



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Zonneakker Bathmense Landen

COLOFON

Door:	dé Erfontwikkelaar b.v. Radewijkerweg 9 7791 RJ Radewijk
Telefoonnummer	06 24 88 38 28
E-mail	herbert@erfontwikkelaar.nl
Internet	www.erfontwikkelaar.nl
Project	1546
Auteur	H. Oldehinkel
Datum laatst gewijzigd	1 mei 2019
Bestandsnaam	1546-RKP-V003.indd
Aantal pagina's	22

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	lop noord salland	6
3	BESTAANDE SITUATIE	7
3.1.	landschappelijke waarden	7
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	initiatief in het landschap	8
4.2.	inpassen in de directe omgeving	8
4.3.	de zonneakker zelf	10
4.4.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	10
4.5.	Investering ruimtelijke kwaliteit:	10

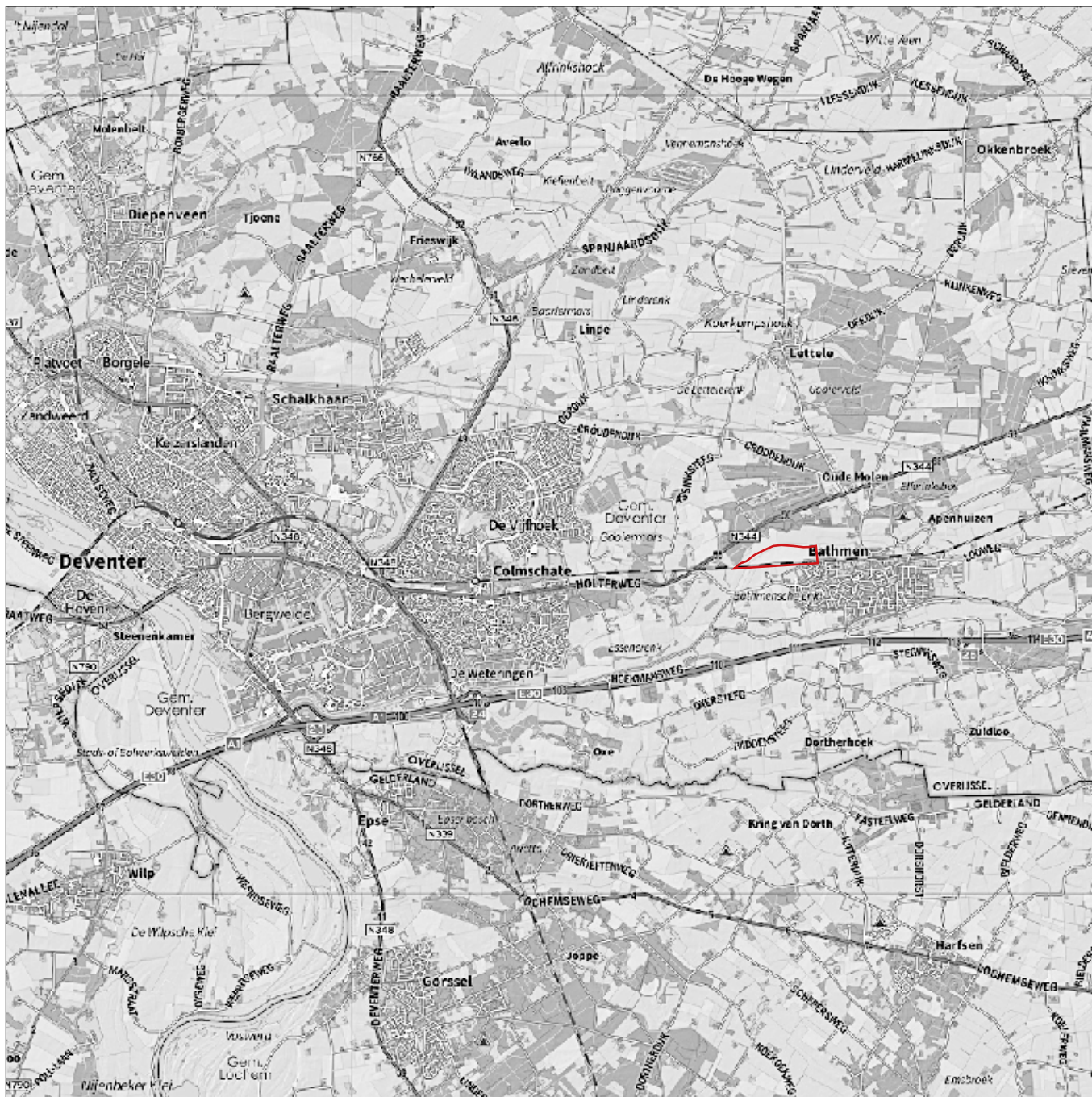
1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

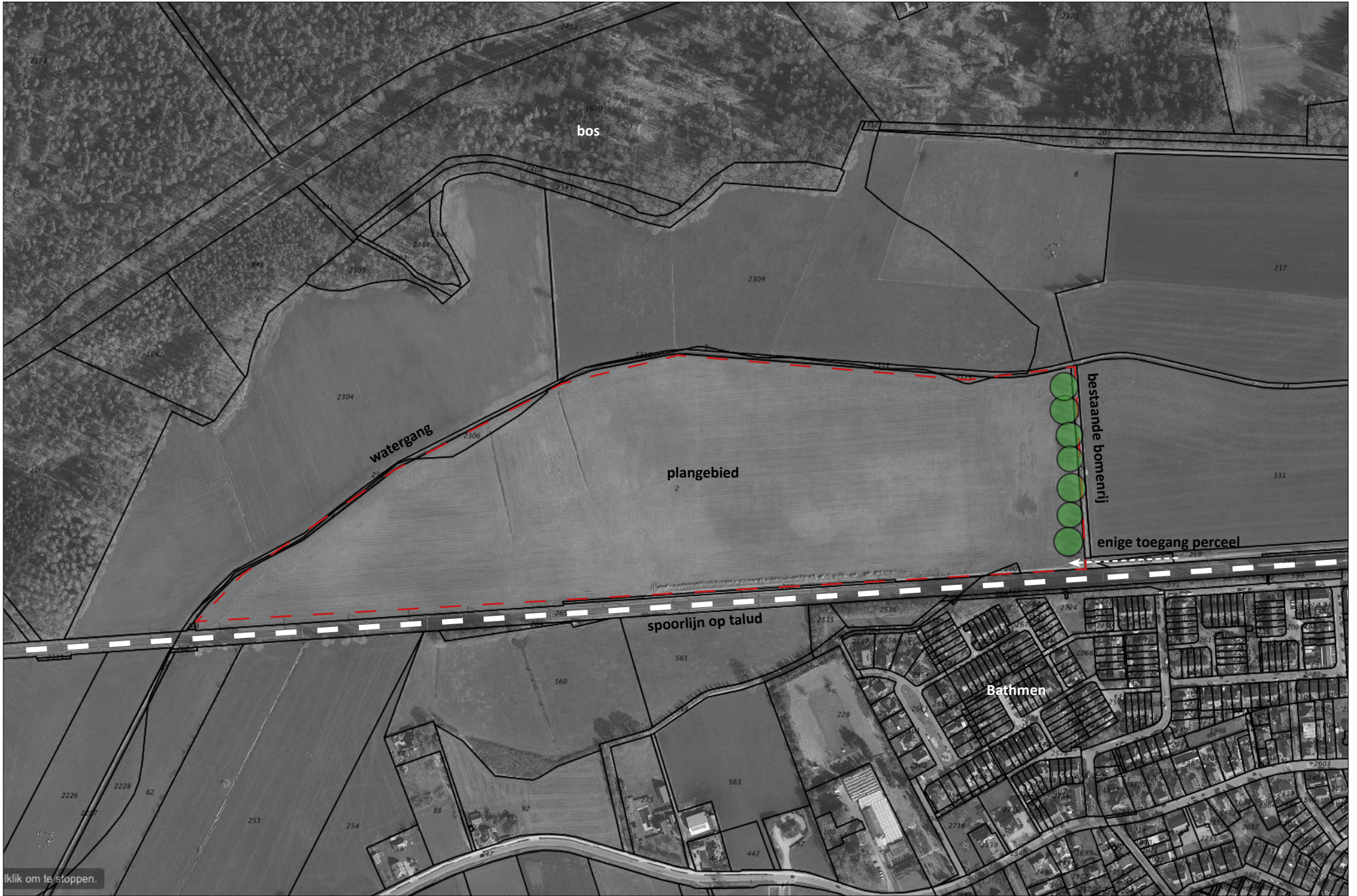
dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting van zonneakker de Batmense Landen ten noord-westen van het dorp Bathmen.

Initiatiefnemer wil is samenwerking met coöperatie Noaberenergie een zonneakker van ca. 16 ha voorzien. Het doel is om te komen tot een gedragen initiatief waarbij aandacht is voor de omgeving. Daarbij sluit het aan op het energieneutraal maken van Bathmen.

Het plangebied ligt in de gemeente Deventer. Ruimtelijke ontwikkelingen als deze verlangen een adequate landschappelijke inpassing. Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt daarom de omgevingsvisie Overijssel en het LandschapsOntwikkelingsPlan Deventer. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied

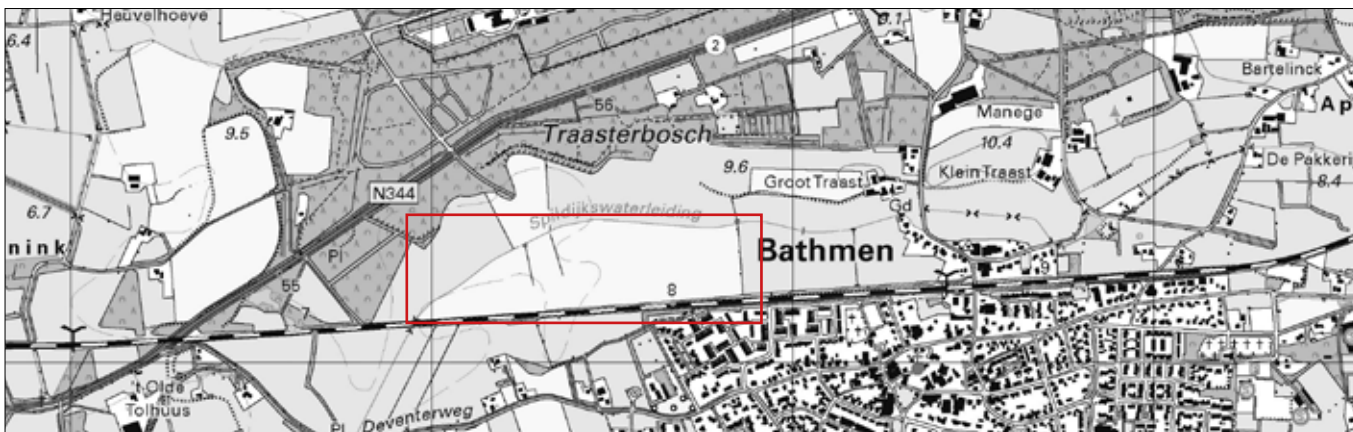




plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

Natuurlijke laag:

dekzandvlakten en ruggen

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen

droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Sturing:

Norm

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Agrarisch cultuurlandschap:

Essenlandschap

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en -voormalige- grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.



natuurlijke laag



agrarische cultuurlandschap

Sturing:

Norm:

- De essen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.

