

Raadvergadering	
DD.	23 SEP 2009
Besluit	nr. 8

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen".

Raadsvergadering : 23 september 2009

Agendapunt : 7

Voorstelnummer : 210884

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 1 september 2009

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 16 juni 2009 is het ontwerp bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen" door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 25 juni 2009 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Doel van het voorliggende bestemmingsplan is de realisatie van de vrijstaande woning op het perceel Olsterweg 49 te Diepenveen juridisch-planologisch mogelijk te maken. Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen" door de gemeenteraad kan de procedure worden vervolgd.

Kader

Het wettelijke kader van de Wet ruimtelijke ordening is op dit bestemmingsplan van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen" heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Argumenten

De op te richten woning op het perceel Olsterweg 49 te Diepenveen is in overeenstemming met de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten Buitengebied, waarin is neergelegd dat de inhoud van een woning maximaal 750 m³ mag bedragen. De provincie Overijssel heeft dit ook in de "Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen" vastgelegd. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming. De woning krijgt een oppervlakte van circa 115 m². De hoogte van de woning bedraagt circa 6,5 meter. De bestaande woning op het perceel Olsterweg 49 te Diepenveen zal worden gesloopt omdat deze woning in slechte staat verkeert en niet voldoet aan de eisen van deze tijd. Op grotendeels dezelfde locatie als de te slopen woning wordt de nieuwe woning gesitueerd.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is het oprichten van de woning in het plangebied acceptabel.

Draagvlak

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan.

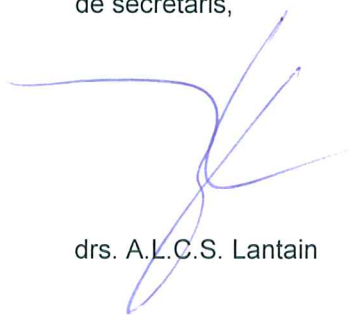
Een belanghebbende die tijdig zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich met zijn zienswijzen tot de gemeenteraad te wenden, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schorst het

besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, ligt het in de lijn der verwachtingen dat er geen beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State.

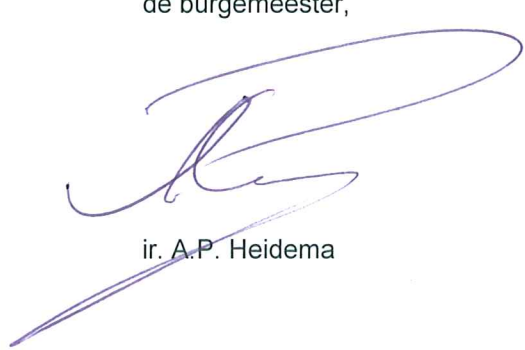
Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen"
Raadsvergadering : 23 september 2009
Agendapunt : 7
Voorstelnummer : 210884
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d.: 1 september 2009

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2009, nummer 210884, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Olsterweg 49, Diepenveen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 september 2009.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema