

Gemeente Deventer, verkort rapport 714



Rielerweg 27-31

nieuwbouw 6 woningen en 6 garageboxen

Adviesnummer: 714

Auteur: drs. A. Oosterwegel (adviseur Ruimte en Archeologie)
Namens Bevoegd gezag: drs. B. Vermeulen (Gemeentelijk Archeoloog)

Datum: 24-2-2016

Status:	1 ^{ste} versie		
	Naam:	Datum:	Paraaf:
Akkoord Auteur	A. Oosterwegel	24-2-2016	
Akkoord Senior-Archeoloog	B. Vermeulen	24-2-2016	

Inhoud

Verkort rapport: Rielerweg 27-31: Nieuwbouw 6 woningen en 6 garageboxen.....	3
1. Inleiding.....	3
2. De mogelijke verstoring van het bodemarchief door de ingreep.....	3
3. De archeologische verwachting van het plangebied.....	4
4. Het archeologisch beleidskader	5
5. Selectieadvies	6
6. Selectiebesluit.....	6
7. Kosten.....	6
Literatuur.....	6
Afbeeldingen.....	7

Verkort rapport: Rielierweg 27-31: Nieuwbouw 6 woningen en 6 garageboxen

1. Inleiding

Aan de Rielierweg 27-31 wordt de nieuwbouw van 6 woningen met garageboxen voorbereid. Door de initiatiefnemer is aan de gemeente Deventer een rapport gevraagd over hoe rekening moet worden gehouden met de archeologische verwachting voor het plangebied. Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan *Voorstad Oost* een dubbelbestemming “*Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied*”. Dit betekent dat bij een verstoring van meer dan 100 m² en dieper dan 0,5 m onder maaiveld, bij de vergunningaanvraag een archeologisch rapport moet worden overlegd. Hierin moeten de archeologische waarden van de gronden die zullen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld. Op 28 januari 2015 heeft de gemeenteraad van Deventer nieuw archeologiebeleid vastgesteld. Het nieuwe archeologiebeleid hanteert voor dit plangebied ruimere oppervlaktevrijstellingen dan het bestemmingsplan. Daarom is een verkort rapport opgesteld in plaats van een volledige bureaustudie. Voor de inhoudelijke onderbouwing van de archeologische beleidswaarden wordt verwezen naar de rapportages bij de verwachtingskaart¹ en de beleidskaart². Deze rapporten kunt u vinden op de website van de gemeente Deventer onder het thema archeologie: <http://www.deventer.nl/archeologie>. In dit verkort rapport wordt aangegeven welk archeologiebeleid geldt voor het plangebied en de ingreep en met welke voorwaarden de initiatiefnemer rekening moet houden in de planvorming en de vergunningaanvraag.

2. De mogelijke verstoring van het bodemarchief door de ingreep

De totaal te bebouwen oppervlakte van de nieuwbouw en de garageboxen bedraagt ca. 490 m². Voor het aanleggen van de fundering van de woningen en de riolering wordt een bouwkuip gegraven van ten minste 14 bij 26 = **364 m²**. De oppervlakte van de 9 garageboxen bedraagt ca. 150 m². Er zijn geen tekeningen ingediend voor de garageboxen. De verwachting is dat de fundering voor deze boxen niet dieper reikt dan 0,5 m onder maaiveld. Op het terrein wordt ook een parkeerstrip aangelegd voor 6 auto's (ca. 72 m²). De verwachting is dat fundering van de parkeerstrook niet dieper zal reiken dan 0,5 m onder maaiveld.

De verstoring dieper dan 0,5 m onder maaiveld beperkt zich dan naar verwachting tot de bouwput van de woningen.

De woningen worden gefundeerd op betonbalken op betonnen schroefpalen. De onderkant van de betonbalken ligt op 0,92 m onder maaiveld. De bouwkuip zal naar verwachting tenminste tot op 0,92 m onder maaiveld worden afgegraven.

Op het terrein zijn eerder verontreinigingen met zware metalen en met asbest geconstateerd. In 2014 is er een sanering uitgevoerd. Hierbij is de bovengrond van het achterterrein tot verschillende diepten afgegraven, en na plaatsing van een worteldoek weer aangevuld. Mogelijk is de bodem op grotere diepte nog intact. Op de locatie van de woningen is de ondergrond (grotendeels) niet gesaneerd, maar wel (deels) verstoord door eerdere bebouwing. Uit de plattegrond van de inmiddels gesloopte bebouwing valt op te maken dat het beoogde terrein

¹ Willemse, Keunen, van Meijel & Bouma, 2013.

² Vermeulen, 2015.

voor de nieuwbouw van de woningen diverse ondergrondse voorzieningen bevatte, zoals een kelder van ca. 20 m² onder de showroom op huisnummer 31. Voor de showroom stonden benzinepompinstallaties, waarvan aangenomen kan worden dat de ondergrond (ca. 10 m²) hiervan bij de sanering volledig is verstoord. Op huisnummer 29 bevond zich een wasplaats met opvangput voor water, slib en bitumen en nog een andere put, met een gezamenlijk oppervlak van ca. 20 m². Op huisnummer 29 lag ook een wasplaats (ca. 20 m²) met opvanggoten op het beoogde terrein voor de nieuwbouw. Op huisnummer 27 lag onder het terrein voor de beoogde nieuwbouw een wasplaats met opvanggoten en een andere put met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 16 m². De geschatte oppervlakte van de verstoring dieper dan 0,92 m onder maaiveld door de fundering van de muren van de gesloopte gebouwen bedraagt ruim 100 m². In totaal bedraagt de geschatte verstoring door de oude bebouwing inclusief de putten en kelder ca. 186 m².

De verstoring van een mogelijk (deels) intacte bodem door de nieuwbouw bedraagt dan ca. 364 - 186 = 178 m².

De te verstoren oppervlakte door de nieuwbouw is groter dan de vrijstellingsgrens van 100 m² in het bestemmingsplan. Daarom dient bij de vergunningaanvraag een rapport te worden gevoegd, waarin de archeologische verwachting voor dit plangebied wordt vastgesteld.

3. De archeologische verwachting van het plangebied

De archeologische verwachtingskaart 2013 van de gemeente Deventer is opgebouwd uit twee lagen: de fysisch geografische verwachting en de historische verwachting. Uitgangspunt is hierbij dat tot de vroege middeleeuwen de mens zich vooral naar het landschap schikte en dat de ontwikkeling van het landschap daarom kan worden gebruikt om de kans op archeologische resten te voorspellen. Vanaf de late middeleeuwen gaat de mens dit landschap steeds meer naar zijn hand zetten, waardoor een zuiver fysisch deterministisch model niet meer volstaat. Ook zijn er vanaf die tijd steeds meer historische bronnen beschikbaar. Daarom is op basis van historische kaarten en andere bronnen een historische verwachting aan de archeologische verwachtingskaart toegevoegd.

Fysisch geografische verwachting

Het natuurlijk landschap rond de stad Deventer bestaat grotendeels uit jong dekzand. Het jonge dekzand is door de wind afgezet tijdens de laatste ijstijd (ca. 120.000-10.000 jaar geleden). De dekzandruggen waren goed geschikt voor akkerbouw en vaak waren ze al vanaf de prehistorie door mensen in gebruik.

Tot het aanleggen van de dijken vanaf de 14^{de} eeuw stonden grote delen van het jonge dekzandlandschap onder invloed van de IJssel. De IJssel was een meanderende rivier, waarvan de hoofdgeul zich insneed in oudere lagen en zich bij het insnijden geleidelijk verplaatste. Hierdoor ontstond een brede stroomgordel met restgeulen. In perioden van hoog water trad de IJssel regelmatig buiten haar oevers en buiten de stroomgordel. Ook na de bedijking vonden af en toe dijkdoorbraken plaats. De Douwelerkolk is een mogelijk restant van een oude doorbraak van de IJssel. Ook in de Voorstad bevonden zich dergelijke doorbraken of meanders. Op de kaart van Jacob van Deventer is nog een langwerpige geul zichtbaar. Op de kadastrale kaart van 1832 is nog sprake van enkele losse kolken. Tegenwoordig zijn vrijwel alle kolken gedempt. Het is nog onduidelijk wanneer deze kolken ontstaan zijn.

Het plangebied ligt in een dalrandlandschap op een overloop en/of doorbraakgeul. In de late middeleeuwen lag net ten het noorden van het plangebied vermoedelijk nog een waterloop. Er

geldt voor dit terreintype op basis van de fysische geografie een lage verwachte dichtheid aan archeologische resten uit de perioden vóór de middeleeuwen (erven en grafvelden). Eventuele archeologische resten liggen vlak onder maaiveld en zijn daardoor kwetsbaar (geweest) voor bodemingrepen.

Historische verwachting

Het plangebied ligt direct buiten de middeleeuwse stad, in het gebied dat de stadsvrijheid vormde. In de stadsvrijheid lagen molens, blekerijen, herbergen en enkele wegkapellen. Ook hadden sommige bewoners van de stad tuinen en moestuinen buiten de stadsmuren. Het plangebied lag in de late middeleeuwen binnen een gebied waar op de kaart Jacob van Deventer uit circa 1550 kleine gebouwen met het bijchrift *Horrea* worden afgebeeld. Dit zijn hooi of graanschuren.

Mogelijk liep in de late middeleeuwen de Douwelerdijk door het plangebied, over de locatie waar de nieuwbouw is gepland.³ Op de verwachtingskaart is het tracé van deze dijk indicatief aangegeven (afb. 2).

Tijdens de Tachtigjarige Oorlog is Deventer twee keer belegerd, in 1578 en 1591. De schansen die bij de eerste belegering werden aangelegd, zijn onder andere op het schilderij van het beleg van Rennenberg uit 1578 te zien. In de directe nabijheid van het plangebied, ongeveer op het kruispunt Brinkgreverweg – Rielersweg – Bierstraat, zou zich volgens het schilderij het belegeringswerk bevinden. Uit de kadastrale kaart van 1832 blijkt dat het plangebied De Bleekerij werd genoemd en bestond uit een weiland met een vijver of poel, met in het noordoosten een stukje tuin (afb 3).

4. Het archeologisch beleidskader

In 2015 is op basis van de archeologische verwachting voor het grondgebied van de gemeente Deventer een beleidskaart vastgesteld. Hierop zijn de verschillende archeologische verwachtingswaarden opgedeeld in zeven beleidscategorieën, met elk een eigen vrijstellingsdiepte en –grens. Een vrijstellingsgrens is de oppervlakte- of dieptemaat die maximaal verstoord mag worden zonder dat hier archeologische voorwaarden aan gesteld worden.

Het plangebied valt onder de *beleidswaarde archeologie '3'* (afb. 4). Voor deze beleidswaarde geldt een vrijstellingsdiepte van 0,5 m.

In deze beleids categorie mogen werkzaamheden dieper dan 0,5 m tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Bij werkzaamheden dieper dan 0,5 m die leiden tot een verstoring tussen de 200 en 500 m² geldt een meldingsplicht. Bij een meldingsplicht wordt aan de vergunning de voorwaarde verbonden dat de start van de werkzaamheden tijdig (2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden) wordt gemeld bij de gemeentelijk archeoloog en dat er gelegenheid moet worden geboden tot een waarneming. Zo kunnen tijdens de werkzaamheden van de aannemer eventuele archeologische sporen worden gedocumenteerd. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m onder maaiveld, is archeologisch onderzoek verplicht.

De oppervlakte van de verstoring dieper dan 0,5 m in deze categorie bedraagt circa 364 m². De bestaande verstoring in het gebied voor de nieuwbouw wordt geschat op ca. 186 m². De verstoring van een mogelijk (deels) intacte bodem door de nieuwbouw bedraagt dan ca. 178 m².

³ Brokamp, 2013, 28.

Dit betekent dat de ingreep binnen de vrijstellingsgrens valt en zonder archeologische voorwaarden kan worden uitgevoerd.

5. Selectieadvies

De verwachte verstoring dieper dan 0,5 m van een mogelijk intacte bodem door de nieuwbouw binnen de beleidscategorie '3' bedraagt minder dan 200 m². De ingreep is voor wat archeologie betreft vergunningvrij.

Bij de vergunningaanvraag kan worden volstaan met dit verkort rapport op basis van het nieuwe archeologiebeleid 2015. Dit rapport, waarin tevens de goedkeuring door het bevoegd gezag is opgenomen, dient u bij de stukken voor de aanvraag te voegen.

6. Selectiebesluit

Het selectieadvies op basis van de ingediende stukken is voorgelegd aan de gemeentelijk archeoloog en wordt door de bevoegde overheid overgenomen.

7. Kosten

Aan dit verkorte rapport zijn geen kosten verbonden.

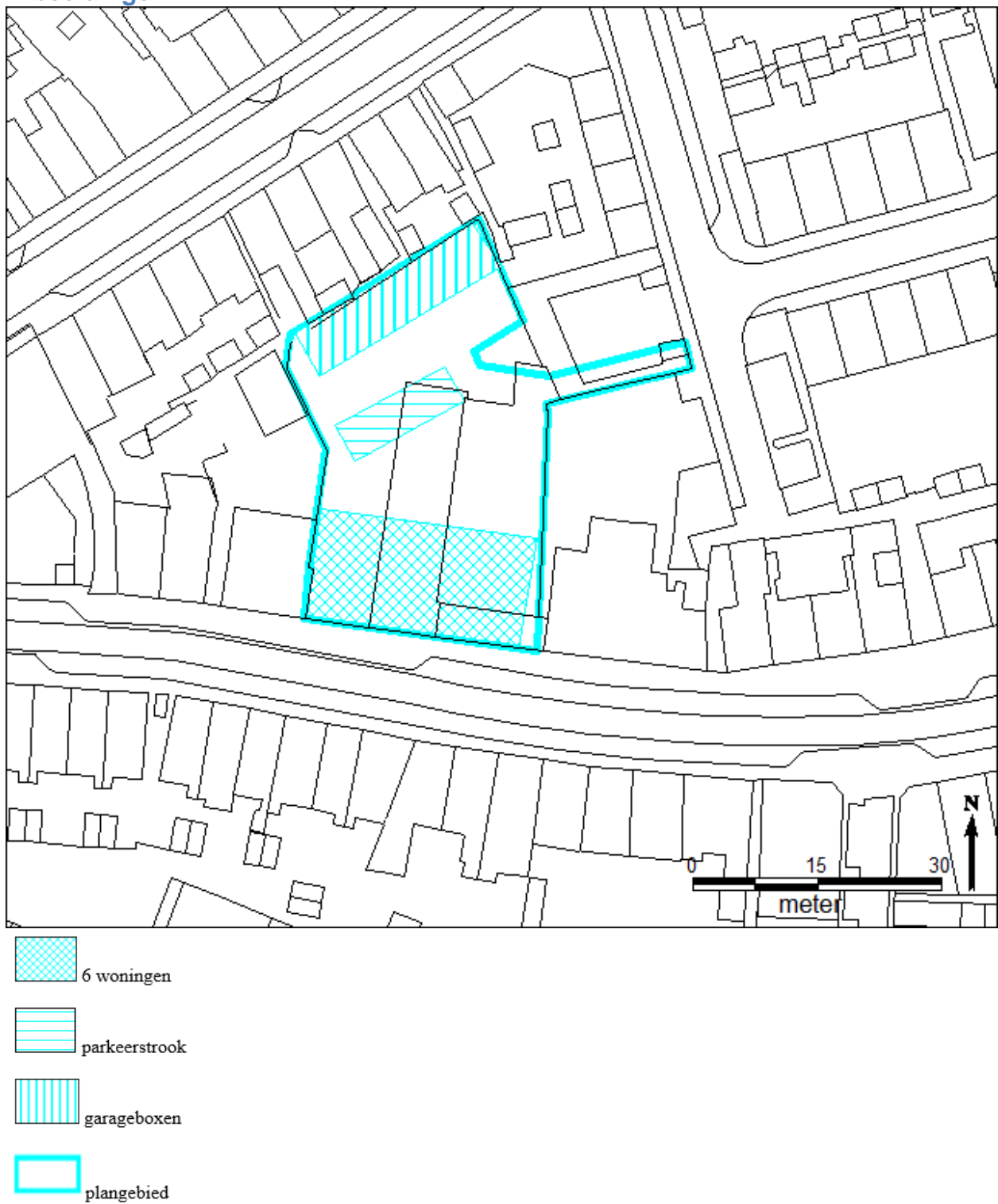
Literatuur

Brokamp, B., 2013. Landweren bij Deventer (Interne Rapportages Archeologie Deventer 65), Deventer.

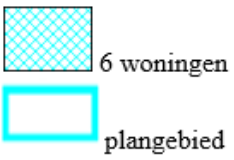
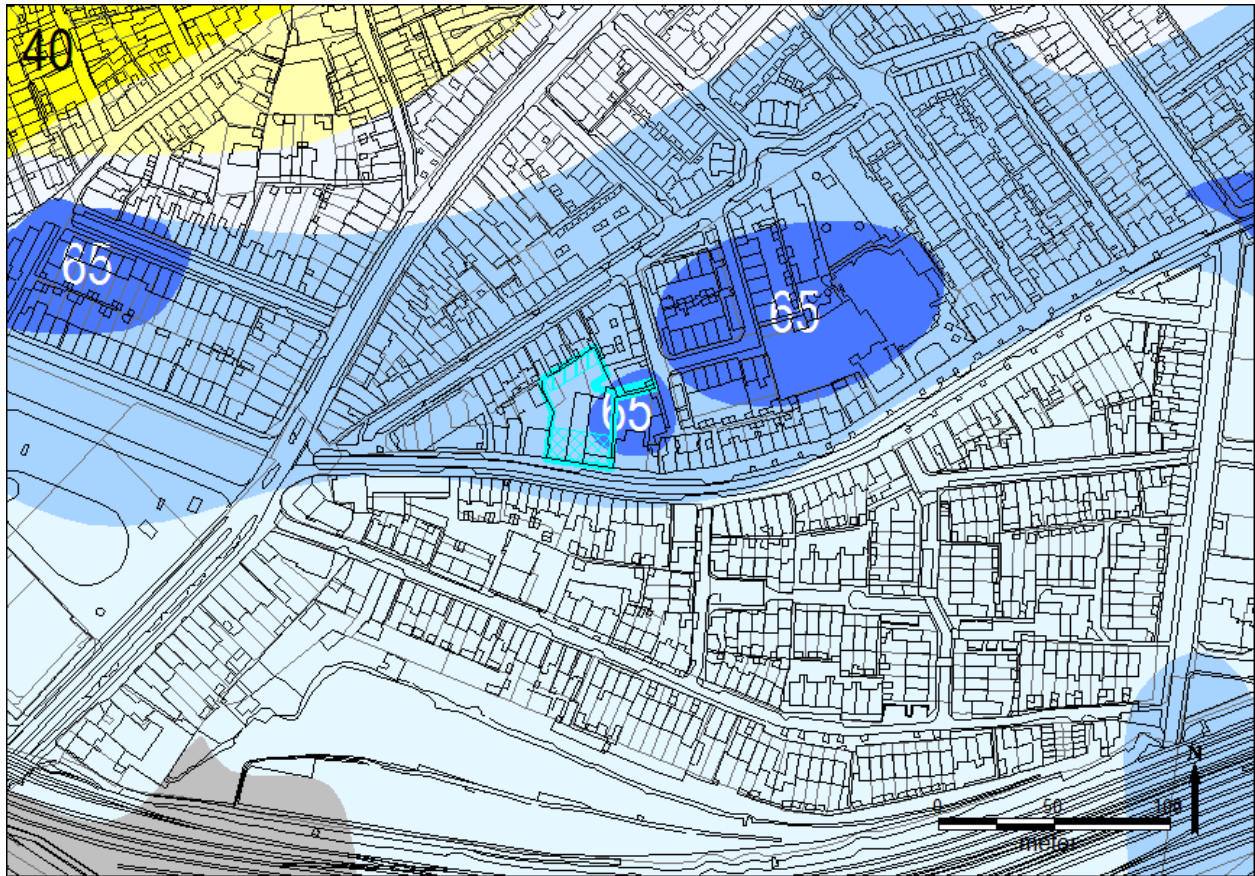
Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid. Interne Rapportages Archeologie Deventer (=IRAD) 74.* Gemeente Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer (=RAAP Rapport 2571),*Weesp.

Afbeeldingen



Afb. 1: Het plangebied op de GBK van Deventer.



Afb. 2 Het plangebied op de geomorfologische kaart.

Die plaatsen, welke in de Douw elerkolk verdronken zijn ...

Geomorfogenetische kaart van de gemeente Deventer

RAAP-rapport 2571, kaartbijlage 1, westblad, schaal 1:10.000

DEKZANDLANDSCHAP

- 1 stultzandrug -of kop (relief > 2.5 m)
- 2 associatie van stultzand en dekzandruggen en koppen
- 3 hoge dekzandduinen met plaggendek
- 4 hoge dekzandduinen met dun plaggendek
- 5 dekzandrug
- 6 laatglaciaal en/of vroegholocene duin met dun plaggendek
- 7 laatglaciale en/of vroegholocene duin met plaggendek
- 8 lage dekzandduinen met plaggendek
- 9 lage dekzandduinen met dun plaggendek
- 10 lage dekzandduinen
- 11 dekzandwielving met dun plaggendek
- 12 dekzandwielvingen
- 13 dekzandvlakte
- 14 fluviale terrasrest met (jong) dekzandwielvingen
- 15 fluviale terrasrest met (oud) dekzand en dun plaggendek
- 16 fluviale terrasrest met (oud) dekzand
- 17 (uitgestoven) laagte/depressie

BEEKDALLANDSCHAP

- 20 verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen en plaggendek
- 21 verspoelde dekzandvlakte met beekafzettingen
- 22 dalvormige laagte met dun plaggendek
- 23 dalvormige laagte met (dekzand) wielving
- 24 dalvormige laagte
- 25 dalvormige laagte met beek- en/of rivierafzettingen
- 26 dalvormige laagte met veen
- 27 beekdalbodem met plaggendek
- 28 beekdalbodem met meanderuggen en -geulen
- 29 beekdalbodem met geul
- 30 beekdalbodem met meanderuggen en -geulen en veen
- 31 dobbe-achtige laagte

RIVIERDUINLANDSCHAP

- 40 laatglaciaal en/of vroegholocene duin, deels verdoven
- 41 laatglaciaal en/of vroegholocene duincomplex (relief 0.5 - 1.5m)
- 42 laatglaciaal en/of vroegholocene duin, vergraven

DALRANDLANDSCHAP

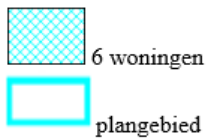
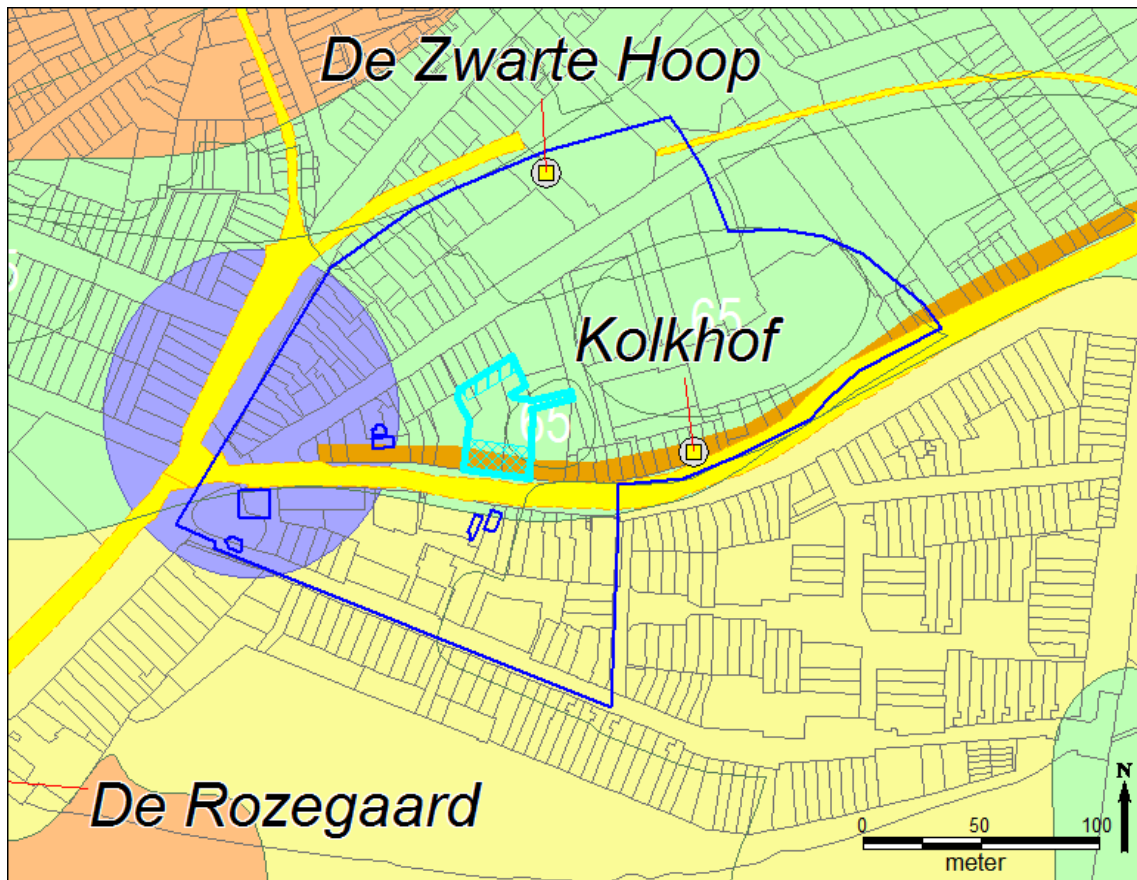
- 50 fluviale terrasrest met (oud) dekzand en rivierklei
- 51 verspoelde duinafzettingen met plaggendek
- 52 verspoelde duinafzettingen met doorbraakafzettingen
- 53 doorbraakwaai/verspoeld rivierduinzand
- 54 rivierterrasvlakte met plaggendek
- 55 rivierterrasvlakte
- 56 fluviale terrasrest met rivierklei
- 57 fluviale terrasrest met rivierklei en dun ophogingsdek
- 58 verspoelde fluviale terrasrest
- 59 doorbraakwaai met dun plaggendek
- 60 doorbraakwaai
- 61 overloop en/of doorbraakgeulen met plaggendek
- 62 overloop en/of doorbraakgeulen
- 63 overloop en/of doorbraaklaagten
- 64 overloop geulen
- 65 doorbraakgeul
- 66 laagte met kolken
- 67 kolk

RIVIEROVERSTROMINGSVLAKTE

- 70 dekzandwielving afgedekt door een deels tot 80 cm - Mv ingedrongen zandig klei
- 71 dekzandafzettingen: ingedrongen kleidek met zand tussen 80-120 cm -Mv
- 72 laaggelegen rivieroverstromingsvlakte met siltige IJssklei op beekklei
- 73 crevasseafzettingen: ingedrongen kleidek met zand tussen 80-120 cm -Mv
- 74 crevassewaai, hooggelegen
- 75 crevassewaai, laaggelegen
- 76 crevassegeul

RIVIERLANDSCHAP

- 80 meanderuggen
- 81 meanderuggen binnendijs
- 82 hoge kronkelwaardvlakte
- 83 lage kronkelwaard
- 84 lage kronkelwaardvlakte
- 85 hoogwatergeul (nevengeul)
- 86 hoogwatergeul (nevengeul), deels verland










Afb. 3: Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart 2014.

Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn ...


Archeologische waarden- en verwachtingskaart voor de gemeente Deventer

RAAP-rapport 2571, kaartbijlage 2, middenblad, schaal 1:10.000

Verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden


	terrein van cultuurhistorische waarde, stad Deventer binnen de vestingwerken (AMK-terrein 13969)	Zeer hoog voor archeologische resten uit met name de Karolingische periode en later. Archeologische resten veelal afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).
	hoge verwachting, waarschijnlijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).
	hoge verwachting, mogelijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 2 en 3).
	middele verwachting	Middelmatig voor archeologische resten uit met name de oudere Prehistorie. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 5 en 6).
	lage verwachting	Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 7) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 8 en 9).
	lage verwachting, beekdalandschap	Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Specifieke verwachting voor (beek)dalgebonden archeologie (resten van jachtactiviteiten, nederzettingdumps, deposities, overgangen en beekaccessen). Archeologische resten afgedekt door een al dan niet dikke conserverende laag beekafzettingen (klei, zand, veen) en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 14).
	onbekende verwachting	Afhankelijk van ter plaatse aanwezige bodemverstoringen en onderliggende verwachtingszone.


