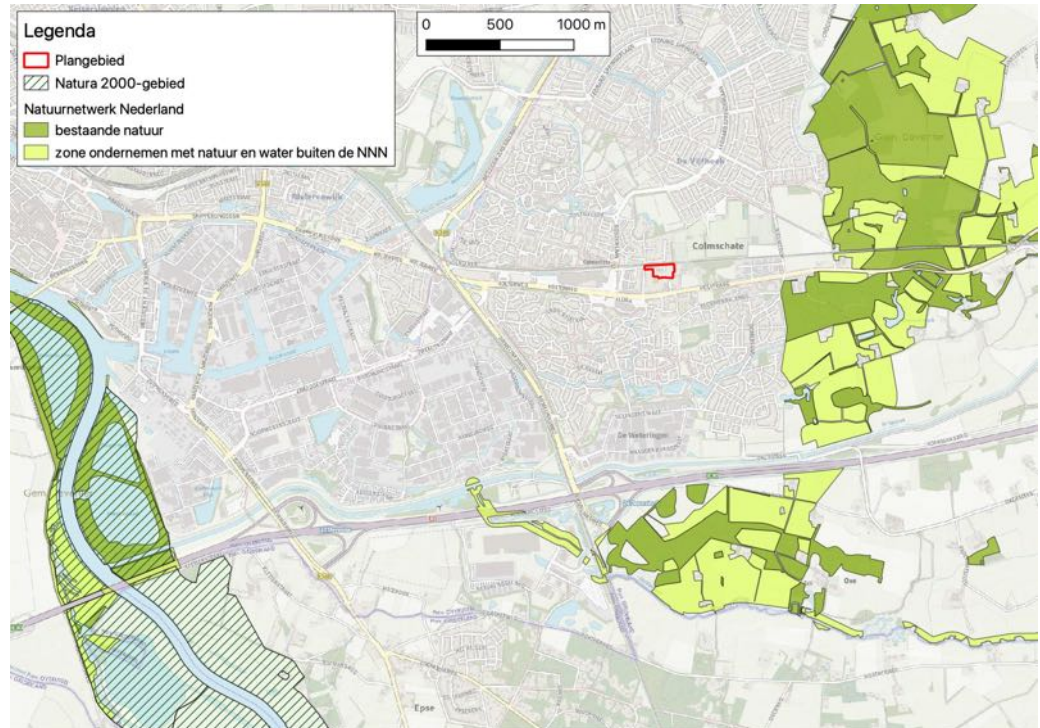


Figuur 9. Inrichtingsschets nieuwbouw.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Colmschate en maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden. Ten oosten en zuidoosten van Colmschate liggen onderdelen van het Natuurnetwerk (NNN). De afstand van het plangebied tot het NNN bedraagt minimaal 700 meter. De afstand tot Natura 2000-gebieden (Rijntakken) bedraagt minimaal 3,5 kilometer.



Figuur 10. Ligging plangebied (rood) t.o.v. beschermde gebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plan heeft geen directe gevolgen voor beschermde gebieden in de zin van areaalverkleining of versnippering. Vanwege de betrekkelijk kleine schaal van het plan en de afstand tot beschermde gebieden is een negatief effect op natuurgebieden op voorhand uit te sluiten. Een toetsing van externe werking als gevolg van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

3 NDFF-gegevens

In de NDFF zijn de afgelopen tien jaar alleen waarnemingen van vleermuizen binnen het plangebied gedaan. De waarnemingen zijn gedaan tijdens vleermuisonderzoek voor de sloop van de fabriek. In paragraaf 4.3 wordt hier dieper op ingegaan.

In de omgeving van het plangebied is een aantal waarnemingen van beschermde soorten gedaan. Van de soortgroep zoogdieren zijn steenmarter, bunzing en eekhoorn waargenomen en verder zijn zo'n dertig soorten vogels waargenomen waarvan enkele soorten die over vaste nestplaatsen beschikken, te weten huismus, ransuil en roek. Van de soortgroep amfibieën zijn alleen algemene beschermde soorten waargenomen waarvoor een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen (bruine kikker en kleine watersalamander).

Van de overige soortgroepen zijn geen beschermde soorten waargenomen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het terreinbezoek vond plaats in de winter en het terrein was geklepeld, delen van het terrein lagen braak. De vegetatie kon daardoor slechts indicatief worden beoordeeld. De vegetatie was ruig met soorten als braam, grote brandnetel en late guldenroede. Verder waren voornamelijk grassen aanwezig en typische graslandkruiden zoals smalle weegbree, zachte ooievaarsbek en gewone paardenbloem. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden en op grond van het beheer en de aanwezige plantensoorten is het voorkomen van beschermde soorten niet aannemelijk. In 2017 heeft ook een beoordeling van de vegetatie plaatsgehad [2]. Ook toen zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren waargenomen. Wel zijn sporen van kleine zoogdieren gevonden in de vorm van hollen. In de huidige staat is het terrein weinig geschikt voor zoogdieren. Er algemene kleine zoogdieren te verwachten zoals huisspitsmuis en gewone bosmuis. De genoemde zoogdieren zijn algemene, nationaal beschermde soorten waarvoor een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Het terrein is niet geschikt als leefgebied voor kleine marterachtigen vanwege de kleine oppervlakte, de stedelijke ligging, de openheid van het terrein en de korte vegetatie. De overige soorten zoogdieren die in de regio voorkomen zijn hoogstens als passant te verwachten.

4.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. In de bomen binnen het plangebied zijn geen geschikte holten gevonden. De fabriek is in een eerder stadium voorafgaand aan de sloop onderzocht op verblijfplaatsen [1]. In het gebouw is een klein zomerverblijf van een gewone dwergvleermuis aangetroffen. Hiervoor is een ontheffing aangevraagd en verleend (2019/0282083). Als tijdelijk verblijf zijn vier vleermuiskasten aan de schoorsteen bevestigd. Deze kasten dienen te blijven hangen tot minimaal drie maanden (in het zomerhalfjaar) na realisatie van de permanente verblijfplaatsen die in de nieuwbouw. De tijdelijke kasten mogen ook permanent blijven hangen.

Het terrein is marginaal geschikt als foerageergebied voor vleermuizen vanwege de geringe oppervlakte, de openheid en de geringe hoeveelheid opgaande begroeiing. Het plangebied is niet van belang voor vliegroutes vanwege het open en weinig groene karakter, en de structuurrijke omgeving.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Het plangebied is nauwelijks geschikt voor broedvogels vanwege de korte vegetatie en de geringe hoeveelheid opgaande begroeiing en dekking. In de

resterende bomen kunnen theoretisch algemene vogels tot broeden komen. In het plangebied is alleen de volwassen boom ten noordoosten van de voormalige fabriek oud genoeg om vaste nestplaatsen te kunnen herbergen. De schoorsteen is hiervoor niet geschikt vanwege het ontbreken van nissen. In de boom zijn geen grotere nesten aangetroffen. Op basis hiervan zijn vaste nestplaatsen uit te sluiten.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. De vegetatie in het plangebied is kort en dekking in de vorm van struweel ontbreekt. Verder is geen geschikt voortplantingswater in of rond het terrein aanwezig. Op grond hiervan is een belang van het terrein voor amfibieën in het algemeen uit te sluiten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. In de omgeving zijn geen populaties reptielen bekend. Het plangebied biedt voor geen van de Nederlandse soorten reptielen een geschikt leefgebied vanwege de geringe oppervlakte, het vegetatietype en de geïsoleerde ligging. Een negatief effect op deze soortgroep als geheel is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied is geen oppervlaktewater beschikbaar. Een negatief effect op deze soortgroep als geheel is uit te sluiten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied zijn algemene kleine zoogdieren te verwachten. In de resterende opgaande begroeiing kunnen broedvogels zonder vaste nestplaatsen niet geheel worden uitgesloten. Aan de schoorsteen hangen tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen. Het is aannemelijk dat het plangebied onderdeel is van het foerageergebied van vleermuizen maar het belang hiervan is te verwaarlozen. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten.

Tabel 2: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Mogelijk in tijdelijke voorzieningen	
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen onderdelen van het NNN en Natura 2000-gebieden. De afstand tot de beschermde natuurgebieden bedraagt minimaal twee kilometer (NNN) en zeven kilometer (Natura 2000). Op grond van de kleine schaal van de ingreep en de toekomstige bestemming is een negatief effect op natuurgebieden uit te sluiten. Een toetsing van externe werking als gevolg van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

5.2 Beschermde soorten

Zoogdieren (nationale soorten Wnb art. 3.10)

Door de reconstructie van het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van algemene soorten. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle gevonden en verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten zijn niet noodzakelijk.

Vleermuizen (nationale soorten Wnb art. 3.5)

De tijdelijke vleermuiskasten aan de schoorsteen dienen te blijven hangen tot minimaal drie maanden na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw. De gewenningsperiode van drie maanden geldt alleen in het actieve seizoen van maart t/m oktober. Het verwijderen van de tijdelijke kasten is geen vereiste.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-VR art. 3.1)

In opgaande begroeiing zijn broedvogels niet geheel uit te sluiten. Bij het rooien van opgaande begroeiing in het broedseizoen is verstoring van broedsels en sterfte te verwachten. Daarom dient het rooien ervan buiten het broedseizoen plaats te vinden, tenzij een inspectie uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. Bij uitvoering in de periode 1 september - 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 3. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Tijdelijke kasten aan de schoorsteen beschikbaar houden tot min. 3 mnd na voltooiing permanente voorzieningen in nieuwbouw
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Rooien opgaande begroeiing buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sept).
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

1. Bleijerveld, M. 2019. Activiteitenplan Stationsweg 18 Colmschate. Bureau Bleijerveld, Aldeboarn.
2. Bleijerveld, M. 2019. Quick scan flora en fauna Stationsweg 18 Colmschate. Bureau Bleijerveld, Aldeboarn.
3. www.ndff.nl
4. www.overijssel.nl
5. www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.