Richting:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenland- schap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteris- tieke verschillen tussen de landschaps-elementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heide- velden, de mate van openheid en klein- schaligheid.
- Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

Maten- en Flierenlandschap

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laag- tes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkel- den zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samen- hang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

Sturing:

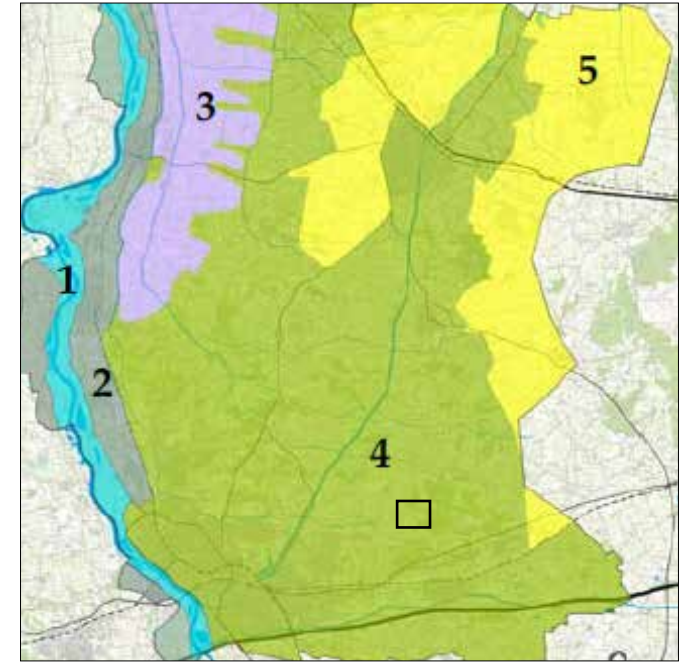
Norm:

- Het waterpeil is niet lager dan voor granslandgebruik noodza- kelijk is.
- Richting:
- Beekdalen en laagten krijgen een beschermende bestemmings- regeling, gericht op instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water en indien het bestaande gebruik dat toelaat natuurlijke dynamiek
 - Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor water en het vasthouden van water, aan verster- king van de samenhang in het beekstelsel en aan ver- groting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van water. Dit zijn uitgangspunten bij inrichting.

Laag van de beleving

donkerte

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractie- parken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Over- ijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donker- te en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht.



locatie erf in deelgebied 4



erf in een oud ontginningslandschap

2.2. LOP ZUID SALLAND

Het plangebied valt binnen het landschapsontwikkeingsplan in het deelgebied: **'Weteringlandschap'**.

De weteringen zijn de dragers van de landschapsstructuur. De waterlopen worden ontwikkeld tot brede moeras- en broeklandschappen met ruimte voor water en natte natuur. Het rationele karakter van de gegraven weteringen blijft behouden.

De laagtes dienen zoveel mogelijk open te blijven, opgaande beplanting en andere ruimtelijke verdichting (bijvoorbeeld bebouwing) worden in de laagtes niet gestimuleerd. Doorgaande structuren in het weteringenlandschap zoals het Overijssels Kanaal en (doorgaande) wegen passen zich aan de karakteristiek van het landschap aan. Onbeplante wegen blijven onbeplant. Bestaande wegbeplanting blijft behouden en reageert op het landschap door op een andere manier om te gaan met onderbeplanting en de dichtheid van beplanting om zo de openheid te ervaren. De gewenste verschijningsvorm voor beplante wegen is een transparante wegbeplanting, zonder onderbeplanting, met bomen op voldoende onderlinge afstand. Dit wordt nader uitgewerkt in de deeltautwerkingen. Uitzondering op de openheid vormen de nattere bossen van de landgoederen langs de weteringen (bijvoorbeeld Den Alerdinck en de Oostermaet). Binnen het weteringenlandschap komen op de hogere plekken kleine delen dekzandruggenlandschap voor met enken en het kampen- en hoevenlandschap.

Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken.

Landschappelijke karakteristiek:

- Wetering als structuurdrager
 - Rationeel karakter weteringen
 - Rechthoekige verkaveling haaks op wetering;
 - Open en nat karakter laagte;
 - Waterberging ruimtelijk inpassen in dalvormige laagten;
 - Natte natuurontwikkeling binnen rechthoekig karakter verkaveling;
 - Wegen en doorgaande structuren niet beplant, met uitzondering van historische lanen langs wegen.
 - Beplanting passend in open landschap (knotwilgen, rietoevers, transparante elzensingels);
 - Enkele kleinschalige ruggen met essen liggen in de laagten.
- Deze hogere gronden zijn door bebouwing, erfbeplanting en singels meer verdicht en kleinschaliger.



3 BESTAANDE SITUATIE

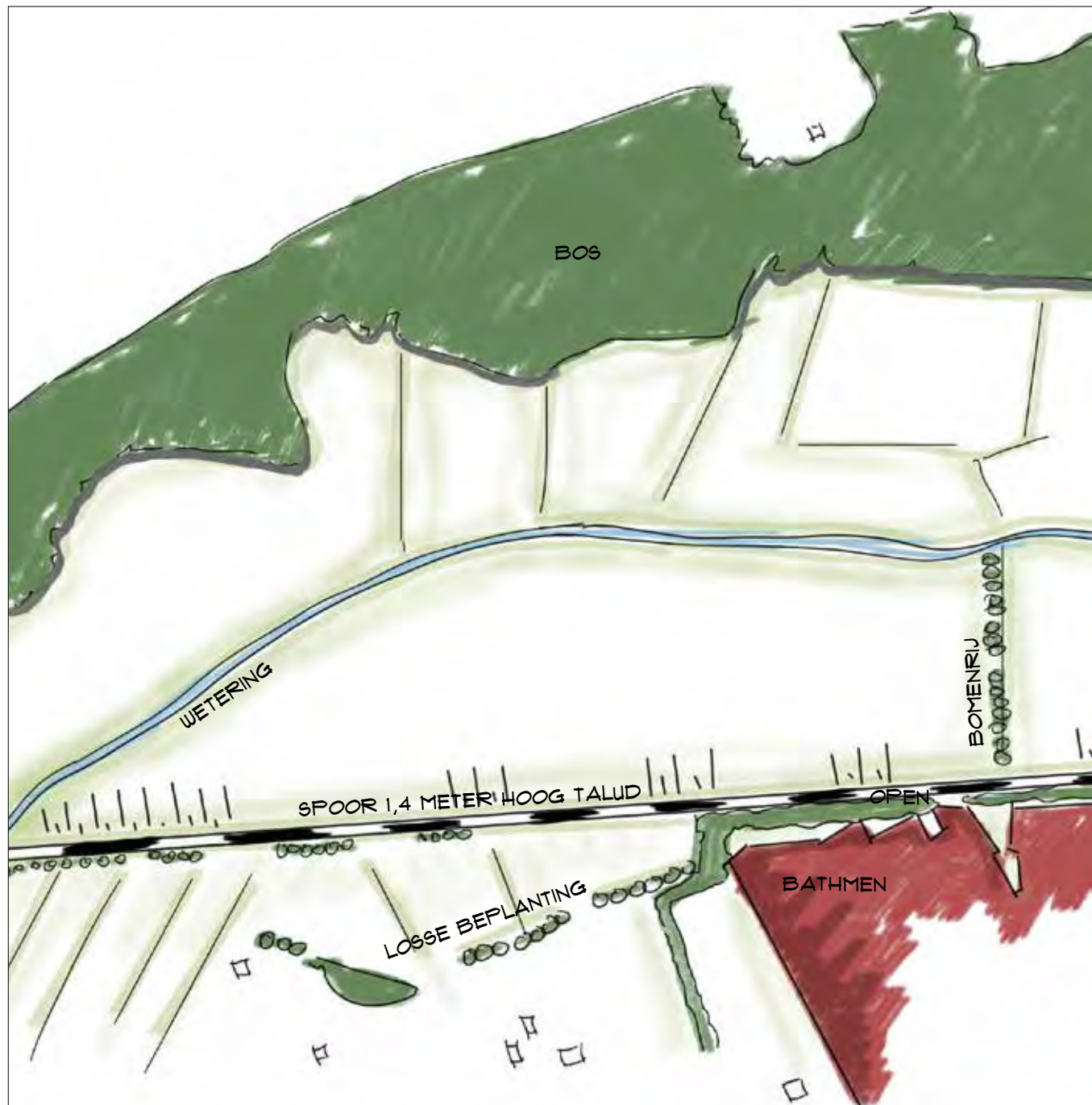
3.1. LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

Het plangebied ligt ingeklemd tussen een Wetering (Spildijkswaterleiding) en het spoor. Dit spoor van Bathmen naar Deventer ligt hoger in het landschap. Langs het spoor staat half open beplanting. De enige manier om in het plangebied te komen is een toegangsweg parallel aan het spoor. Dit is een landweg dat enkel bestemd is voor landbouwverkeer.

