

Nummer	Adres	Naam	Eigendom	SBI groen = functie-menging)	Huidige functie	Functiemenging mogelijk	Actie	Wettelijke basis
Bouwenvelop A: De silo's								
299	Noordzeestraat 2	Kunstenaars	Ja		Functiemenging			
300	Noordzeestraat 2	Bella Machina	Ja	52	Functiemenging			
301	Noordzeestraat 4	Dieselservice center	Ja	501, 502	Functiemenging			
302	Zuiderzeestraat 2	Coop op&overslag vereniging	Ja	6311.2	Functiemenging	ja, indien	Intrekking vergunning (ambtshalve)	
302a	Mr. H.F. De Boerlaan	Coffeeshop	Nee		Functiemenging	ja, indien	Opnemen binnen functiemenging	
Bouwenvelop B: Zelfbouw								
290	Scheepvaarstraat 7	Broedplaats Havenkwartier	Ja	9133	Functiemenging			
292	Scheepvaarstraat 8	J.J. Cents	Nee	511	Functiemenging			
293	Scheepvaarstraat 12	Broedplaats Havenkwartier	Ja	9133	Functiemenging			
294	Scheepvaarstraat 13	Cultureel eetcafé	Ja	553	Functiemenging			
301a	Mr. H.F. De Boerlaan 151	Davo atelier	Ja	9133	Functiemenging			
Bouwenvelop C: De loodsen								
287	Scheepvaartstraat 4	Koopmans, opslag, werkruimte, atelier, oefenruimte	Ja	52	Functiemenging			Activiteitenbesluit (Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer)
288	Scheepvaartstraat 6	Voedselbank/ groothandel	Ja	4638	Functiemenging	ja, indien	Opnemen binnen functiemenging	
288a	Mr. H.F. De Boerlaan 107	Veilinghuis	Ja	5211	Functiemenging			
288b	Mr. H.F. De Boerlaan 107	Fietswerkplaats	Ja	527	Functiemenging			
288c	Mr. H.F. De Boerlaan 107	Koeriersdienst	Ja	641	Functiemenging			
289a	Mr. H.F. De Boerlaan 107	Podotherapie	Ja	8512	Functiemenging			
289b	Scheepvaartstraat 6	Opslag	Ja		Functiemenging			
295	Industrieweg 2	Vihamij, groothandel bouwinstallaties	Nee	5153	Bedrijf categorie 2: groothandel in hout en bouwmaterialen (< 2.000 m2)		Gezien de oppervlakte < 2000 m2 is de milieucategorie aangepast.	Activiteitenbesluit (Besluit opslag goederen milieubeheer)

Nummer	Adres	Naam	Eigendom	SBI groen = functie-menging)	Huidige functie	Functiemenging mogelijk	Actie	Wettelijke basis
Bouwenvelop D: De nieuwe silo								
284	Scheepvaartstraat 1	Ter Hoeven verf, groothandel in verfwaren en aanverwante artikelen.	Nee	5153	Bedrijf categorie 2: groothandel in hout en bouwmaterialen (< 2.000 m2)		In het DHV rapport is uitgegaan van een groothandel in chemische producten, categorie 3.2. De richtgevende afstand is gevaar 50 meter en geur 30 meter. Het bedrijf is te vergelijken met een groothandel in hout en bouwmaterialen en valt daarmee in milieucategorie 2.	Activiteitenbesluit (Besluit opslag- en transportbedrijven), melding verkleining bedrijfsruimte en CPR 15.1 kluis.
286	Scheepvaartstraat 3	Voedselbank/ groothandel	Ja	4638	Functiemenging	ja, indien	Opnemen binnen functiemenging	
Bouwenvelop E: Ondernemerskavels								
296	Industrieweg 10	Mulder installatietechniek, installatiebedrijf	Nee	5153	Bedrijf categorie 2: groothandel in hout en bouwmaterialen (< 2.000 m2)		Gezien de oppervlakte < 2000 m2 is de milieucategorie aangepast.	Activiteitenbesluit (Besluit bouwen houtbedrijven milieubeheer)
279	Sint Olafstraat 2a	Bert Evers, recycling, verwerking, opslag en verkoop van sloopmaterialen	Nee	5157.2/3	Bedrijf categorie 3.2 Overige groothandel in afval en schroot > 1000 m2		De richtgevende afstand is 50 meter op basis van de geldende milieuvergunning zal beoordeeld moeten worden of voor de nieuwe woningen een aanvaardbaar akoestisch klimaat gerealiseerd kan worden.	Revisievergunning
279a	Sint Olafstraat 1	Opslaggebouwen	Nee	6312	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Type-a inrichting)
282	Sint Olafstraat 6	Decorbouwbedrijf Doordouwe	Nee		Bedrijf categorie 3.1			Activiteitenbesluit (Type-b inrichting)

Nummer	Adres	Naam	Eigendom	SBI groen = functie-menging)	Huidige functie	Funciemenging mogelijk	Actie	Wettelijke basis
282 (a)	Sint Olafstraat 6	Burnside, verkoop en skatebaan	Nee	5211	Funciemenging			Activiteitenbesluit (Besluit horeca, sport)
283	Sint Olafstraat 7	Pontmeyer	Nee	5153	Bedrijf categorie 3.1			Activiteitenbesluit (Besluit bouwen houtbedrijf)
281	Sint Olafstraat 5	Dutch Stone company, showroom en opslag	Nee	5153	Bedrijf categorie 3.1			Activiteitenbesluit (Besluit opslagen transportbedrijven)
280	Sint Olafstraat 3	Opslaggebouwen	Nee	6312	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Type-a inrichting)
298	Industrieweg 14-16	Autoverhuurbedrijf	Nee	711	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Besluit hersteinrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer)
298a	Industrieweg 18	Trade international/ Showroom	Nee		Onbekend		Geen dossier aanwezig, onderzoek activiteiten	
Hanzeweg								
303	Hanzeweg 11	Van Veen plaatwerk, metaalbedrijf	Nee	281	Bedrijf categorie 3.2			Oprichtingsvergunning
305a	Hanzeweg 19	Deventer groenbedrijf (gemeentewerf)	Nee	9002.1	Bedrijf categorie 3.1			
306	Hanzeweg 27	S A Christensen	Nee	287	Bedrijf categorie 3.2			
307	Hanzeweg 29	Alma, horecagroothandel	Nee	5154	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Bedrijven 1 (opslag go)
309	Hanzeweg 31	Welzorg, groothandel	Nee	514	Bedrijf categorie 2			Vergunning voor 1990
308	Hanzeweg 35	Wolf jachtwerf, bouwen, stralen en spuiten metaalconstructies	Nee	351	Bedrijf categorie 3.1			Activiteitenbesluit/ maatwerkvoorschriften
309b	Hanzeweg 39	Stamacon, 2de hands artikelen	Nee	519	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Besluit opslag goederen hinderwet)
310a	Hanzeweg 41	Bashkim/ hovenier/ opslag tuinartikelen	Nee					Vergunning voor 1990
310	Hanzeweg 43b	Autoverhuurbedrijf en leasing	Nee	711	Bedrijf categorie 2			Activiteitenbesluit (Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer)