

Memo

Datum : 31 mei 2016

Aan : Harm de Muinck, Marcel Udink

Van : Wendy Klein Douwel – Ogink

Onderwerp : Plangebied Kapelweide Lettele (Bathmenseweg) BIS 1880-02

Aanleiding is de geplande functiewijziging van het plangebied van grasland naar wonen met tuin.

Verdachte activiteiten

Voor zover bekend zijn op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd. Op de locatie is in 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Certicon. Hierbij zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Resultaten bodemonderzoek

Op de locatie is voor het bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek (CSO, 17 december 2015, documentcode 15J080.RAPP004.FG.NL) uitgevoerd. De belangrijkste resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoeken zijn:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging. Ook zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen;
- In de bovengrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden;
- In de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden;
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en/of koper aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Conclusie ruimtelijke procedure

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is de locatie geschikt voor de geplande wijziging van grasland naar wonen met tuin.