

Bijlage 1 Parkeernormen

In de algemene regels is een verwijzing naar de parkeernormen opgenomen. Bij nieuw- of verbouw moet aan deze parkeernormen worden getoetst. Uitgangspunt is het streven onnodige verhoging van de parkeerdruk op de openbare ruimte te voorkomen door bij nieuw- en verbouw zoveel mogelijk de parkeerbehoefte op het betreffende bouwperceel op te vangen. Ook het bezoekersparkeren dient in beginsel op het betreffende bouwperceel te worden opgevangen. Op grond van artikel 30.2 is een ontheffing mogelijk indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. Ontheffing is pas aan de orde indien en voor zover het redelijkerwijs fysiek onmogelijk of uit stedenbouwkundig, esthetisch, historisch, monumentaal of verkeersveiligheids oogpunt ongewenst is op of onder het bouwperceel extra parkeergelegenheid te realiseren.

Voor het bestemmingsplan Keizerslanden 2008 gelden de volgende parkeernormen:

Functie	gebied II Bestaande woonwijken	eenheid	waarvan aandeel voor bezoekers	opmerkingen
Wonen				
Woning duur	1,7	woning	0,3 pp per woning	> € 200.000 bouwkosten bepaald volgens NEN 2631/2580
Woning middelduur	1,6	woning	0,3 pp per woning	€ 100.000 tot en met € 200.000
Woning goedkoop	1,4	woning	0,3 pp per woning	< € 100.000
serviceflat/aanleunwoning/ bejaardenwoning	0,6	woning	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening
kamerverhuur/studenten-/ jongerenwoning/personeelsflat	0,6	kamer	0,2 pp per woning/ kamer	
Detailhandel				
Binnenstad/hoofdwinkelgebieden en grootschalige detailhandel		100 m ² bvo ¹	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Stadsdeelcentra	3,8	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Wijk, buurt en dorpscentra	3,5	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Perifere (volumineuze) detailhandel	2,5	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Weekmarkt	4	100 m ² bvo	85%	
Werkgelegenheid				
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,5	100 m ² bvo	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)	2,2	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeids-/bezoekersextensieve	0,6	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats =

bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)				25-35 m ² bvo
arbeidsintensieve/bezoekersex-tensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	1,6	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekers-intensieve bedrijven (showroom)	1	100 m ² bvo	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	2	100 m ² bvo	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
Sociaal-maatschappelijk culturele functies				
café/bar/discotheek/cafetaria	6	100 m ² bvo	90%	
restaurant	8	100 m ² bvo	80%	
hotel/motel	1,5	kamer		
pensions/jeugdherbergen	1	kamer + 0,5 per arbeidsplaats		
museum/bibliotheek	0,7	100 m ² bvo		
vergader-congreszaal	20	100 m ² bvo	95%	
bioscoop/theater/schouwburg	0,2	zitplaats		
sporthal (binnen)	2,2	100 m ² bvo	95%	Gymlokalen met schoolfunctie hebben geen extr p-vraag; bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp per bezoekersplaats
sportveld (buiten)	27	ha. netto terrein	95%	
squashbanen	1,5	baan	90%	
tennisbanen	6,5	baan	90%	
dansstudio/sportschool	3	100 m ² bvo	95%	
bowlingbaan/biljartzaal	2,5	baan/tafel	95%	
golfbaan		hole	95%	
stadion	ntb	zitplaats	-	
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	6	100 m ² bvo	99%	
themapark/pretpark	12	ha netto terrein	99%	
zwembad	10	100 m ² bassin	90%	
manege		box	90%	
volkstuin	0,3	perceel		
cultureel centrum/wijkgebouw	3	100 m ² bvo	90%	
religiegebouw	0,1	zitplaats		
begraafplaats/crematorium	30	per		

(lokaal)		gelijktijdige begrafnis/cr e- matie		
begraafplaats /crematorium (regionaal)	100	per gelijktijdige begrafnis/cr e- matie		
Medische functies				
ziekenhuis	1,7	bed		
verpleeg/verzorgingstehuis	0,7	wooneenheid	60%	
arts/maatschap/kruisgebouw/ therapeut	2	behandelkam er	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
Onderwijsfuncties				
WO/HBO dagonderwijs	10	collegezaal l		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen Collegezaal = circa 150 zitplaatsen
MBO(ROC)/WO/HBO dagonderwijs	3	leslokaal		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)
voorbereidend beroepsonderwijs (vwo. havo, vbo) dag	1	leslokaal		
avondonderwijs	1	student		
basisonderwijs	1	leslokaal		excl. Kiss&Ride (leslokaal is circa 30 zitplaatsen)
crèche/peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	0,8	arbeidsplaats (excl. Kiss&Ride)		excl. Kiss& Ride arbeidsplaats = Maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

afkortingen:

pp = parkeerplaats

bvo = bruto vloeroppervlak

woningen: zowel huur als koop

Toepassingsregels bij de parkeernormen:

1. De afmeting van een parkeerplaats dient tenminste 1,80 bij 5,00 m en ten hoogste 3,50 bij 6,00 m te bedragen.

2. Voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen bij woningen moet voor de berekening worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- garage zonder oprit = 0 pp
- garage met oprit 5,5 meter= 1 pp
- uitsluitend oprit 5,5 meter = 1 pp
- lange oprit > 10 meter = 1 pp
- dubbele oprit al dan niet met (dubbele) garage = 2 pp
- carport wordt gezien als oprit = 1 pp

3. Wanneer twee of meer functies van dezelfde parkeervoorzieningen gebruik kunnen maken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages , waarbij aan de hand van onderstaande aanwezigheidspercentages de toegestane mate van dubbelgebruik wordt bepaald:

	werkdag overdag	middag	avond	koopavond	zaterdag- middag	avond	zondag- middag
Woningen	50	60	100	9	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
bioscoop/ theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

bron: "Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering" (nr 182)).

Het hoogste aantal van de parkeereis per functies is maatgevend en levert de totale parkeereis op basis van de parkeernormering en de percentages

4. De gemeente Deventer kiest als uitgangspunt dat bij de berekening van de toename van de parkeerbehoefte de parkeerbehoefte van het laatste daadwerkelijke gebruik maatgevend is, mits dat legaal dan wel uitdrukkelijk van gemeentewege gedoogd is. De behoefte van het voorlaatste gebruik mag van de nieuwe parkeerbehoefte worden afgetrokken mits dat legaal was en niet langer geleden is beëindigd dan 5 jaar voor de datum van indiening van de bouwaanvraag. Indien en voor zover het nieuwbouwplan met zich meebrengt dat bestaande parkeerplaatsen verloren gaan, worden die parkeerplaatsen bij de nieuwe parkeerbehoefte opgeteld. Bij een enkelvoudig nieuwbouwcomplex geldt de hoofdregel dat slechts in de toename van de parkeerbehoefte hoeft te worden voorzien, bij een meeromvattende meervoudig nieuwbouwcomplex met aanpassingen in de infrastructuur geldt als hoofdregel dat de volledige parkeerbehoefte binnen het "plangebied" moet worden opgevangen.