

## Notitie

Onderwerp: Verkeersaspecten planontwikkeling Diepenveen  
 Projectnummer: 342142  
 Referentienummer: SWNLO  
 Datum: 04-05-2018

### 1 Inleiding

Ontwikkelaar Plegt-Vos is voornemens om in Diepenveen diverse woonvormen te realiseren aan de Van Doetinchemlaan, op de plaats waar nu tennisvelden en de voormalige Bibliotheek liggen. Deze ontwikkeling heeft enkele specifiek verkeerskundige aspecten. De uitwerking hiervan wordt in de voorliggende notitie getoetst.

### 2 Plangebied



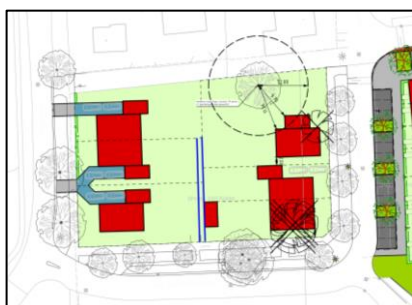
In 2015 is een eerdere toets uitgevoerd op basis van alleen de ontwikkeling ter plaatse van de tennisvelden. Deze voorliggende toets is een aanpassing en uitbreiding door het toevoegen van de locatie van de Bibliotheek.

### 3 Gegevens en uitgangspunten

De analyse is uitgevoerd aan de hand van het stedenbouwkundige ontwerp van Plegt-Vos d.d. 31 mei 2017. Onderstaande figuur bevat een uitsnede, op basis van deze uitsnede is het aantal eenheden per woningtype herleid.



Uit de verdere planuitwerking is gebleken dat de monumentale boom die naast de bibliotheek stond behouden moet blijven. Hierdoor is een aangepast ontwerp d.d. 18 juli 2017 gemaakt voor het oostelijke gedeelte van het plan, zie onderstaande figuur.



Het programma bestaat uit:	Versie 31-5-2017	Versie 22-11-2017	Vershil
- grondgebonden koop woning, vrijstaand;	1	2	+1
- grondgebonden koop woningen, twee- onder een- kap;	6	4	-2
- grondgebonden koop woningen, tussen/hoek	30	30	0

Het plan is getoetst aan de eisen en normen van de gemeente Deventer, voor zover deze verkeerskundig aanwezig zijn. Voor de parkeertoets is gebruik gemaakt van de Beleidsregel Parkeernormen Deventer 2013. De verkeersproductie is berekend met kencijfers van het

CROW (publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) en getoetst aan de opgave van de gemeente Deventer voor de gemiddelde verkeersgeneratie.

## 4 Parkeerbalans

Per woningtype biedt de Nota Parkeren Parkeernormen van de gemeente Deventer (2013) een parkeernorm. Deze is uitgesplitst naar bewoners en bezoekers (/personeel), waarna met behulp van aanwezigheidspercentages is bepaald in hoeverre de parkeerdruk verlicht wordt omdat de maximale parkeerdruk bij de ene voorziening op een ander tijdstip geldt dan bij de andere voorziening. In de berekening is rekening gehouden met 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein. De onderstaande tabel geeft het resultaat. Hierin wordt per moment aangegeven hoeveel procent van de maximale vraag op dat moment aanwezig is.

De theoretisch maximale (alle woningtypen op 100%) parkeervraag is 66 parkeerplaatsen, maar door dubbelgebruik reikt deze in de praktijk tot 59. Het moment met de hoogste parkeervraag is de werkdagavond.

