

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Deventer
t.a.v. Willem Bogers

Onderwerp: Milieuadvies Avergoorsedijk 5 Schalkhaar

Plan en adviesvraag

Aan de Avergoorsedijk 5 te Schalkhaar is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het houden van varkens en akkerbouw. De eigenaar doet mee aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij, en wil daartoe van zijn varkens en de gebouwen voor het houden van varkens af. Het akkerbouwbedrijf wil hij voortzetten. Op het erf staan twee bedrijfswoningen. Een van deze bedrijfswoningen wil hij laten aanduiden als plattelandswoning. Bijgaand een concept erfinrichtingsplan waarop de bestaande woningen zijn aangeduid, alsook een nieuw te bouwen schuur.

Gevraagd wordt om over deze ontwikkeling te adviseren, met name is de vraag of ter plaatse van de beoogde plattelandswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij de toetsing kun je ervan uitgaan dat er op de locatie geen intensieve veehouderij meer zal zijn toegestaan.

Conclusie

De aspecten geluid, bodem, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid en geurhinder vormen geen belemmering voor wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning.

In het kader van de Wet plattelandswoningen geldt voor de aspecten geluid en geur dat de deze woning de zelfde bescherming als de bedrijfswoning, waarmee de plattelands woning geen belemmering geeft voor de bedrijfsvoering van het op hetzelfde perceel gevestigde akkerbouwbedrijf. Daarmee wordt bewoning door derden mogelijk. Voorwaarde is wel dat de woning in de bestemming bestemd

De woning is beperkt kwetsbaar voor externe veiligheid, maar niet gelegen binnen risicoafstanden voor plaatsgebonden risico of invloed gebied van risicobronnen.

Ten opzichte van andere omliggende bedrijven wordt voldaan aan richtafstanden en wettelijke afstanden. Deze bedrijven worden door de plattelandswoning niet belemmerd in de bedrijfsvoering of bedrijfsontwikkeling.

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Deventer
Contactpersoon Functie	Willem Bogers
Telefoonnummer	06-19283096
E-mailadres	jhw.bogers@deventer.nl
Datum aanvraag	20-11-2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00021880
Milieulocatie	Avergoorsedijk 5 Schalkhaar

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	Peter de Gooijer
Telefoonnummer	0651202371
E-mailadres	p.de.gooijer@odijsselland.nl
Datum advies	30-11-2020

Bijbehorende documenten

- Keuzekaart adviesverzoek milieu 6-10-2019

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG recent de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009. Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009. In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

Doorwerking in het plan

De te herbestemmen bedrijfswoning als plattelandswoning op adres Avergoorsedijk 5 te Schalkhaar ligt binnen richtafstand VNG Handreiking en binnen de wettelijke afstand van het Activiteitenbesluit ten opzichte van het akkerbouwbedrijf gelegen op hetzelfde adres. De Wet Plattelandswoningen voorziet voor de aspecten geluid en geur dat de plattelandswoning dezelfde bescherming geeft als de agrarische bedrijfswoning. Waarmee het mogelijk is dat deze woning wordt bewoond door derden, Voorwaarde is dat de woning wel bestemd blijft als agrarische bedrijfswoning.

Bedrijven in omgeving van het plan liggen buiten richtafstanden en wettelijke afstanden van de woning en worden door de status plattelandswoning niet belemmerd in bedrijfsvoering of bedrijfsontwikkeling

Conclusie bedrijven en milieuzonering

bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het toekennen van de status plattelandswoning aan de vrijkomende agrarische bedrijfswoning

Geluid

Wegverkeerlawaaai

In de huidige situatie is er reeds sprake van een geluidgevoelige bestemming op grond van de Wet geluidhinder. Daarom is er geen nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder van toepassing.

Conclusie geluid

Geluid vormt geen belemmering voor het toekennen van de status plattelandswoning aan de vrijkomende agrarische bedrijfswoning

Bodem

Op het erf staan twee bedrijfswoningen. Een van deze bedrijfswoningen wil hij laten aanduiden als plattelandswoning.

De functie van de locatie is en blijft agrarisch. De woning wijzigt van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Het gebruik van het gebouw wijzigt niet. Dit betekent dat er geen bodemonderzoek nodig is.

Bovengrondse tank verdacht voor aanwezigheid verontreiniging, mogelijk onderzoek nodig

Op de locatie staat een bovengrondse dieseltank. De tank is een voor bodemverontreiniging verdachte activiteit. Als de bovengrondse dieseltank wordt verwijderd is op basis van het activiteitenbesluit een eindsituatieonderzoek nodig. Als de bovengrondse tank is gesitueerd ter plaatse van de nieuwbouw van de bijgebouwen is verkennend onderzoek volgens de NEN5740 nodig.