Het gebied is onderdeel van het Weteringlandschap. De belangrijkste kenmerken zijn in hoofdstuk 2 omschreven. Kijken we naar de belangrijkste ruimtelijke kenmerken nabij het plangebied dan vallen de volgende zaken op:

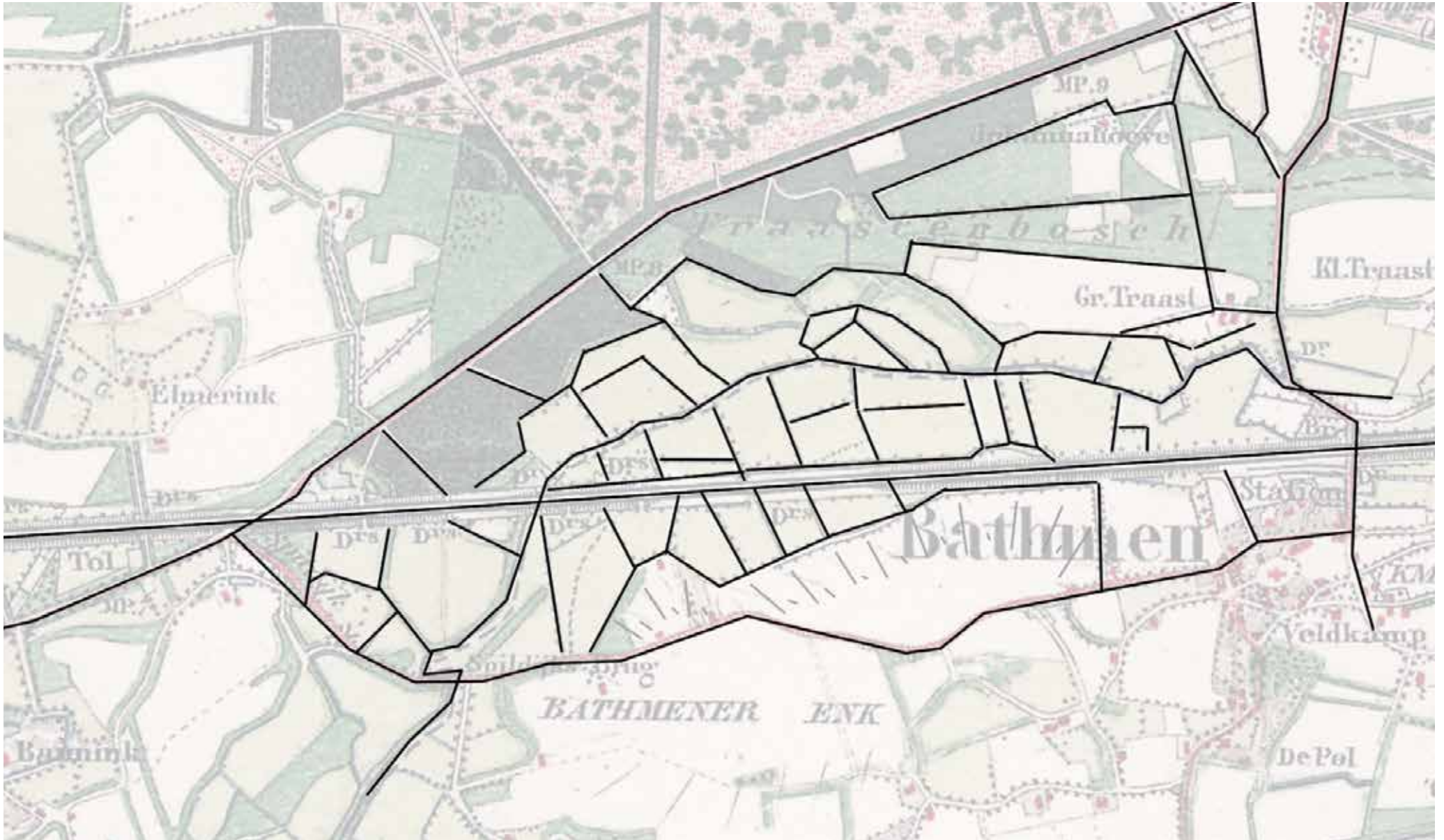
Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

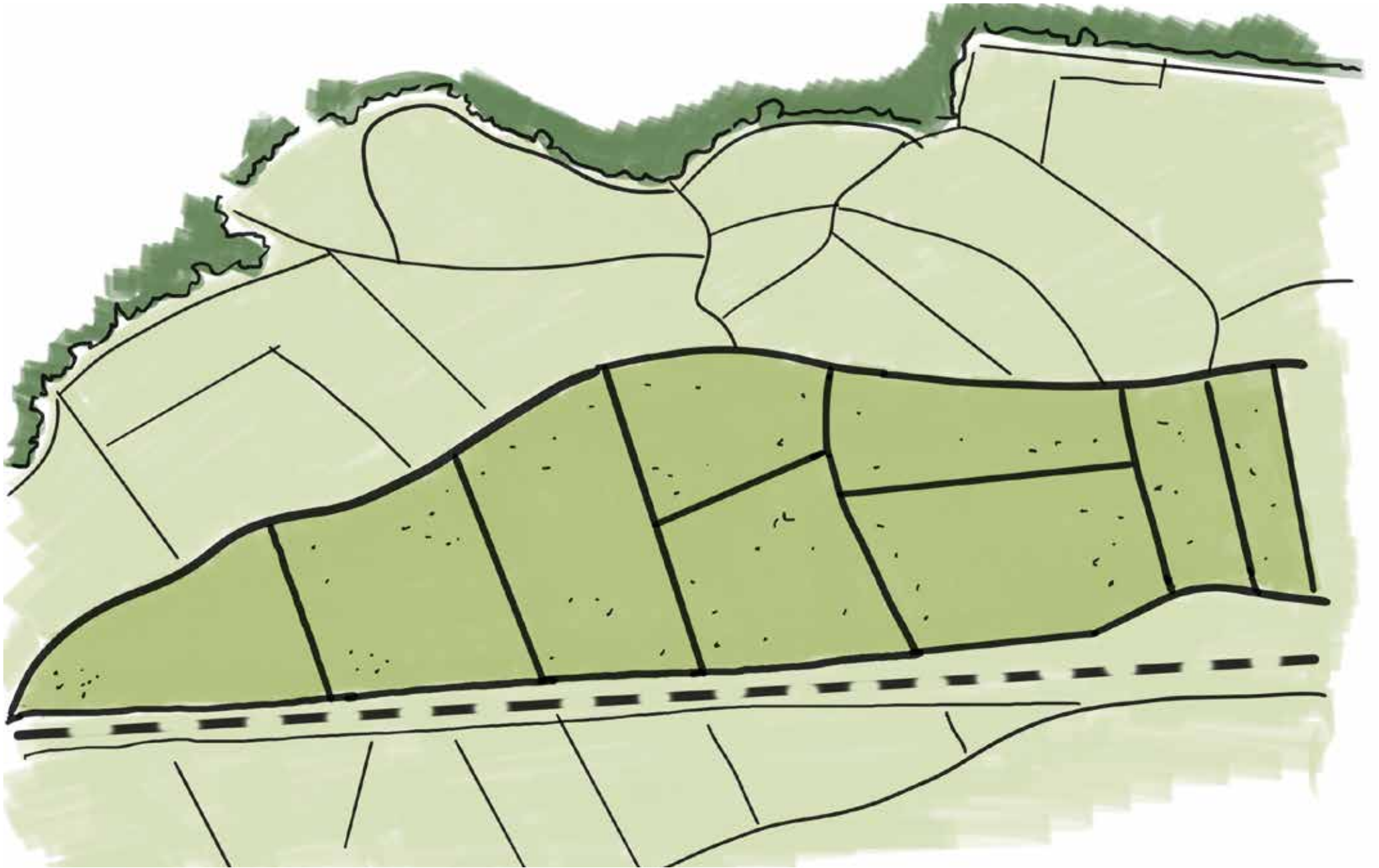
- spoor is door de hoge ligging een sterke lijn in het landschap;
- spoor schermt het plangebied aan de zuidzijde af;
- de wetering is niet te zien, het gebied is open;
- aan de noordzijde op een dekzandkop staat bos;
- er is een bestaande waardevolle bomenrij haaks op de wetering, hier kijk je onderdoor;
- er is een diversiteit aan kavelrichtingen, de verkaveling was van oorsprong kleinschaliger;
- aan de noordzijde is het gebied lager/natter

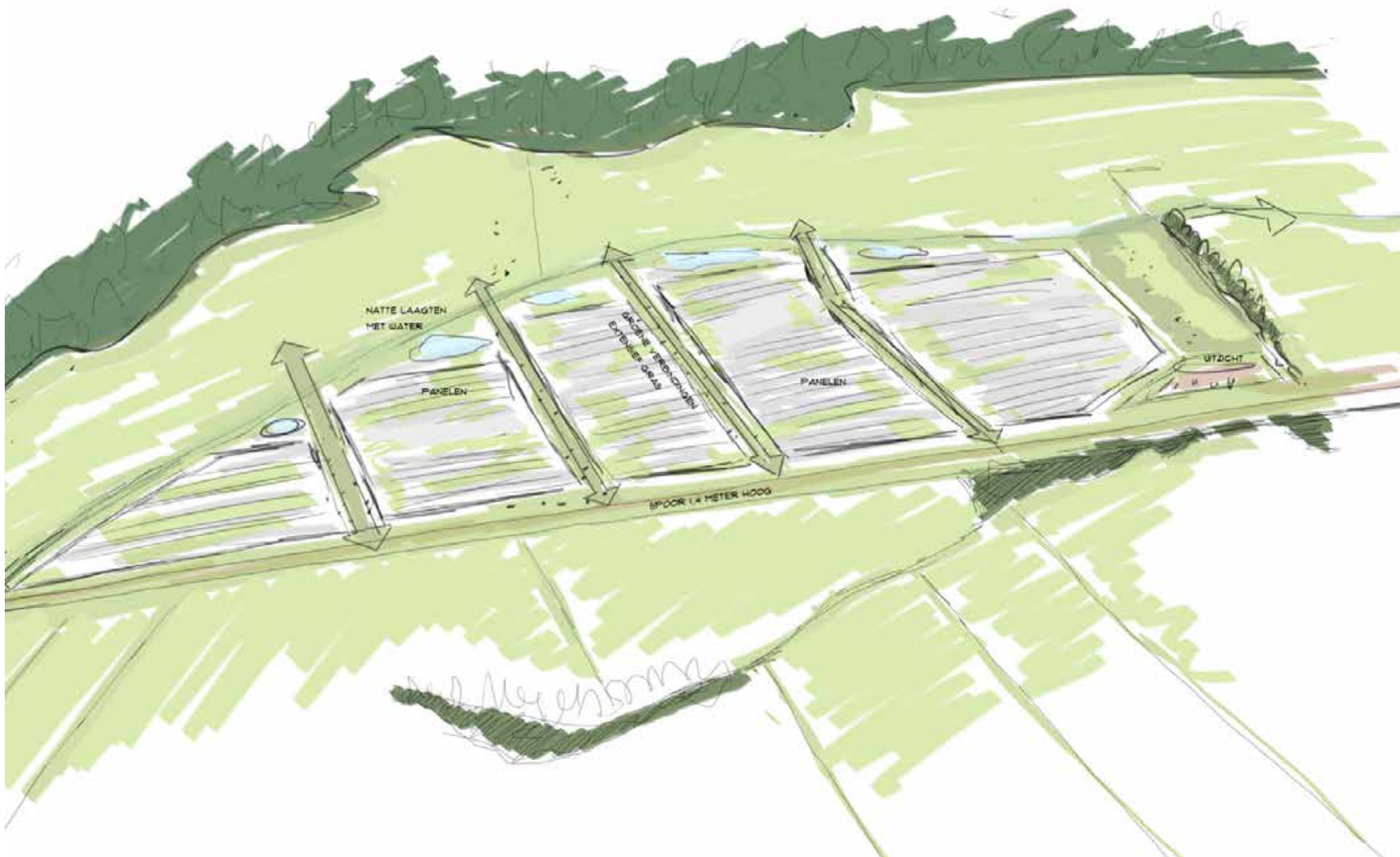


het plangebied in de omgeving









4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

- aanleg zonneakker Bathmense Landen van ca. 11 ha;
- middels burgerparticipatie kunnen inwoners van Bathmen meedoen;
- op ca. 5 ha wordt middels vershraling en vernatting de natuurwaarde verhoogt;
- recreatief informatiepunt met uitzicht op zonnenveld.