Archeologie


 terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen)


16013 AMK-monumentnummer


Projecten en waarnemingen

 definitief onderzoek, IVO proefsleuven, begeleiding


 waarneming, losse vondst, booronderzoek/veldverkenning


 begrenzing van havezaten en landgoederen

 landwrenzeker, waarsch(n)lijk, indicatief


 belegeringskamp, overig verdedigingswerk


Historische infrastructuur en overige elementen


 brugvonder


 (overlaat)sluis of ziel

 stuw


 voorde

 historische weg

 waterloop op historische kaart (bonneblad/minuutplan)


 overige historische elementen (vlakkenbestand)


Historische nederzettinglocaties


 historische nederzettinglerven (centrumpunt)


Groot Baarie boerderijnaam


Fase


 onbekend


 fase 1 (AD 800-1100)


 fase 1 of 2 (AD 800-1500)


 fase 1, 2 of 3a (AD 800-1598)


 fase 2 (AD 1100-1500)


 fase 2 of 3a (AD 1400-1600)

 fase 3a (AD 1500-1700)


 fase 3a of 3b (AD 1500-1832)


 fase 3b (AD 1700-1832)


 fase 4 (AD 1832-1900)

 bufferzone boeder(verplaatsingen (200/50 m)


Tweede Wereldoorlog

 Gebouw, kazern e en overige onderkomens

 Onderdeel uit stelling

 Opmarseelement


 Overig


 Stelling lichtelzware FLAK (Duits luchtdoelgeschut)


1003 Deventer WOII-nummer


 bufferzone elementen Tweede Wereldoorlog (50/100/200 m)

Indicatie mate van bodemverstoring

 > 40 cm -Mv afgegraven bodem

 vergraven grond (> 40 cm -Mv verstoord)

 opgehoogd

 geëgaliseerd

archeologische verwachting


laag, vermoedelijk tot diep onder het archeologische niveau vergraven bodem

afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte


afhankelijk van onderliggende verwachtingszone

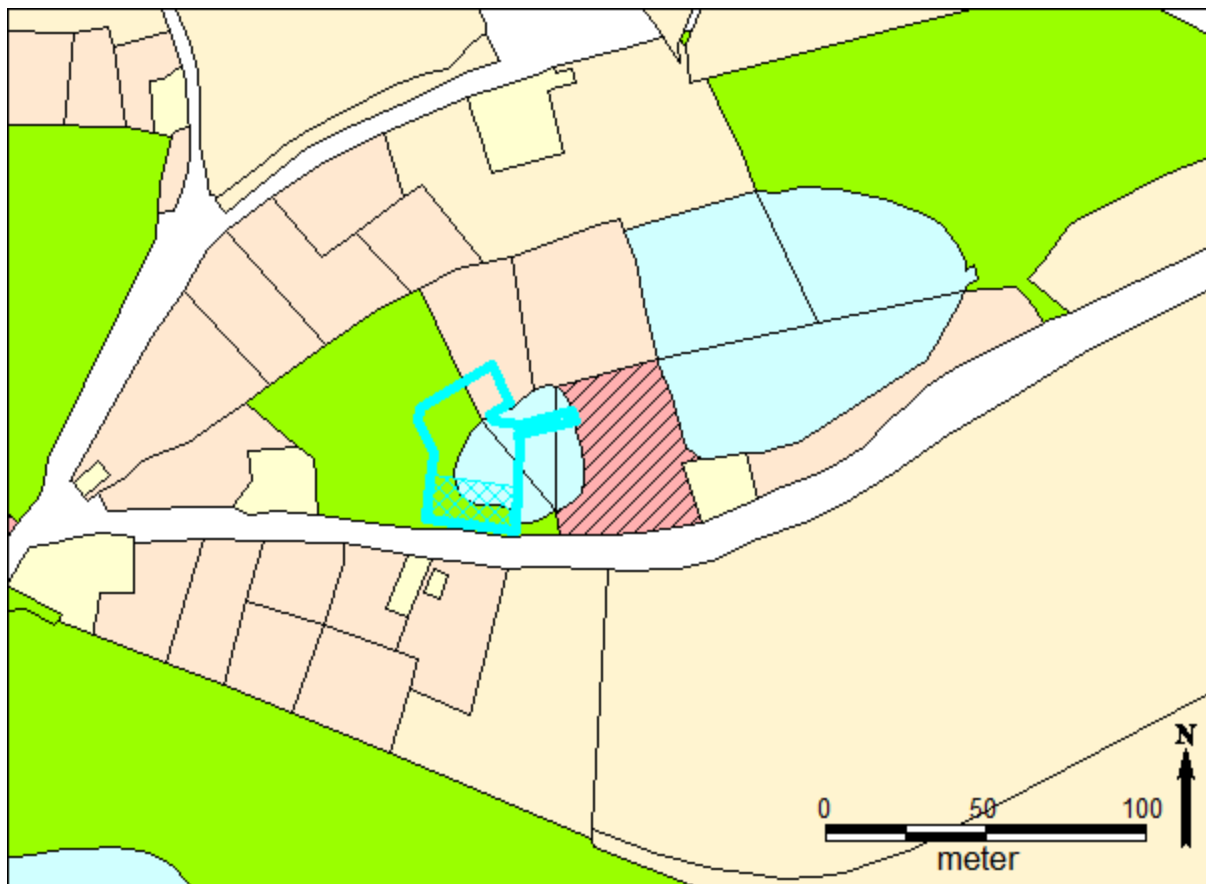
afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte

Overig

 huidig water

Rande toponiem zoals vermeld op de Topografische Kaart van Nederland 1:25.000

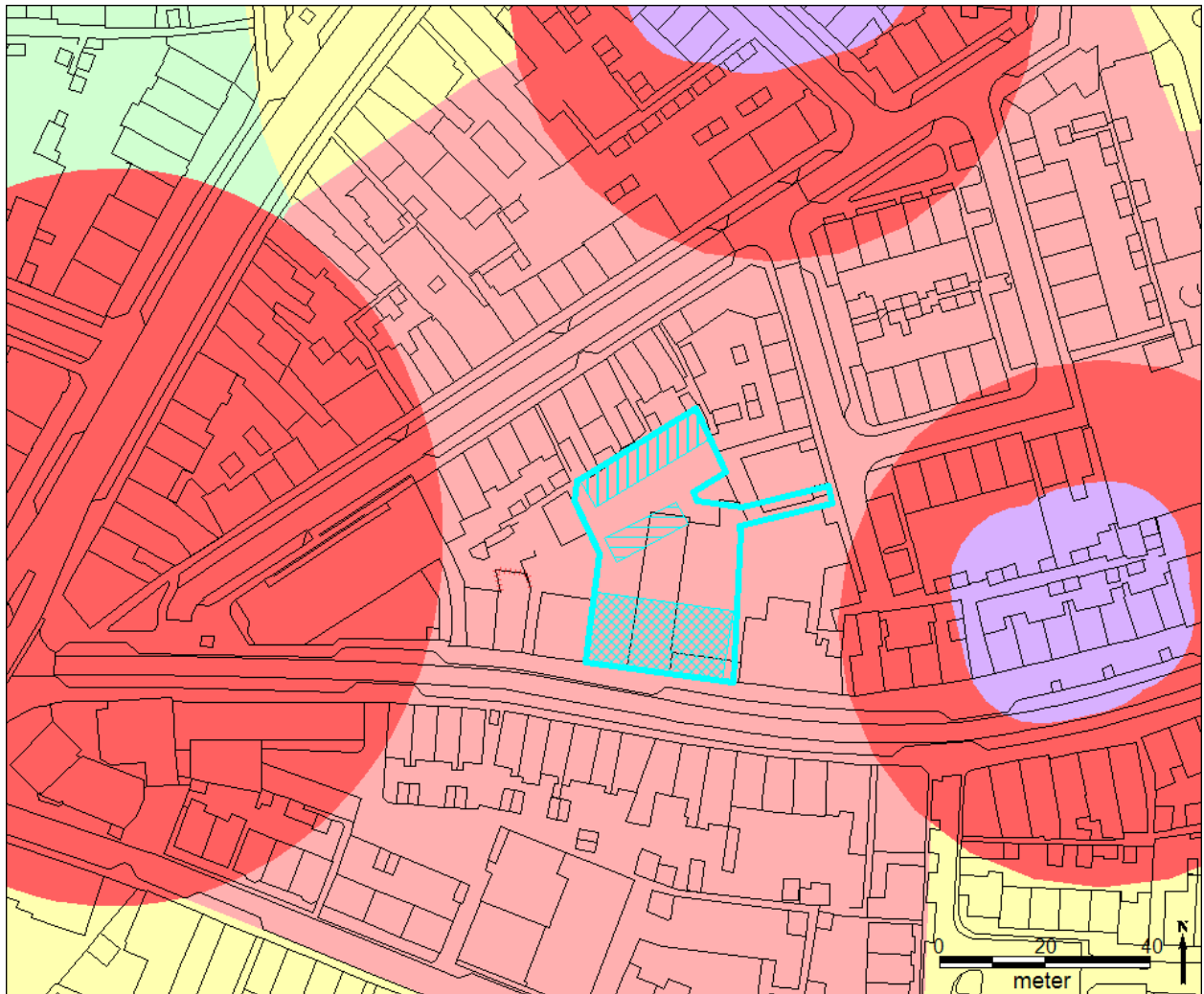
 gemeentegrens







Legenda

- Bebouwing
- Grasgrond
- Water
- Hooiland
- Bouwland
- Erf
- Tuin
- Moeras
- Nijverheid
- Twijgwaard
- Begraafplaats
- Weg
- Vermaak
- Gat in kaart (beschadiging)
- Plangebied

Afb. 4: Het plangebied op de kadastrale kaart van 1832.



-  6 woningen
-  parkeerstrook
-  garageboxen
-  plangebied

Afb.4 Uitsnede uit de nieuwe archeologische beleidskaart met daarop het plangebied.

Regime	≥0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.

Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.