

Bodemadvies Het Goed, Westfalenstraat te Deventer

Onderwerp: Beoordeling bodemparagraaf t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2019-00005411-002-001

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Deventer, IJSSSELLAND

Datum :20-6-2019

Opsteller advies:

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: nabij Westfalenstraat 5 te Deventer

Rapport: Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan de Westfalenstraat te Deventer (kadastraal perceel Deventer, sectie C, nummer 3247), Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 180959/lvh/sh, 6 februari 2019

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015000945

Inleiding

Op de locatie aan de Westfalenstraat te Deventer wordt een milieustraat gerealiseerd. De locatie van het kringloopbedrijf ligt daar tegenaan. De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. In deze bestemming is een kringloopbedrijf niet toegestaan. Om het kringloopbedrijf op deze locatie planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In dit advies is een onderbouwing van de bodemkwaliteit weergegeven.

Conclusie tbv bestemmingsplanwijziging

Het kringloopbedrijf is gepland op een voormalige stortplaats. De locatie is in het verleden functioneel gesaneerd. Uit het in 2019 op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat in de leeflaag heterogeen verspreid nog gehalten aan HCH boven de bodemgebruikswaarde worden aangetoond. Dit komt overeen met resultaten van de onderzoeken op de gehele stortplaats. Voor de geplande ontwikkeling van het gebied is een uitvoeringsplan opgesteld waarin is aangegeven hoe de locatie geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik.

De locatie is op basis van het uitvoeringsplan geschikt te maken voor de realisatie van een kringloopbedrijf.

Nadere onderbouwing van advies

Historische informatie

- Tussen 1946 en 1965 is huishoudelijk- en industrieel afval gestort in de zandwinput die destijds aanwezig was op de locatie. Het afval is onder grondwaterniveau gestort en is destijds dagelijks afgedekt met 15 cm aarde, zand of as. Nadat de put volledig was gedept is tevens afval gestort op het maaiveld. De stortplaats is rond 1993 afgedekt in 2 fasen. Na 1993 hebben er diverse saneringen plaatsgevonden. De meest recente en functiegerichte sanering is uitgevoerd in 2007 en 2008. Het saneringsdoel was een functiegerichte sanering door aanleg van een isolatielaag, monitoren van de pluim op een stabiele eindsituatie en monitoring van stortgas.
- De sanering is afgerond op 1 september 2008. Ter plaatse van het toekomstige bedrijfsterrein en het openbaar groen is ter isolatie een leeflaag aangebracht met een dikte van 1 meter. De kwaliteitseis voor de leeflaag was de destijds geldende bodemgebruikswaarde BGWII. Teer plaatse van de infrastructuur is geen leeflaag, maar een (element)verharding aangebracht. De grond onder de leeflaag is zwaar verontreinigd met zware metalen en HCH's. In het grondwater komen sterk verhoogde concentraties aan zware metalen, benzeen, monochloorbenzeen en HCH's voor. In de bodemlucht komen verhoogde concentraties aan methaan en koolstofdioxide voor.
- Op 23 december 2008 heeft de gemeente een beschikking afgegeven waarmee is ingestemd met het ingediende evaluatierapport. Voor de locatie is een nazorgplan opgesteld. Hiermee is in 2009 ingestemd (kenmerk RS/MTV/VG/158228).
- Het doel van de nazorg is het handhaven van de stabiele, milieuhygiënische acceptabele situatie na sanering. Dit betekent dat het gebruik van de locatie voor de functie "bedrijventerrein" mogelijk blijft, en dat de (potentiële) blootstellings- en verspreidingsrisico's als gevolg van de achtergebleven verontreinigingen blijvend worden voorkomen.
- In de beschikking op het nazorgplan zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

In het algemeen houden de gebruiksbeperkingen in dat voor een wijziging in het gebruik (bebouwing en verharding) van de locatie toestemming nodig is van het bevoegd gezag, de gemeente Deventer. Daarnaast dienen graafwerkzaamheden op de locatie ter plaatse van de restverontreinigingen onder de leeflaag of de isolerende verharding te worden gemeld. Dit geldt ook voor afvoer en hergebruik van de vrijkomende grond.

In verband met de getroffen maatregelen en de instandhouding daarvan, gelden de volgende specifieke gebruiksbeperkingen voor de locatie:

- a. Het is niet toegestaan grondwater op te pompen, tenzij hiervoor toestemming is verleend door het bevoegd gezag.
- b. Menselijk en ecologisch contact met, en verspreiding van verontreinigd grondwater op de locatie moet worden voorkomen;
- c. Wanneer in de nabijheid van de locatie grondwater wordt opgepompt, moet rekening worden gehouden met mogelijke verdere verspreiding van de verontreinigingen op de locatie.
- d. Onder alle (nog te realiseren) bebouwing op de locatie moeten maatregelen worden getroffen om eventueel vrijkomend stortgas af te voeren.

Bij overtreding van de gebruiksbeperkingen, bijvoorbeeld aantasting van de leeflaag of beschadiging van de peilbuizen, dienen de isolatiemaatregelen door en/of op kosten van de overtreder hersteld te worden.

- In 2012 is een nulsituatie bodemonderzoek (Econsultancy, 5 september 2012, rapportnummer 12085986) uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn in de grond tot circa 1,0 m-mv maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, lood, zink, minerale olie, PAK en/of PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek (Hunneman Milieu-Advies, 6 februari 2019, projectnummer 180959/lvh/sh)

Beoordeling Resultaten:

- In de bovengrond zijn lokaal zwakke tot matige bijmengingen met puin aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht tot sterk verhoogd gehalte aan HCH aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten overschrijden de interventiewaarden. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond.

Uitvoeringsplan

De oorzaak van de verhoogde gehalten aan HCH in de leeflaag is niet bekend. Op basis van de huidige onderzoeksresultaten wordt verwacht dat de leeflaag heterogeen verontreinigd is met HCH.

Op de locatie vindt momenteel herontwikkeling plaats. Voor de uitvoering van de herontwikkeling van het plangebied is het volgende plan opgesteld:

- Uitvoeringsplan herontwikkeling voormalige stortplaats Westfalenstraat te Deventer, Tauw, projectnummer 1265408, 6 juli 2018.

In het uitvoeringsplan is het volgende opgenomen:

- Na inrichting is op het hele terrein sprake van een isolatielaag die bestaat uit een duurzame verharding of een leeflaag conform de eisen uit het nazorgplan (1 m dikte en kwaliteit BGWII)
- Ter plaatse van te realiseren bebouwing worden voorzieningen getroffen voor het afvangen van stortgas. Verblijfsruimten in toekomstige bebouwing worden uitgevoerd met een luchtdichte vloer

De omgevingsdienst heeft op 23 juli 2018 ingestemd met het uitvoeringsplan (kenmerk Z2018-00005634).