

Notitie

Contactpersoon Paulien Bloemenkamp
Datum 9 oktober 2018
Kenmerk N001-1262297PMB-V02-sya-NL

M.e.r.-beoordeling realisatie 80 appartementen aan de Rubensstraat in Deventer

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen in de stad Deventer in de omgeving van de rivier de IJssel aan de Rubensstraat. Het terrein aan de Rubensstraat is gelegen in de wijk Zandweerd op het braakliggend terrein tussen de Hobbemastraat, Rubensstraat, Ruysdaelstraat en Nicolaas Maesstraat.

In de volgende figuur is de globale ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1.1 Globale ligging plangebied 'Rubensstraat', bron: Google Maps.



Stichting Eigen Bouw is voornemens op de planlocatie drie gebouwen te realiseren met in totaal 80 appartementen. De drie gebouwen worden zes, vier en vijf bouwlagen hoog. Naast de woonfunctie die toegekend wordt aan de appartementengebouwen, worden op de planlocatie inpandige bergingen, maximaal 400 m² aan maatschappelijke voorzieningen (inclusief kantoorfunctie) in één van de appartementengebouwen. Daarnaast wordt ruimte gereserveerd voor groen- en parkeervoorzieningen.

2 Waarom een m.e.r. beoordeling?

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk / noodzakelijk maken.

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D categorie 11.2 van het Besluit m.e.r., maar blijft onder de drempelwaarde (drempelwaarde oppervlakte van 100 hectare of meer, aaneengesloten gebied van 2000 woningen of meer, bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). De voorgenomen activiteit betreft 80 woningen en maximaal 400 m² aan maatschappelijke voorzieningen (inclusief kantoorfunctie). Daarom is het voor de voorgenomen activiteit noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. In het verleden werd een m.e.r.-beoordeling die hier bedoeld wordt ook wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit m.e.r. inwerking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

1. Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld
2. Het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden
3. De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de (vergunning)aanvraag voegen

Onderhavige notitie betreft de aanmeldingsnotitie. In deze notitie is beschreven of de voorgenomen activiteit kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De toetsing is gedaan aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III, EU richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen:

1. De kenmerken van het project
2. De plaats van het project
3. De kenmerken van het potentiële effect

In tabel 2.1 zijn de effecten van de verschillende thema's toegelicht. De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de uitgevoerde onderzoeken danwel expert judgement.



Tabel 2.1 Beoordeling effecten

Projectnaam	Rubensstraat
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>Het betreft een project op een braakliggend terrein, waar voorheen 36 eengezinswoningen aanwezig waren en 80 appartementen gerealiseerd worden verdeeld over drie woongebouwen, Dit valt onder de D lijst, artikel 11.2 van het Besluit-m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij geldt de drempelwaarde voor de m.e.r.-beoordelingsplicht van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.</p> <p>De voorgenomen activiteit betreft een oppervlakte van circa 1 ha, 80 woningen en maximaal 400 m² aan maatschappelijke voorzieningen (inclusief kantoorfunctie) en blijft daarmee onder de drempelwaarden. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen, dient wel een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.</p>
Cumulatie met andere projecten	In de nabijheid van het plangebied zijn op korte termijn geen andere ontwikkelingen bekend, waardoor sprake kan zijn van cumulatie van effecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Niet van toepassing.
Productie afvalstoffen	Er hoeven geen gebouwen gesloopt te worden. De sloop van de bestaande 36 eengezinswoningen in het plangebied heeft inmiddels plaatsgevonden.
Verontreiniging en hinder	<p>Op de planlocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5740 waarbij de puinhoudende bovengrond als verdachte laag wordt gezien. Het vaststellen van de eventuele aanwezigheid van asbest in de grond is uitgevoerd op basis van de NEN 5707.</p> <p>Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de resultaten geen belemmering vormen voor de voorgenomen nieuwbouw en de aanvraag van de hiervoor benodigde omgevingsvergunning. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• In de bovengrond maximaal een gehalte kobalt, kwik en lood boven achtergrondwaarde is gemeten• In de ondergrond maximaal een gehalte kobalt, kwik en lood boven achtergrondwaarde is gemeten• In het grondwater de concentratie aan barium en naftaleen boven streefwaarde is gemeten• De locatie niet meer asbestverdacht is



Projectnaam	Rubensstraat
	<p>Op basis van de onderzoeksresultaten zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens of het milieu aanwezig.</p> <p>Er vindt geen (verkeers)hinder plaats als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.</p>
Risico voor ongevallen	<p>Nee.</p> <p>Er zijn geen risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de directe omgeving van het plangebied (buisleidingen / wegen / spoor). Deze worden ook niet gerealiseerd in het plangebied.</p>
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	<p>Het plangebied bestaat momenteel uit een braakliggend terrein tijdelijk ingericht als groenvoorziening. De kabels en leidingen in de grond zijn na afloop van de sloop van de eengezinswoningen verwijderd.</p>
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	<p>Geen.</p>
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.</p> <p>Water</p> <p>In het gebied zijn verschillende waterbelangen aan de orde. Het plangebied ligt in een beschermingszone B van de waterkering. Hierdoor is er een vergunning nodig voor werkzaamheden dieper dan 1 m beneden maaiveld. Werkzaamheden zijn hier mogelijk onder voorwaarden. Geconcludeerd wordt dan ook dat bouwen binnen deze zone mogelijk is, maar bij werkzaamheden dieper dan 1 m-mv onder bepaalde voorwaarden.</p> <p>Voor het aspect waterkwantiteit geldt dat het verharde oppervlak afneemt en geen watercompensatie nodig is. Het hemelwater wordt binnen het plangebied geïnfiltreerd. Het verhard oppervlak in de nieuwe situatie (totaal 1.865 m² verhard oppervlak) neemt af ten opzichte van de huidige situatie (totaal 2.321 m² verhard oppervlak). Indien sprake is van afname van verhard oppervlak, zal er geen compensatie versnelde afvoer plaats hoeven te vinden. Dit betekent dat er geen nieuw open water aangelegd hoeft te worden binnen het plangebied.</p> <p>Voor het aspect waterkwaliteit dient er rekening mee gehouden te worden dat bij de bouw van de woningen geen uitlogende materialen worden gebruikt. Vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering. Het plangebied ligt in een boringsvrije zone van de waterwinningen in Deventer. Dit betekent dat er geen boringen dieper dan 50 m beneden maaiveld mogen plaatsvinden.</p>

Projectnaam	Rubensstraat
	<p>Er is derhalve geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van water.</p> <p>Bodemverontreiniging</p> <p>De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is vastgesteld middels een verkennend bodemonderzoek in 2010 en een actualisatie in 2018. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de resultaten geen belemmering vormen voor de voorgenomen nieuwbouw. Er worden geen gehalten in de bodem (of grondwater) overschreden waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is. Daarnaast is de planlocatie niet asbest verdacht.</p> <p>Er is derhalve geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van bodemverontreinigingen.</p> <p>Geluid</p> <p>De direct aangrenzende wegen zijn allemaal 30km/uur wegen. De woonwijk wordt omsloten door twee 50km/uur wegen. De verkeersgegevens van de hiervoor genoemde wegen en omgevingskenmerken zijn in een akoestisch rekenmodel ingevoerd.</p> <p>Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Rembrandtkade en Johannes van Vlotenlaan. De geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen is onderzocht. Hieruit volgt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeer, over de Rembrandtkade en Johannes van Vlotenlaan met maximaal 44 dB en 38 dB, niet wordt overschreden. De geluidbelasting vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p> <p>Tevens is de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen berekend. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Albert Cuypstraat, Hobbemastraat, Pieter Bothstraat, Rubensstraat is, met 30 dB, 40 dB, 37 dB en 42 dB op de grens van het plangebied, lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor gezoneerde wegen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p> <p>Natuur</p> <p>De planlocatie is niet gelegen in of in de nabijheid van Natuur Netwerk Nederland, toetsing hieraan is niet noodzakelijk. Op circa 50 m van de</p>



Projectnaam	Rubensstraat
	<p>planlocatie ligt het Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden IJssel. Om te bepalen of negatieve effecten hierop uitgesloten zijn, is een AERIUS berekening uitgevoerd. Op basis van een AERIUS berekening blijkt dat er sprake is van een berekende depositie van >0,05 mol/ha/jaar ter plaatse van een geïsoleerd stukje uiterwaard met een oppervlak van minder dan 50 m². Significante effecten zijn hiermee niet direct uitgesloten. Een dergelijke bijdrage aan de verzuring en eutrofiëring van het potentiële leefgebied van de kwartelkoning zorgt echter niet voor een significant effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Rijntakken. Voor de toename van de stikstofdepositie wordt een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij de provincie Overijssel.</p> <p>In de natuurtoets (Tauw, 2018) zijn de verwachte effecten op soorten beschreven. Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van enkele in het wild levende dieren die onder de Wnb beschermd zijn.</p> <p>Om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen, wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden. Effecten worden daarmee voorkomen. Op basis van de Natuurtoets zijn negatieve effecten van licht, geluid, trillingen en optische en mechanische effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Rijntakken deelgebied Uiterwaarden IJssel uitgesloten.</p> <p>Er is derhalve geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van natuur.</p> <p>Archeologie</p> <p>Door middel van een archeologisch bureau- en veldonderzoek is de archeologische verwachtingswaarde op de planlocatie bepaald. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied een hoge verwachting heeft voor archeologische resten uit de Nieuwe Tijd.</p> <p>Geadviseerd wordt een proefsleuvenonderzoek uit te voeren met als doel het vaststellen van de aan- danwel afwezigheid van archeologisch restanten. Dit onderzoek wordt voorafgaand aan de uitvoering uitgevoerd. De consequenties hieruit worden opgevolgd.</p> <p>Landschap en cultuurhistorie</p> <p>In het plangebied zijn geen gebouwde gemeentelijke of rijksmonumenten en is ook geen beschermd stads- of dorpsgezicht aanwezig. Voor het</p>



Projectnaam	Rubensstraat
	<p>thema cultuurhistorie zijn geen effecten te verwachten als gevolg van de geplande werkzaamheden.</p> <p>Overige aspecten</p> <p>De effecten op verkeer en luchtkwaliteit zijn tijdelijk en beperkt. Er worden op deze aspecten geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.</p>

3 Conclusie

Na beschouwing van de verschillende milieuaspecten, wordt geconcludeerd dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.