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijke goed inpassen van het geheel;
- draagvlak in de omgeving;
- uitgangspunten inrichting moeten aansluiten op het landschapstype Weteringlandschap, omschreven in het landschapsonwikkelingsplan.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (maten- en flierenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- de ontwikkeling is mogelijk mits er een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt voorzien.

De provincie heeft de handreiking kwaliteitsimpuls Zonnenvelden opgesteld. Deze benadering wordt hierna weergegeven in de volgende onderdelen en op de afbeelding geheel rechts op deze pagina:

- initiatief in het landschap
- de directe omgeving
- de zonneakker zelf

4.1. INITIATIEF IN HET LANDSCHAP

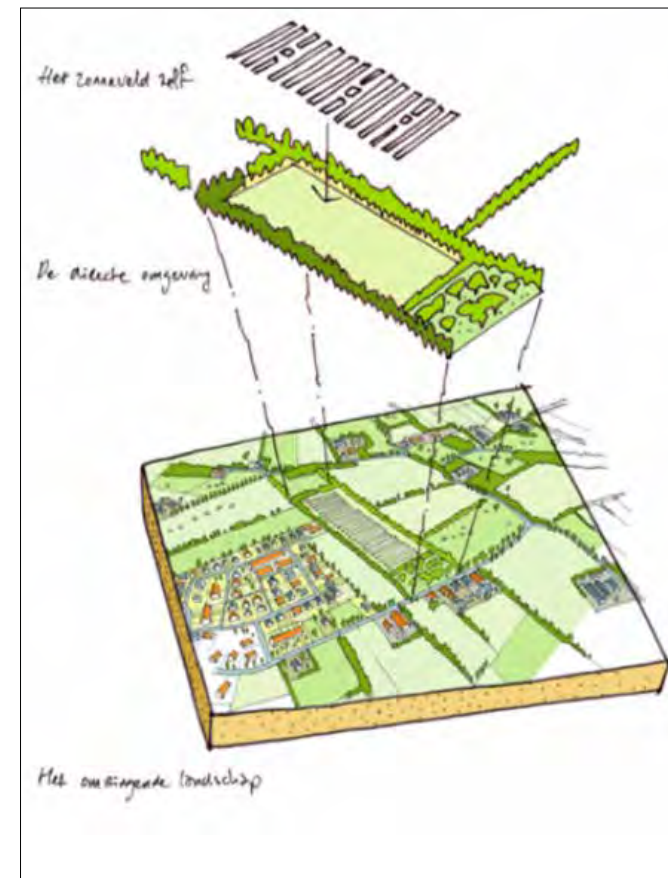
‘Op het landschapsniveau is het vooral relevant om de omvang van een zonnenveld af te stemmen op de maat en schaal van het landschap. Het gaat daarbij om het vinden van het optimum op basis van het principe van ‘schaal bij schaal’. Dit is afhankelijk van de aard van het omringende landschap.’

Binnen het Weteringlandschap is met name de openheid relevant. Daarbij kenmerkt het landschap zich door een ‘ingericht’ geheel van strakke kavellijnen en met name beplanting op erven en langs wegen. Ook het plangebied is een open ‘kamer’ tussen het spoor (ca. 1,4 meter boven maaiveld) en het hoger gelegen bos. Daarbij valt op te merken dat het een gebied is waar geen woningen of andere voorzieningen staan. De Wetering is niet te zien en ook de kavelgrenzen zijn grotendeels verdwenen en vervangen door grote rechte percelen.

4.2. DE DIRECTE OMGEVING

Kijkend naar het type landschap, dan past openheid op deze plek. Het gebied wordt aan de zuid west en noordzijde afgeschermd. Enkel vanaf de oostzijde is de weide zichtbaar al staat directe bebouwing op ca. 500 meter. Van oorsprong was het landschap kleinschaliger door de verschillende akkers langs de Wetering. Om het veld niet een te massief beeld te geven (met name vanaf het spoor) is gekozen om de oorspronkelijke verkaveling als basis voor de inrichting te laten gelden. Door de zonneakker te compartimenteren ontstaat er wel weer een duidelijke richting (zichtlijnen) haaks op de wetering. Het beeld wordt daarmee gebroken.

Aan de zuidwestzijde was van oorsprong een spoorwegovergang. Op deze plek zal een heuvel aangebracht worden waar informatie over de velden wordt gegeven en waar men het veld kan zien. De heuvel past in de verkaveling en sluit qua massa aan op het talud van het spoor.



landschappelijke inpassing
(handreiking provincie Overijssel)

4.3. DE ZONNEAKKER ZELF

De zonenpanelen zullen bestaan uit stalen frames met daarop de panelen. De hoogte van deze panelen is maximaal 2,50 meter. De gekozen zuidopstelling zorgt ervoor dat er niet onder de panelen gekeken kan worden. De minder fraaie zijden van de panelen zijn niet te zien.

De transformatiekasten staan onder de panelen en kennen een gedekte kleurstelling. De deze kasten in het ritme van de panelen te plaatsen zullen ze minder opvallen.

Vanuit veiligheid moet het terrein geheel af te sluiten zijn. Dit zal gedaan worden middels een antracieten nader te bepalen hekwerk rondom de informatieheuvel. De noordzijde wordt afgeschermd door de wetering, de zuidzijde door het spoor (met hekwerk). Enkel aan de oostzijde zal een hekwerk noodzakelijk zijn. Deze wordt naast het struweel geplant zodat het niet te zien is vanuit het landschap. De beperkte aanwezigheid van het hekwerk maakt dat de ontwikkeling beter past in het agrarische gebied. Ook de ruime afstand (15 meter) van het spoor en de ooghoogte van de passanten (ca. 3 meter boven maaiveld). Maakt dat de panelen geen barriere vormen

4.4. KANSEN NATUURLIJKE INRICHTING

Door met name aan de noordzijde (natste deel) verspringend naast de wetering ruimten te vernatten ontstaat een natuurlijke zone. Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is dit wenselijk mits het maar geen hoge opgaande beplanting is. Middels ruig gras en natte laagten wordt een stevige impuls gegeven aan de biodiversiteit in het gebied.

De omzetting van de landbouw naar een natuurvriendelijke inrichting, met zonnepanelen, landschapselementen en extensief gebruik

zal bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit. Veel diersoorten zullen extra profiteren indien een combinatie van maatregelen plaatsvindt.

Extensief beheert gras

In het nieuwe gebruik worden geen gewasbeschermingsmiddelen meer gebruikt en geen meststoffen aangevoerd. De grazige vegetatie zal geleidelijk veranderen in een vegetatie van een matig voedselarme groeiplaats. Afhankelijk van de dichtheid van de schapen (t.b.v. begrazing) ontstaat een structuurrijke bloem- en faunarijke vegetatie. Ter bevordering van structuurrijk, bloem- en faunarijke grasland, worden sommige delen van het plangebied uitgerasterd en pas later in het seizoen begraasd. De ontwikkeling van de vegetatie vindt op natuurlijke wijze plaats. Er wordt géén plantenzaad gebruikt in het plangebied.

Het is de bedoeling dat de eerste jaren gebruikt worden om het land zo veel mogelijk te versralen en ervaring op te doen met de daarvoor benodigde begrazingsdruk. Sommige gebieden in het land zijn van nature al schraal o.a. door ijzerhoudend kwelwater wat in de lage zones van het land omhoog lijkt te komen. Doormiddel van flexibele afrastering zal het gras onevenredig begraasd kunnen worden op basis van de verschillen in het landschap.

In de eerste jaren zal actief gezocht worden naar een optimale begrazingsdruk om een zo schraal en bloemrijk mogelijk grasland te creëren. Elk jaar zal geëvalueerd worden en waar nodig zullen aanpassingen voor het volgend jaar worden gepland. Het idee is om na 3 tot 5 jaar tot een stabiele situatie te komen waarbij jaarlijks een dan bepaald aantal schapen de begrazing/onderhoud van het gebied zal verzorgen.

Poelen

Er is gekozen door de aanleg van poelen. Deze zijn onder andere geschikt als voortplantingsbiotoop voor insecten en amfibieën als bastaardkikker, bruine kikker en kleine watersalamander. De poelen staan niet in verbinding met de watergang om verontreiniging met voedselrijk water in de poelen te voorkomen en om te voorkomen dat er vis in de poelen komt. De poelen worden dusdanig aangelegd dat deze tijdens een zeer droge zomer, in de (na)zomer droog zal vallen. Hierdoor zal de mogelijk aanwezige vis weer verdwijnen en de poel weer een aantal jaren een optimale amfibieënpoel is. De oever van de poelen krijgen een zeer flauw talud aan de noord en oostzijde (1:10) en minder flauw talud aan de overige zijden. De oevers worden niet ingeplant, maar ontstaan spontaan. De oevers worden jaarlijks voor ca 25% gemaaid om te voorkomen dat er

DE ONDERDELEN BIJ INRICHTING:

- EXTENSIEF GRAS ONDER PANELEN (CA. 11 HA)
- BREDE STROKEN VAN MINIMAAL 15 METER BESTAANDE UIT EXTENSIEF GRAS
- DIVERSE POELLEN LANGS WETERING
- STRUWEEL AAN DE OOSTZIJDE
- ENKELE LOSSE BOMEN
- UITKIJKHEUVEL
- BEPERKT HEKWERK NABIJ INFORMATIEHEUVEL
- ZUIDGERICHTE PANELEN VAN CA. 2,5 METER HOOG
- TRANSFORMATIEKASTEN ONDER PANELEN

houtige beplanting opslaat (gehele poel gemaaid om de vier jaar). Twee poelen worden verbonden met de waterleiding om “verlaagde oevers” faciliteit te bieden als voortplantingshabitat voor allerlei aquatisch leven in de waterleiding. Twee poelen blijven geïsoleerde poelen om habitat voor amfibieën enz te bieden.

Bloem en faunarijk grasland

De grazige vegetatie onder de panelen wordt niet meer bemest, maar (extensief) begraasd door schapen. Hierdoor ontstaat op den duur een bloem- en faunarijk grasland. Afhankelijk van de veebezetting (aantal grazers) ontstaat een structureel, bloem- en faunarijk grasland. Ter bevordering van structureel, bloem- en faunarijk grasland, worden sommige delen van het plangebied uitgerasterd en pas later in het seizoen begraasd. De ontwikkeling van de vegetatie vindt op natuurlijke wijze plaats. Er wordt géén plantenzaad gebruikt in het plangebied.

Aanleg van struweel aan de oostzijde

Aanleg van een struweel met sleedoorn, éénstijlige meidoorn, Gelderse roos en hondsroos. Plukken struweel vormen het leefgebied van kleine zoogdieren, vogels zoals grasmus, tuinfluiter, roodborsttapuit en geelgors en tal van insecten. Vanwege de doorns worden ze met rust gelaten door schapen. Indien de struweel te groot wordt, kan deze afgezet worden, waarna deze weer zal uitlopen.

Legenda

1. Panelenvelden met daaronder gras
2. Uitkijkheuvel 2,5 meter hoog (zie detail)
3. Onderhoudspad van gras
4. Extensief gras (zichtlijn vanaf heuvel)
5. Gesloten beplanting van streekeigen soorten
6. Zomereik als solitair
7. Wilde haag (max. 2,5 meter hoog)
8. Hekwerk zwart en maximaal 2 meter hoog (zie detail)
9. Geïsoleerde poelen t.b.v. biodiversiteit langs watergang (zie detail)
10. Spoor op talud van ca. 1,40 m

Technische gegevens veld:

- Aantal panelen: 41.000
- Maximale hoogte bovenzijde: 2,5 meter
- Maximale onderzijde panelen: 1 meter
- Hellingshoek panelen: 10-45 graden
- Orientatie panelen: zuidzijde
- Ruimte tussen rijen is 3 meter

project 1546
bestand 1546-ep-1vwx
datum 29 aug 2019
door herbert
formaat a3
schaal 1:2500
tekeningno 1(1)
versie 10

Bepantingsplan

Struweel 1.
Prunus spinosa - Sleedoorn, 35% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Crateagus monogyna - Eénstijlige meidoorn 35% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Viburnum opulus - Gelderse roos 20% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Rosa canina - Hondсроos 10% aanplanten in groepen van 5 langs de randen met aanplantmaat 40-60

Aanplanten in driehoeksverband met tussen de rijen 1,5 (m) met een onderlinge afstand van 1 (m).
Eindbeeld is een gesloten houtopstand, de struiken met doornen zorgen dat het gebied niet toegankelijk is

Struweel 2.
Prunus spinosa - Sleedoorn, 30% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Crateagus monogyna - Eénstijlige meidoorn 30% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Viburnum opulus - Gelderse roos 20% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Rosa canina - Hondсроos 10% aanplanten in groepen van 5 langs de randen met aanplantmaat 40-60
Betula pubescens - Zachte berk 10% verspreid aanplanten met aanplantmaat 80-100

Aanplanten in driehoeksverband met tussen de rijen 1,5 (m) met een onderlinge afstand van 1 (m).

Struweel 3.
Prunus spinosa - Sleedoorn, 25% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Crateagus monogyna - Eénstijlige meidoorn 25% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Acer campestre - Veldesdoorn 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Frangula alnus - Sporkhout 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Viburnum opulus - Gelderse roos 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Rosa canina - Hondсроos 10% aanplanten in groepen van 5 langs de randen met aanplantmaat 40-60

Aanplanten in driehoeksverband met tussen de rijen 1,5 (m) met een onderlinge afstand van 1 (m).

Struweel 4.
Prunus spinosa - Sleedoorn, 25% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Crateagus monogyna - Eénstijlige meidoorn 25% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Acer campestre - Veldesdoorn 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Frangula alnus - Sporkhout 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Viburnum opulus - Gelderse roos 15% aanplanten in groepen van 5 met aanplantmaat 80-100
Rosa canina - Hondсроos 10% aanplanten in groepen van 5 langs de randen met aanplantmaat 40-60

Aanplanten in driehoeksverband met tussen de rijen 1,5 (m) met een onderlinge afstand van 1 (m).

Boom 1
Alnus glutinosa - Zwarte els - aanplanten als boomvormer (solitair) Aanplantmaat 25-30 met kluit

De soorten zijn samengesteld volgens de criteria van de Fysisch Geografische regio's.

Beheer

Onderhoudsmaatregelen struweel 1,3,4
Eerste drie jaar enkel bestrijden onkruiden. Na drie jaar 1/3 terugzetten tot aan de grond. Daarna elk jaar 1/3 terugzetten. Zodat een gesloten struweel ontstaat van minimaal 5-8 meter. Het geheel dient beschermd te worden tegen vraag door een laag raster van gekloofde eikenhouten palen met een raster.

Onderhoudsmaatregelen struweel 2
Eerste drie jaar enkel bestrijden onkruiden. Na drie jaar 1/3 terugzetten tot aan de grond. Daarna elk jaar 1/3 terugzetten met uitzondering van overstaande berken. Zodat een gesloten struweel met bomen ontstaat van 16-34 meter breed. Het geheel dient beschermd te worden tegen vraag door een laag raster van gekloofde eikenhouten palen met een raster.

Onderhoudsmaatregelen boom
De boom moet vrijgesteld worden van vraat middels een eenvoudig hekwerk. De eerste 3 jaar dient middels drie boompalen stevigheid aan de boom worden gegeven. Bij voorkeur niet snoeien.

Onderhoudsmaatregelen onderhoudspaden
Maximaal 20x per jaar maaien zodat een stevige zode ontstaat waarover gereden/gelopen kan worden.

Onderhoudsmaatregelen extensief gras
De grazige vegetatie onder de panelen wordt niet meer bemest, maar (extensief) begraaasd door schapen. Hierdoor ontstaat op den duur een bloem- en faunairijk grasland. Afhankelijk van de veebezetting (aantal grazers) ontstaat een structureel, bloem- en faunairijk grasland. Ter bevordering van structureel, bloem- en faunairijk grasland, worden sommige delen van het plangebied uitgerasterd en pas later in het seizoen begraaasd. De ontwikkeling van de vegetatie vindt op natuurlijke wijze plaats. Er wordt géén plantenzaad gebruikt in het plangebied.

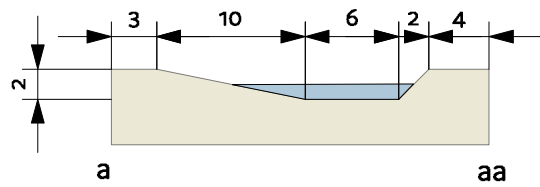
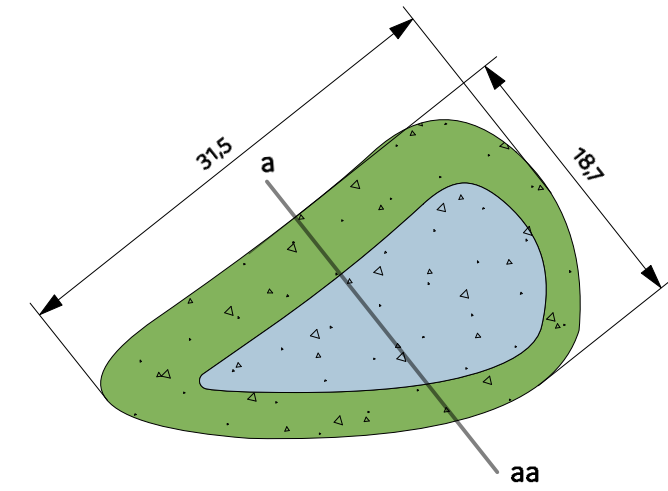
Onderhoudsmaatregelen poel
Randen 3x jaar maaien (pleksgewijs). Eens per 4-7 jaar de poelen in oktober-november weer uitbaggeren tot 2 meter onder maaiveld. Niet alle poelen in één keer uitbaggeren maar ieder jaar een ander. Indien



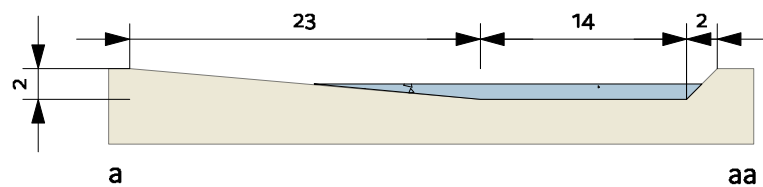
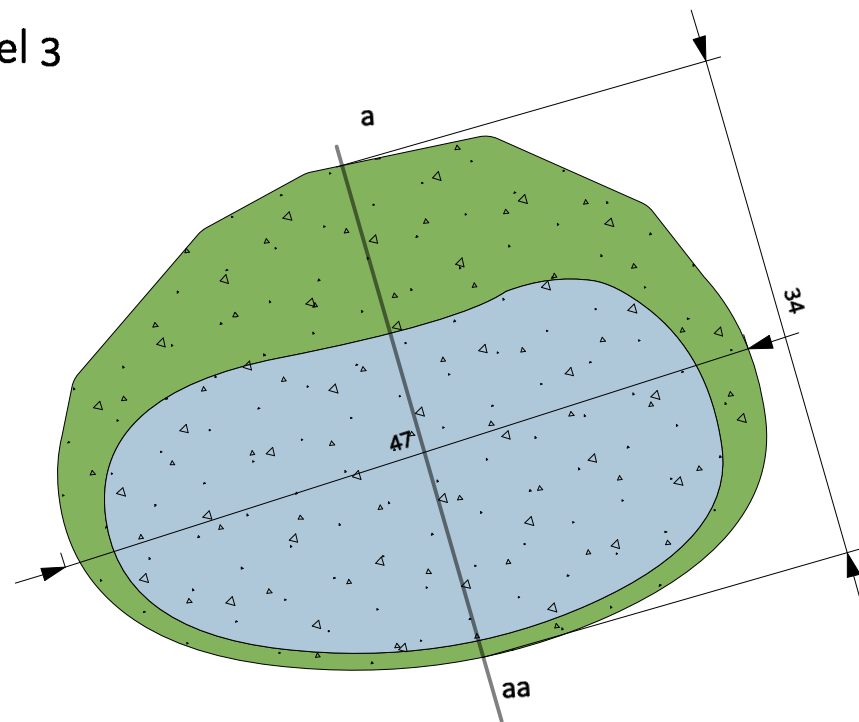
project	1546
bestand	1546-010
datum	29 Aug 2019
door	hertent
formaat	A3
schaal	1:500
blansigro	1/1
versie	1.0



