

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplannen "Parapluherziening standplaats en warenmarkten"

Raadsvergadering : 30 januari 2013

Agendapunt : 2

Voorstelnummer : 772389

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 8 januari 2013

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening standplaats en warenmarkten (analoog)" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Parapluherziening standplaats en warenmarkten (digitaal)" vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P273-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Inleiding

Na vaststelling door ons college op 4 september 2012, hebben de ontwerpbestemmingsplannen Parapluherziening standplaats en warenmarkten (analoog) en 'Parapluherziening standplaats en warenmarkten (digitaal)' voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het bij recht toestaan van standsplaatsen en warenmarkten in de bestemmingen "Verkeer", "Verkeer-Verblijfsgebied" en "Maatschappelijk", waardoor een aanvraag voor een standplaats geen twee vergunningen behoeft, die beide aan dezelfde toetsingscriteria worden getoetst. Hierdoor wordt extra regeldruk voorkomen en het zorgt voor een lastenverlichting zowel bij de aanvrager als bij de gemeente.

Kader

Algemene Plaatselijke verordening 2010

Op grond van artikel 5:18 van de algemene Plaatselijke Verordening 2010 moet een standplaatsvergunning die in strijd is met het geldende bestemmingsplan worden geweigerd.

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van de afdeling 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad een bestemmingsplan vast stellen.

Algemene wet bestuursrecht

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (Awb) zullen de bestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een ieder heeft de mogelijkheid bezwaar in te dienen.

Argumenten

De bestemmingsplannen in Deventer regelen niets voor standplaatsen. De meeste standplaatsen zijn dan ook in strijd met het bestemmingsplan. Om dan toch een standplaats te kunnen in nemen zal de standplaatshouder naast een standplaatsvergunning op grond van de APV, ook een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening' (afwijkingsprocedure) moeten aanvragen. Aangezien beide vergunningen grotendeels aan dezelfde criteria worden getoetst, betekent dit dat de standplaatshouder twee vergunningen voor dezelfde activiteit nodig heeft.

Om dit te voorkomen worden standplaatsen middels deze twee 'paraplu herzieningen' bij recht in diverse daarvoor geschikte bestemmingen toegestaan.

- Ondanks het bij recht toestaan van standplaatsen in het bestemmingsplan blijft een standplaats vergunningplichtig op grond van de APV, ook als deze standplaats niet op gemeente grond staat, maar op grond in eigendom van een particulier. Door het op eigen grond innemen van een standplaats met een wagen om bijvoorbeeld producten te koop aan te bieden, wordt de eigen grond een voor publiek toegankelijke plaats en derhalve een openbare plaats. Op grond van artikel 5:17 van de APV bestaat er dan een vergunningplicht.
- In het standplaatsenbeleid worden voorwaarden gesteld ten aanzien van o.a. de verkeerssituatie, de milieusituatie en de sociale veiligheid en wordt per gebied c.q. wijk een maximum gesteld aan het aantal standplaatsen dat is toegestaan. Hierdoor wordt voorkomen dat standplaatsen op ongewenste plekken komen en er een wildgroei aan standplaatsen ontstaat. De APV zorgt daarmee voor voldoende regulering.
- Om ook standplaatsen buiten de stad, bijv. langs recreatieve fietsroutes in het buitengebied, mogelijk te maken, zijn alle bestemmingsplannen in deze paraplu herziening meegenomen.

Door wijziging van de bestemmingsplannen hoeft geen afwijkingsprocedure meer doorlopen te worden. Het aanvragen van een standplaatsvergunning is voldoende. Dit zorgt voor vermindering van de regeldruk en hierdoor ontstaat tevens een lastenverlichting voor de aanvrager en de gemeente.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 25 oktober tot en met 5 december 2012 zijn er tegen de bestemmingsplannen 'Parapluherziening standplaats en warenmarkten (analoog en digitaal) geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

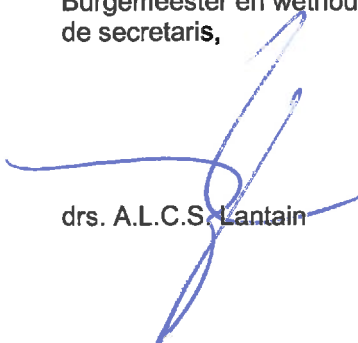
De Parapluherziening bevat geen uitvoeringsaspecten. Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten van de planvorming, geen kosten verbonden.

Ook maakt de 'Parapluherziening standplaatsen en warenmarkten' geen aangewezen bouwplannen mogelijk, waardoor de gemeente niet in de mogelijkheid is om eventuele kosten te verhalen en er derhalve geen verplichting is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

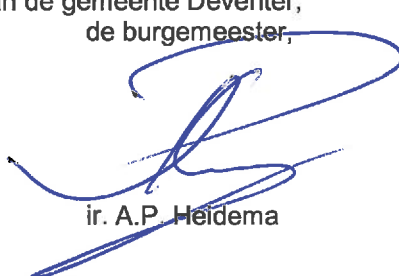
Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken beroep tegen het bestemmingsplan instellen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplannen "Parapluperziening standplaats en warenmarkten"

Raadsvergadering : 30 januari 2013

Agendapunt : 2

Voorstelnummer : 772389

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 8 januari 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2013, nummer 772389, Team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Parapluperziening standplaats en warenmarkten (analoog)" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Parapluperziening standplaats en warenmarkten (digitaal)" vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P273-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 januari 2013

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,


drs. S.J. Peet


ir. A.P. Heidema

