

Raadvergadering
DD 04 SEP 2013
Besluit <i>conform. manier</i>

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Molenstraat 16, Bathmen"

Raadvergadering : 4 september 2013 **Politieke markt d.d.:** -
Agendapunt : 6 **Portef.houder** : weth. Swart
Voorstelnummer : 834531 **BenW-besluit d.d.** : 13 augustus 2013
Team : Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Molenstraat 16, Bathmen" vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P292-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart 01-01-2013.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Inleiding

De heer G.H. Beunk te Bathmen, heeft op 22 juni 2012 verzocht om op het voormalige bedrijfsterrein van bedrijf Muilerman aan de hoek Molenstraat-Kranssteeg de bestemming "Bedrijf" om te zetten in de bestemming "Wonen".

Op 26 maart 2013 heeft ons college het ontwerp bestemmingsplan "Molenstraat 16, Bathmen" vastgesteld. Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de wijziging van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen" juridisch-planologisch mogelijk te maken. Bij deze omzetting wordt de mogelijkheid gecreëerd om op het achterterrein van aannemersbedrijf Muilerman een extra woning te realiseren. In de huidige bedrijfswoning (hoofdwoning) is een appartement gevestigd.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van de afdeling 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad een bestemmingsplan vast stellen.

Dorpsvisie Bathmen 2008

De Dorpsvisie Bathmen (2008) geeft aan verouderde bedrijfslocaties mogelijkheden op het gebied van inbreiding. Deze locaties kunnen onder voorwaarden transformeren naar woningbouw.

Structuurvisie Kom Bathmen 2012

De Structuurvisie Kom Bathmen kent aan de onderhavige locatie een woonfunctie toe.

Argumenten

De beoogde ontwikkeling betreft het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen". Aangezien als gevolg daarvan de milieucontour van het bouwbedrijf komt te vervallen en tevens de geluidsoverlast van het bedrijf vervalt, zal de herontwikkeling van deze locatie met extra woning leiden tot een kwaliteitsimpuls van het centrum van het dorp.

Draagvlak

Gedurende de ter inzage termijn zijn er tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

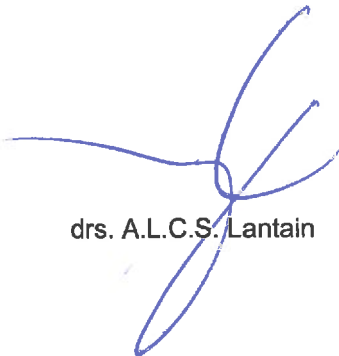
Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. Met de aanvrager is een intentieovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is vastgelegd.

Aanpak/uitvoering

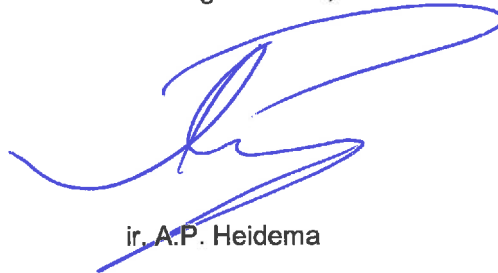
- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de ter visie termijn van zes weken beroep tegen het bestemmingsplan instellen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Molenstraat 16, Bathmen"

Raadsvergadering : 4 september 2013

Agendapunt : 6

Voorstelnummer : 834531

Team : Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 13 augustus 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.13 augustus 2013, nummer 834531, Team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Molenstraat 16, Bathmen" vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P292-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart 01-01-2013.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

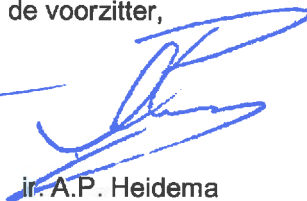
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 september 2013

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