Asbestonderzoek nodig voor omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Op de locatie vindt nieuwbouw van bijgebouwen plaats. Deze locatie is verdacht voor de aanwezigheid van asbest (druppelzones ter plaatse van de (voormalige) asbestdaken zonder dakgoot). Dit betekent dat voor de nieuwbouw een verkennend asbestbodemonderzoek volgens de NEN5707 nodig is. Het heeft de voorkeur om dit onderzoek voorafgaand aan sloop/grondverzet ter plaatse uit te voeren om te voorkomen dat eventuele verontreiniging ongewenst wordt verspreid.

Achtergrondinformatie bodem

Uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek uitbreiding stal, 31 mei 1996, kenmerk 60512553;
- Nulsituatie bodemonderzoek Vander Poel, april 2006, projectnummer 1.603.095.

Bij het onderzoek in 1996 is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetoond. Het aangetoonde gehalte is naar verwachting van nature aanwezig. Verder zijn in de bovengrond, ondergrond en het grondwater geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

In 2006 is de nulsituatie vastgelegd ter plaatse van de bovengrondse dieseltank. Hierbij zijn in de bovengrond en het grondwater geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Bodembedreigende activiteiten: bovengrondse dieseltank en asbestdaken

Binnen de locatie bevindt zich een bovengrondse dieseltank (nabij de wagenloods). Gelet op de sloop van de wagenloods is de verwachting dat ook de tank wordt verwijderd. Bij het stoppen van de activiteiten is het op basis van het activiteitenbesluit nodig om ter plaatse van de bovengrondse dieseltank een eindsituatie bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van IJVI is een melding ingediend voor het zelfstandig verwijderen van asbesthoudend materiaal. Op basis van de asbestdakenkaart is op een deel van de te slopen schuren asbestverdacht materiaal aanwezig. De druppelzones van gebouwen zijn verdacht voor de aanwezigheid van asbest.

Externe veiligheid

De agrarische bedrijfswoning is een beperkt kwetsbaar object voor aspect externe veiligheid. Deze status wijzigt niet voor de plattelandswoning .

Het plan is getoetst aan de hand van de risicokaart www.risicokaart.nl.

Plaatsgebonden risico:

De woning is niet gelegen binnen de aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico (PR-10) van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico:

De woning is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen of transportroutes gevaarlijke stoffen.

Het plan voorziet in wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning, waarbij de status beperkt kwetsbaar object niet wijzigt. Een verantwoording van het groepsrisico is voor dit plan niet vereist

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het toekennen van de status plattelandswoning aan de vrijkomende agrarische bedrijfswoning.

Veehouderij en geurhinder en overige agrarische aspecten

Voor het aspect geur gelden de regels van de Wet plattelandswoningen. Dit houdt in dat een plattelandswoning geen geurgevoelig object is in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De toetsing aan de normen ter bescherming van de geurhinder die de plattelandswoning kan ondervinden van andere omliggende veehouderijen blijft gelden.

De inrichting wordt niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd door het gebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning als burgerwoning (onder de Wet Plattelandswoningen).

Beëindiging intensieve veehouderij

Door de gemeente Deventer is aangegeven dat er op de locatie geen intensieve veehouderij meer zal zijn toegestaan. Het beëindigen van de varkenshouderij beïnvloedt de woon- en leefkwaliteit op de locatie positief voor o.a. de aspecten geur, luchtkwaliteit en geluid.

De gronden in de omgeving van de locatie worden gebruikt voor regulier agrarisch gebruik zoals voor het verbouwen van o.a. mais, gras en bieten. Deze functie staat het de wijziging naar plattelandswoning niet in de weg. Het gebruik van de woning wijzigt niet net als de toetsing van de woning ten opzichte van omliggende bedrijven en gronden.

Conclusie Veehouderij en geurhinder en overige agrarische aspecten

Er is geen belemmering voor het toekennen van de status plattelandswoning aan de vrijkomende agrarische bedrijfswoning.

Luchtkwaliteit

Externe werking van het plan op omgeving

Het plan omvat enkel een wijziging van de status van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. Het plan is voor emissies van luchtverontreinigende stoffen: waaronder fijnstof PM¹⁰) en stikstofdioxide (NO₂) als Niet in Betekende Mate te beschouwen.

Interne werking op het plan achtergrondwaarden

Op de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland", gepubliceerd door het Rijksinstituut Volksgezondheid en Milieu op <https://www.rivm.nl/gcn-gdn-kaarten/concentratiekaarten.nl> zijn op schaal van vierkante km vakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Op de deze kaart is voor km² vak waarin het plan is gelegen aangegeven dat: De achtergrondconcentratie Stikstofdioxide (NO₂) voor plangebied is ruim onder grenswaarde NO₂ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1. De achtergrondconcentratie fijnstof PM₁₀ voor plangebied is ruim onder grenswaarde PM₁₀ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM_{2,5} voor plangebied is Voor fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bevinden zich onder de WHO-advieswaarde

Conclusie Luchtkwaliteit

- De emissie van het plan is voor emissie Niet in Betekende Mate
- De achtergrondconcentratie stikstofdioxide, (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) voldoet aan grenswaarden wet milieubeheer en aanbevelingen WHO.