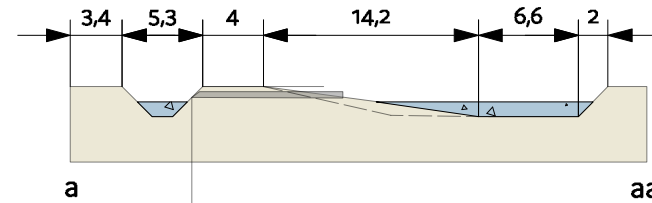
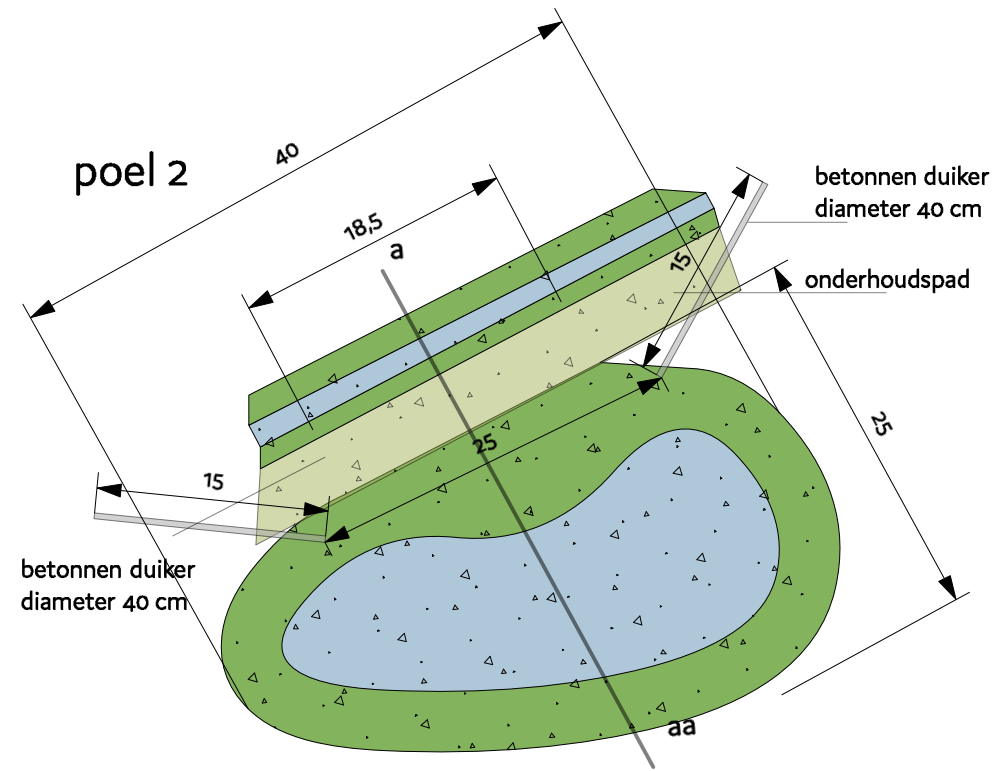
poel 1



poel 3

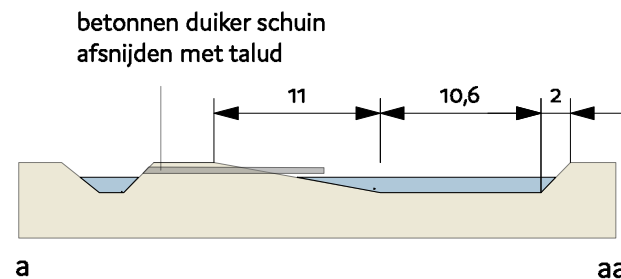
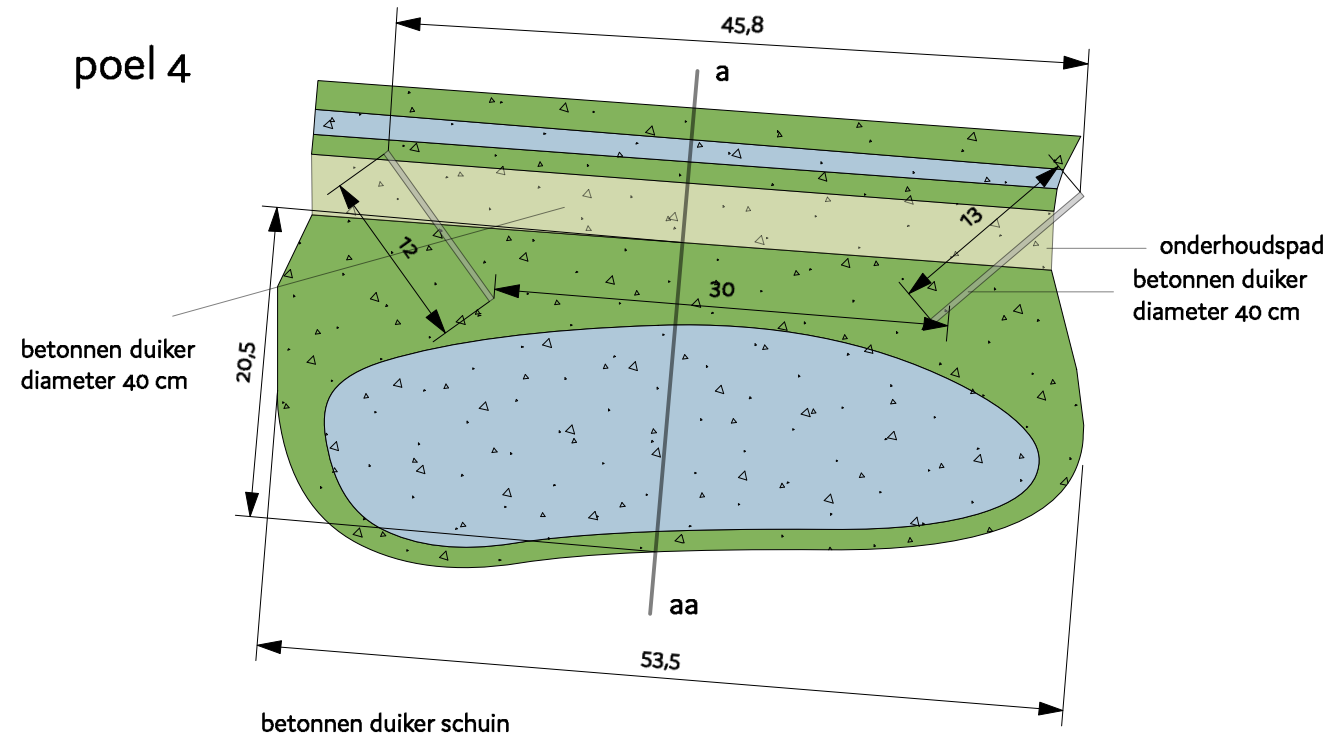


poel 2



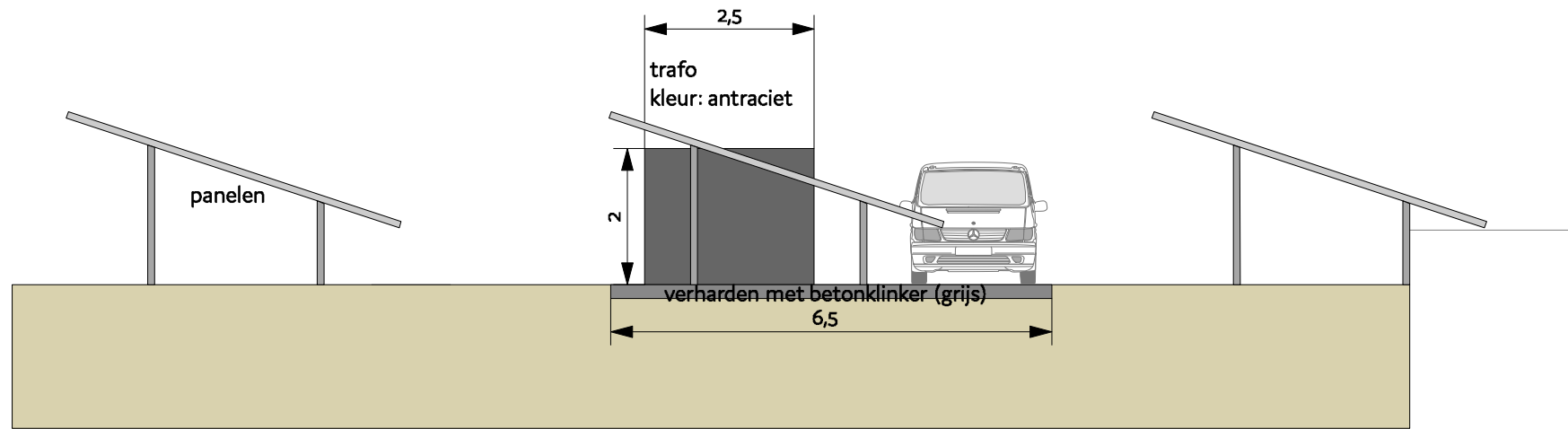
betonnen duiker schuin
afsnijden met talud