Parkeervraag					Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag								
Item	Categorie uit Nota Parkeernormen Deventer 2013	Eis per woning	Aantal	Max. eis																
Duurdere woning bewoners	Koop woning vrijstaand bewoners	1,8	2	3,6	50%	1,8	50%	1,8	90%	3,2	80%	2,9	100%	3,6	60%	2,2	80%	2,9	70%	2,5
Duurdere woning bezoekers	Koop woning vrijstaand bezoekers	0,3	2	0,6	10%	0,1	20%	0,1	80%	0,5	70%	0,4	0%	-	60%	0,4	100%	0,6	70%	0,4
Midden segment woning bewoners	Koop woning 2 <sup>e</sup> 1 dak bewoners	1,7	4	6,8	50%	3,4	50%	3,4	90%	6,1	80%	5,4	100%	6,8	60%	4,1	80%	5,4	70%	4,8
Midden segment woning bezoekers	Koop woning 2 <sup>e</sup> 1 dak bezoekers	0,3	4	1,2	10%	0,1	20%	0,2	80%	1,0	70%	0,8	0%	-	60%	0,7	100%	1,2	70%	0,8
Starterswoningen bewoners	Koop woning tussen/hoek bewoners	1,5	30	45	50%	22,5	50%	22,5	90%	40,5	80%	36,0	100%	45,0	60%	27,0	80%	36,0	70%	31,5
Starterswoningen bezoekers	Koop woning tussen/hoek bezoekers	0,3	30	9	10%	0,9	20%	1,8	80%	7,2	70%	6,3	0%	-	60%	5,4	100%	9,0	70%	6,3
<b>Totaal</b>				<b>66,2</b>		<b>28,8</b>		<b>29,9</b>		<b>58,5</b>		<b>51,9</b>		<b>55,4</b>		<b>39,7</b>		<b>55,1</b>		<b>46,3</b>

Het stedenbouwkundige plan telt 65 parkeerplaatsen. Op het maatgevende moment is er dus een overschot van 6 parkeerplaatsen.

In de huidige situatie zijn een zestal parkeerplaatsen aanwezig aan de Doetinchemlaan bij voormalige locatie van de Bibliotheek, deze blijven behouden. Ten behoeve van het realiseren van een inrit komt 1 parkeerplaats te vervallen. De overige 5 parkeerplaatsen kunnen ook aan de ontwikkeling worden toegekend. Daarmee is in de parkeerbalans bij de parkeertoets rekening gehouden. Alle benodigde parkeerplaatsen worden binnen het plangebied gerealiseerd, conform de wens van de gemeente Deventer. Binnen het plangebied is rekening gehouden met 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het huidige parkeerterrein op de hoek Van Doetinchemlaan – Burgemeester Crommelinlaan verdwijnt in het plan, maar dit wordt in de huidige situatie uitsluitend door de tennisvereniging gebruikt. Compensatie elders is dus niet nodig.

## 5 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie per woningtype is als volgt becijferd:

### *Vrijstaande woning (duurdere (2))*

Voor de grondgebonden woningen is de CROW-categorie 'Koop, vrijstaand' gekozen, stedelijkheidsgraad 'Niet stedelijk' en locatie 'Rest bebouwde kom' gehanteerd. Hierbij hoort een verkeersgeneratie van 7,8 tot 8,6 voertuigrritten per woning (werkdag).

### *Midden segment woningen (4)*

Voor de grondgebonden woningen in het midden segment zijn in CROW-publicatie 317 de categorieën 'Koop twee-onder een-kap', stedelijkheidsgraad 'Niet stedelijk' en locatie 'Rest bebouwde kom' gehanteerd. Hierbij hoort een verkeersgeneratie van 7,4 tot 8,2 voertuigrritten per woning (werkdag).

### *Grondgebonden starterswoningen (30)*

Voor de grondgebonden woningen is de CROW-categorie 'Koop, tussen/hoek' gekozen. Hierbij hoort een verkeersgeneratie van 7 tot 7,8 voertuigrritten per woning (werkdag).

De onderstaande tabel bevat de resultaten van de verkeersgeneratieberekening voor werkdagen en weekdagen (90% van werkdagen).

Item	CROW-categorie (publicatie 317)	Aantal	Min. Verkeersproductie	Max. verkeersproductie	Min. Totaal	Max. totaal	
Grondgebonden woningen	Vrijstaand	2	7,8	8,6	15,6	17,2	
Grondgebonden woningen	Twee- onder een- kap	4	7,4	8,2	29,6	32,8	
Grondgebonden woningen	Koop, tussen/hoek	30	7	7,8	210	234	
<b>Totalen</b>					<b>255,2</b>	<b>284</b>	<b>verkeersbewegingen / etmaal werkdag</b>
					<b>229,68</b>	<b>255,6</b>	<b>verkeersbewegingen / etmaal weekdag</b>

Het afgeronde maximum van 285 ritten per dag betekent ca. 30 ritten in het drukste spitsuur; gemiddeld 1 auto per 2 minuten in dat uur. Aangezien alle parkeerplaatsen enkel via de Burgemeester Crommelinlaan bereikt kunnen worden zal de etmaalintensiteit op deze week met ca. 285 <sup>1</sup>voertuigbewegingen toenemen.