poel 4

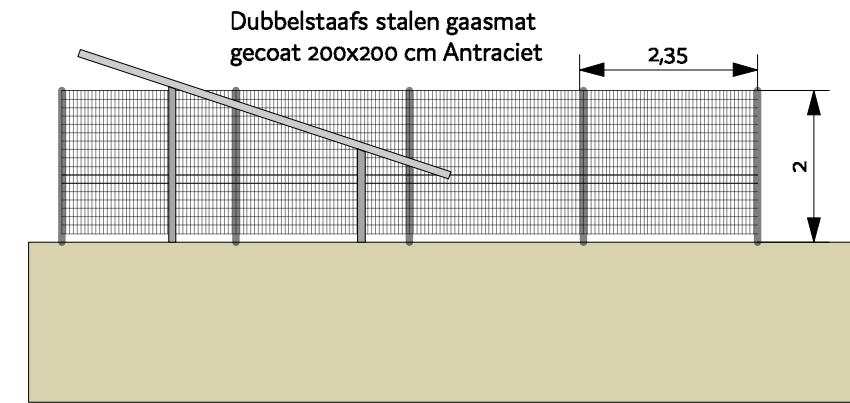


betonnen duiker schuin
afsnijden met talud

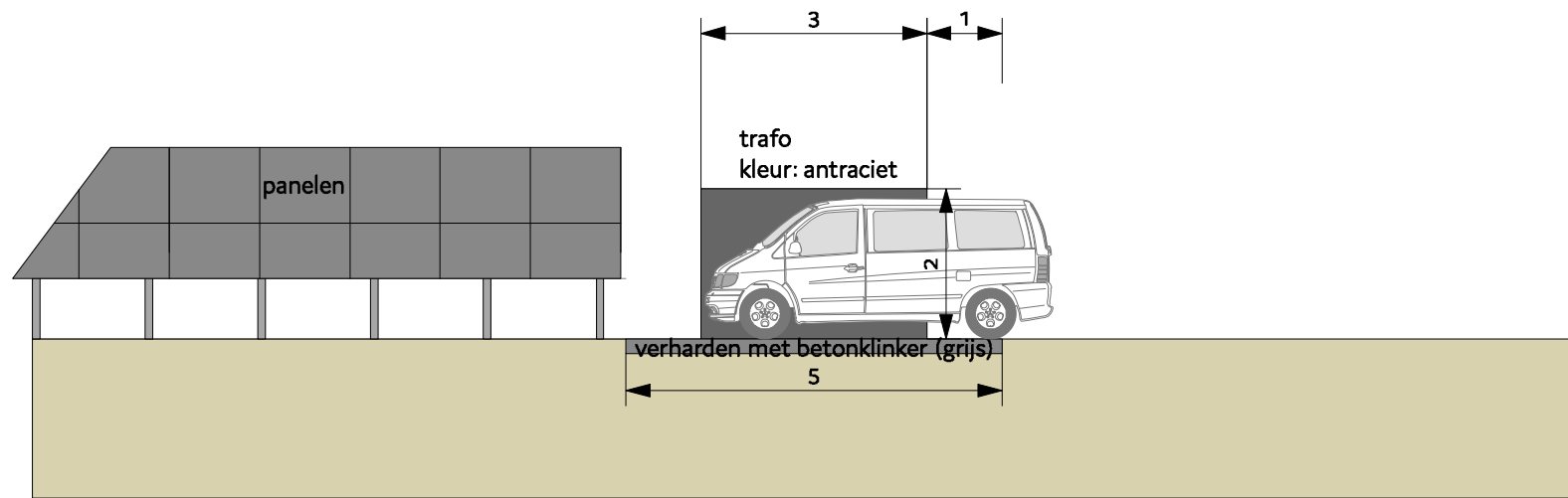
project	1546
bestand	1546-ejp-1vwx
datum	29 aug. 2019
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:500
tekeningno	1(1)
versie	1.0



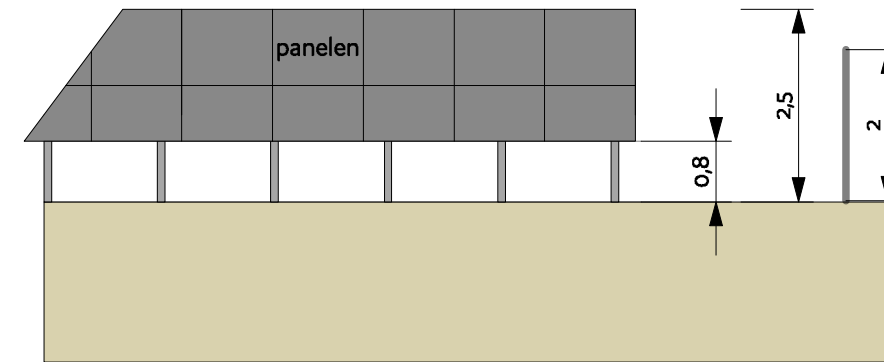
Zijaanzicht trafo



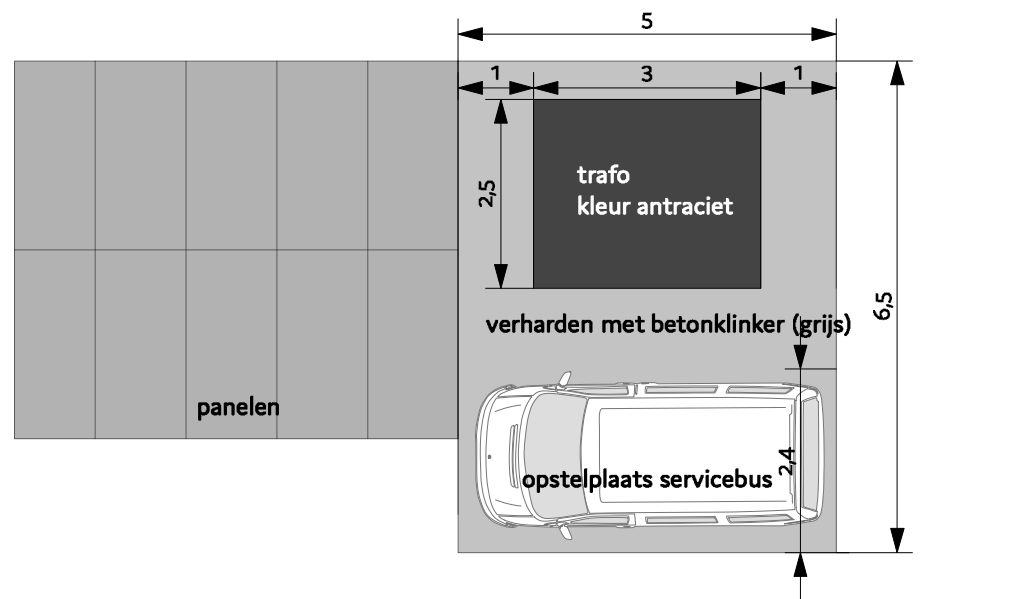
Detail Hekwerk



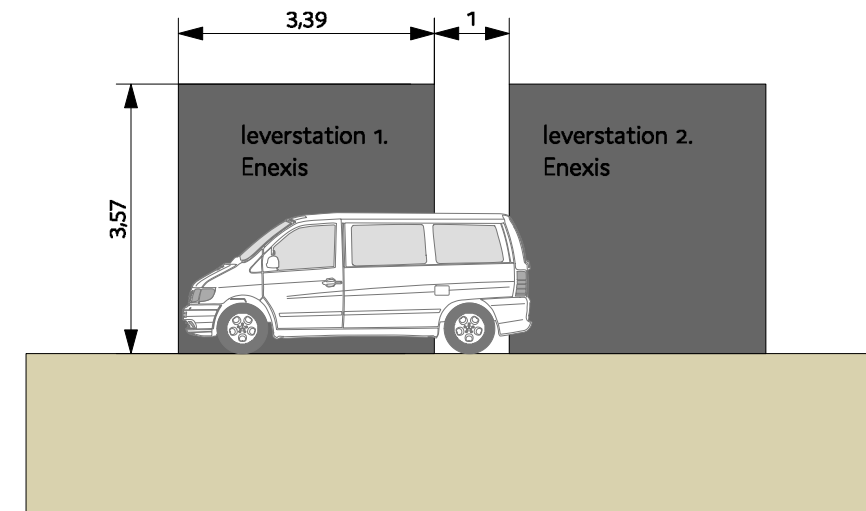
Vooraanzicht trafo



Detail Hekwerk



Bovenaanzicht trafo



Vooraanzicht leverstations

project
1546
bestand
1546-elp-1vwx

datum
29 aug 2019
door
herbert

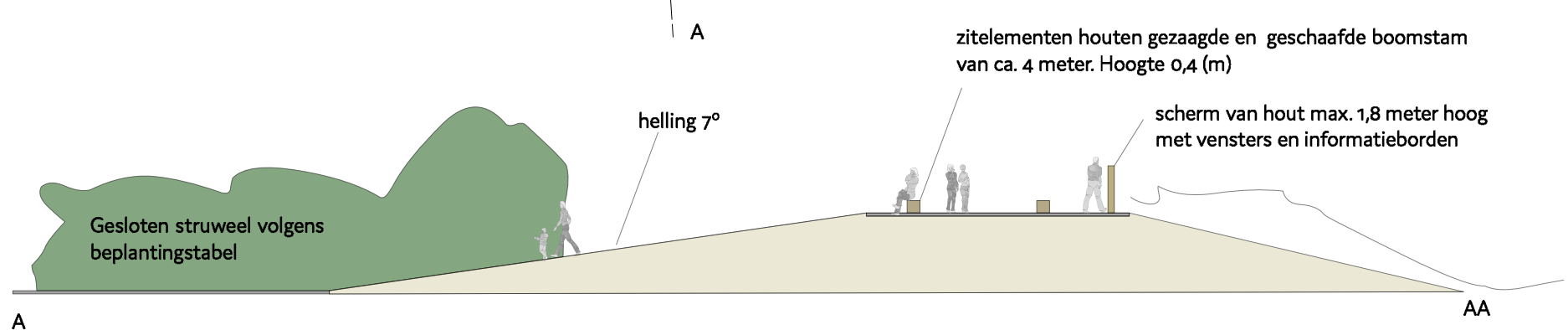
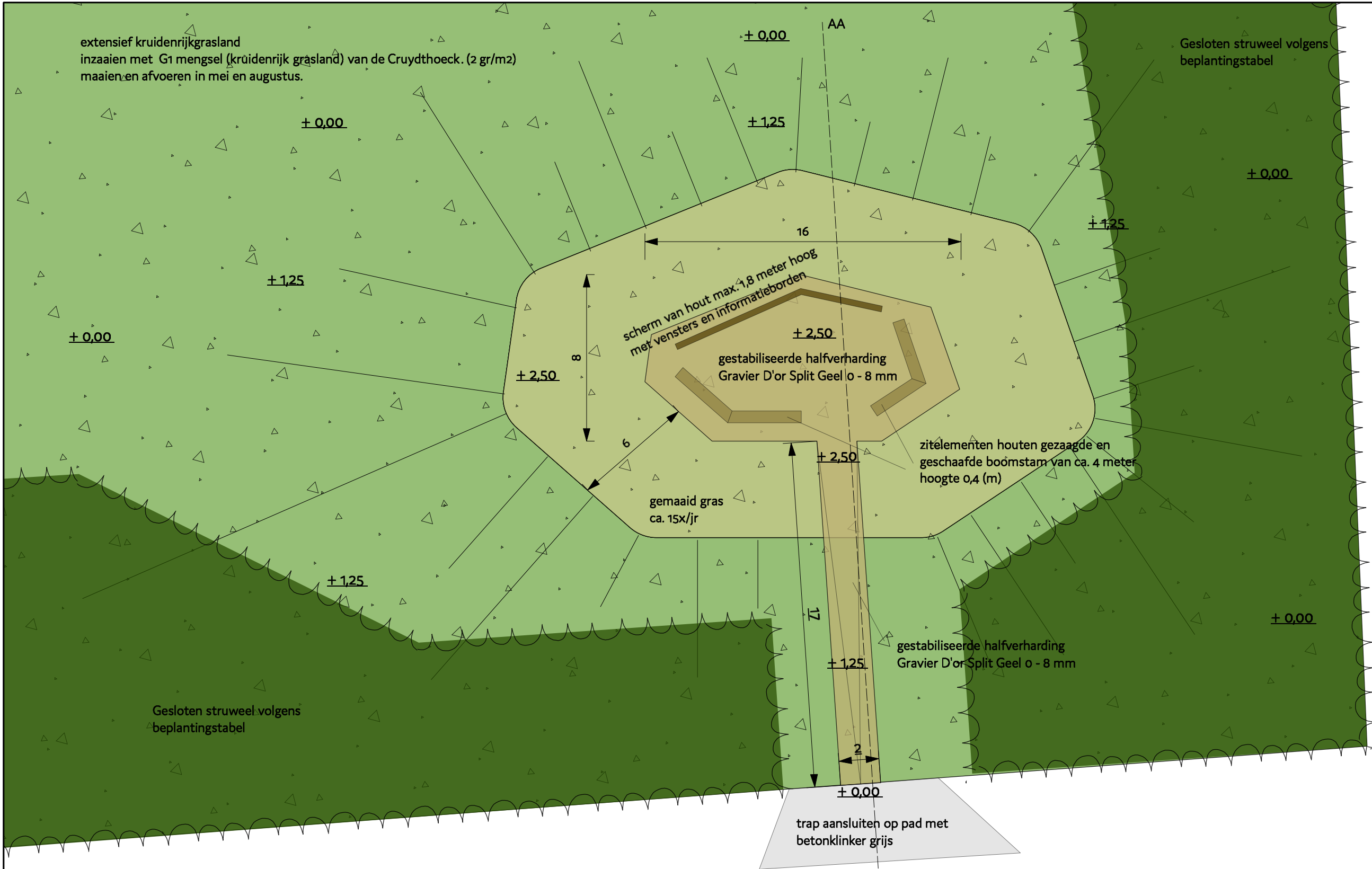
formaat
a3
schaal
1:500

tekeningno
1(1)
versie
1.0

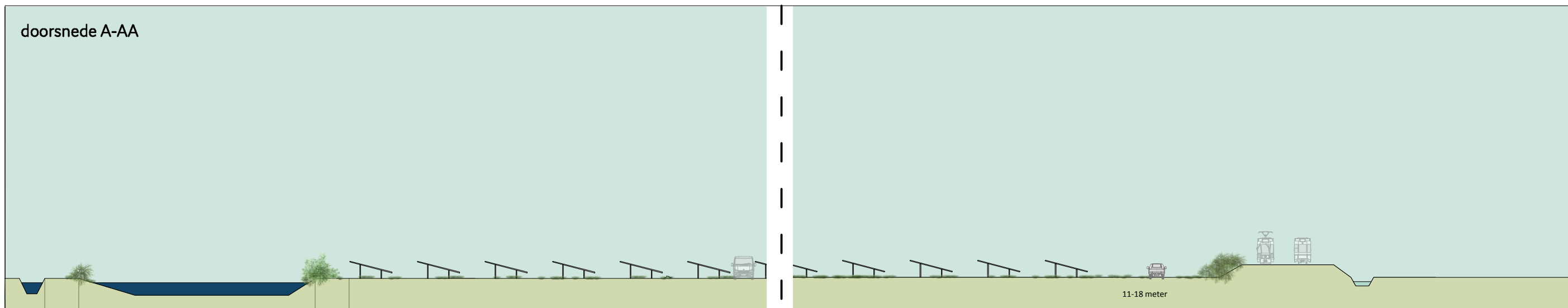
extensief kruidrijkgrasland
inzaaien met G1 mengsel (kruidrijk grasland) van de Cruydhoeck. (2 gr/m²)
maaien en afvoeren in mei en augustus.



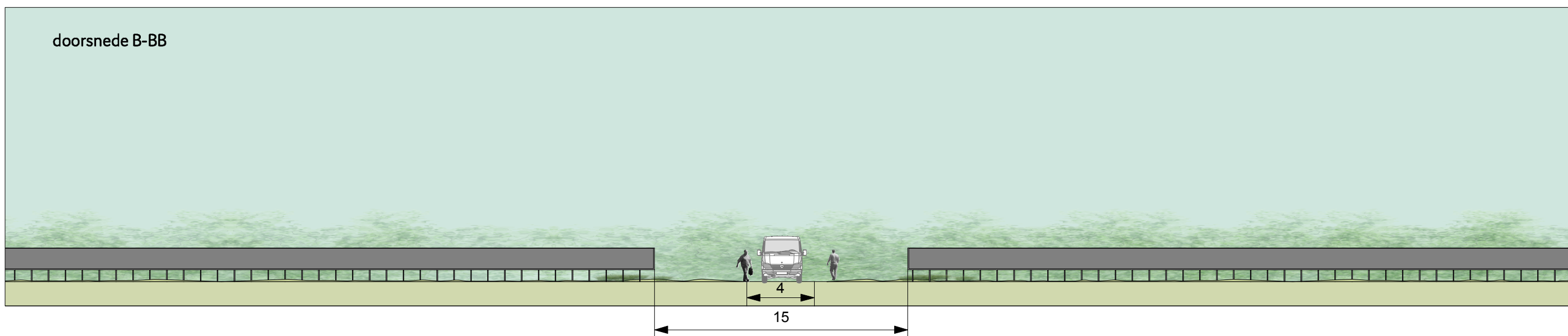
project 1546
bestand 1546-ep-1vwx
datum 29 aug 2019
door herbert
formaat a3
schaal 1:500
tekeningno 1(1)
versie 1.0



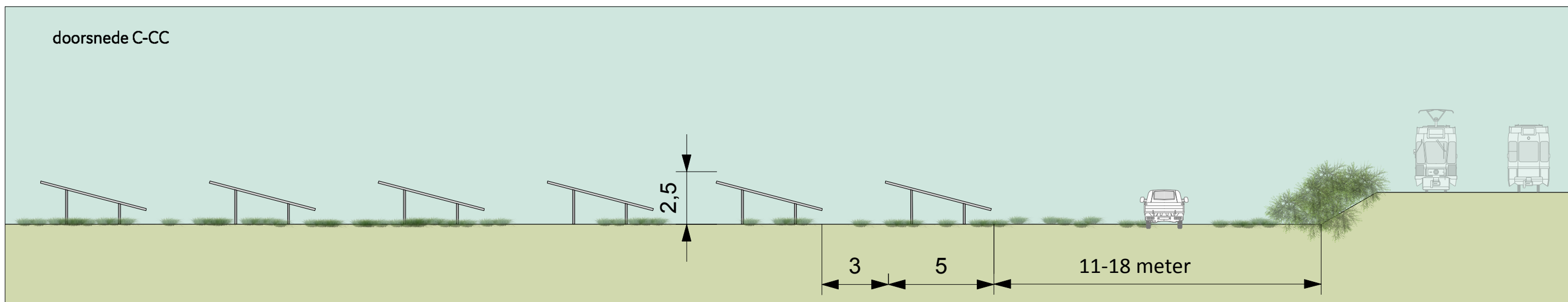
doorsnede A-AA



doorsnede B-BB



doorsnede C-CC



4.5. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen. (mixlandschap). Zonnepanelenvelden zijn per definitie gebiedsvreemd.

Schaal en impact op de omgeving

De schaal van het veld is afgestemd op de omgeving. Van de ca. 16 ha wordt 5 ha ingericht met natuurlijke maatregelen. Middels compartimering van velden met 15 meter stroken gras daartussen wordt een te groot massief geheel voorkomen.

Daarnaast is het gebied enkel beleefbaar vanaf het spoor. Het ligt in een 'uithoek' ingeklemd tussen de wetering en het spoor. Langs het spoor staat opgaande beplanting en ook aan de noordzijde staat een robuuste strook bos.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Daarnaast is er een maatschappelijk belang. Gelang de belangstelling uit het dorp zal getracht worden om middels een te vormen cooperatie gezamenlijk panelen te installeren. In het voortraject zal daarom ook het dorp gevraagd worden naar de wensen omtrent de inpasbaarheid van de zonneakker. De zonneakker voorziet Bathmen volledig in duurzaam opgewekte stroom. Het initiatief werkt samen met de lokale energie coöperatie Noaberenergie te Bathmen. Deze coöperatie heeft als missie om klimaatneutraal en duurzaam te worden. Daarbij wil Bathmen een voorbeeld zijn waaruit blijkt dat de energietransitie daadwerkelijk mogelijk is.

Initiatieven:

- Zonnepanelen van burgers op schuren van 8 boeren
- Zonnepark (Bathmense landen)
- Mestvergisting 5 boeren
- Aansluiting zoeken bij zonnepanelen op geluidswerende maatregelen.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal sowieso bestaan uit een groene rand van extensief gras rondom en door het perceel waar ruimte is voor poelen, oevervegetatie, struweel (enkel aan de oostzijde) en enkele solitaire bomen. Deze inrichting past bij het Weteringenlandschap. Naast een natuurlijke inpassing zal ook een informatieuitkijkpunt aangelegd worden waarmee de bewoners de mogelijkheid krijgen om informatie te krijgen over energie gebruik en het duurzaam opwekken van energie. Deze informatie moet laagdrempelig zijn. De plek is vanuit cultuurhistorie gebiedseigen (vroeger was hier het spoorovergang) en past binnen het historisch verkavelingspatroon. Vanaf deze heuvel (tevens bestaande uit extensief gras) is er volledig zicht op de zonneakker en de omgeving ten noorden hiervan. Op pagina 12 worden ideeën middels een collage gepresenteerd. De definitieve invulling zal afhangen van de input uit de omgeving.

4.6. INVESTERING RUIMTELIJKE KWALITEIT:

- zuidopstelling panelen maakt kruidenrijke bosranvegetatie mogelijk;
- de zonneakker wordt opgedeeld in verschillende akkers overeenkomstig het oorspronkelijke verkavelingspatroon;
- uitkijkpunt op heuvel;
- beperkt hekwerk enkel waar nodig;
- geïsoleerde poelen om natuurwaarde te vergroten
- struweel om het veld deels af te schermen vanaf de zijkant (minder fraaie zijde) en om de natuurwaarde voor met name de vogels te vergroten;
- enkele solitaire bomen.

ZICHT VANAF DEVENTERWEG NABIJ NR. 33

ZICHT VANAF BATHMENSE LANDEN



SFEERBEELDEN INRICHTING



SFEERBEELDEN INRICHTING



laat plannen groeien