Het huidige totale aantal woningen in het wijkje aan de Burgemeester Crommelinlaan is 61. Vermenigvuldigd met de maximale verkeersgeneratie voor de categorie 'Koop, tussen/hoek' (7,8 ritten per woning) betekent dit afgerond 500 voertuigbewegingen per etmaal in de huidige situatie. Met afgerond 300 ritten extra neemt de verkeersintensiteit in relatieve zin dus significant toe, maar in absolute zin is deze toename zeer beperkt.; er zal geen extra risico optreden voor leefbaarheid of verkeersveiligheid. Op het openbare wegennet zijn derhalve geen ingrepen noodzakelijk.

<sup>1</sup> Door de gemeente Deventer is aangegeven dat zij als vuistregel een verkeersproductie aanhoudt van 5 tot 6 per woning. Dat zou resulteren in 180 tot 216 mvt/etmaal op een werkdag.

### *Referentie voormalige situatie*

Om een indicatie te krijgen van het aantal ritten dat door de tennisbanen en bibliotheek werd gegenereerd zijn ook hierop verkeersgeneratiekenncijfers toegepast. Voor deze locatie geeft het CROW een maatgevende verkeersgeneratie van 10 (minimaal) tot 12 (maximaal) verkeersbewegingen per werkdag etmaal voor de tennisbanen. Uitgaande van het maximaal aanwezige aantal banen (12) betekent dit een verkeersgeneratie van 120 tot 144 ritten per etmaal; ongeveer de helft van wat de woningen in het stedenbouwkundige plan genereren.

Voor de bibliotheek geeft het CROW een maatgevende verkeersgeneratie van 8,2 (minimaal) tot 13,0 (maximaal) per 100m<sup>2</sup> bvo. De oppervlakte is ca. 350m<sup>2</sup> (indicatief) wat vervolgens resulteert in een verkeersproductie van 29 tot 46 verkeersbewegingen per werkdag.

In totaal betekent dit voor het plangebied dat hier voorheen een verkeersproductie was van ca. 150 tot 190 ritten per etmaal. De totale verkeerstoename komt daardoor neer op maximaal 95 ritten extra per etmaal.

Verklaring

-  Bebouwing bestaand
-  Bebouwing nieuw
-  Uitgeefbaar
-  Oprit (particulier)
-  Rijbaan
-  Parkeervoorziening
-  Voetpad
-  Gazon / groen
-  Aanbrengen boom
-  Boom bestaand
-  Exploitatiegrens



Opmerkingen:  
 - Maten in meters tenzij anders vermeld  
 - Hoogte maten in meters t.o.v. N.A.P.

VOORLOPIG

Project <b>Herontwikkeling tenniscomplex Diepenveen</b>	Werknummer 14015016	Wijziging 1 23-08-2017 Bosreukken verschoven t.v. te behouden boom
Opdrachtgever <b>Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.</b>	Datum 23-05-2017	Wijziging 2 09-01-2018 Exploitatiegrens toegevoegd
Onderdeel <b>Stedenbouwkundig plan</b>	Schaal 1:500	Wijziging 3
	Formaat A1 MBR	Wijziging 4
	Gezien MK MK	Wijziging 5
	Accoord MK MK	Tekeningnummer <b>15016-SBKP01</b>
Bestandsnaam: 14015016-Stedenbouwkundig plan Diepenveen.dwg		Plotsdatum: 07/06/2018

## Verantwoording

Titel	Verkeersaspecten planontwikkeling Diepenveen
Projectnummer	342142
Referentienummer	SWNL0
Revisie	C4.0
Datum	04-05-2018

Auteur	Henrie Wolf
E-mailadres	<a href="mailto:henrie.wolf@sweco.nl">henrie.wolf@sweco.nl</a>

Gecontroleerd door	Sjoerd Bazuin
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Martijn Oosting
Paraaf goedgekeurd	