

## Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Zuidlooërweg 4, Bathmen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

## ZUIDLOOËRWEG 4, BATHMEN

Opdrachtgever: H.A. Ten Have Groenadvies  
Status: Definitief  
Datum: Maart 2022  
Projectnummer: 2022-022



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

# INHOUDSOPGAVE

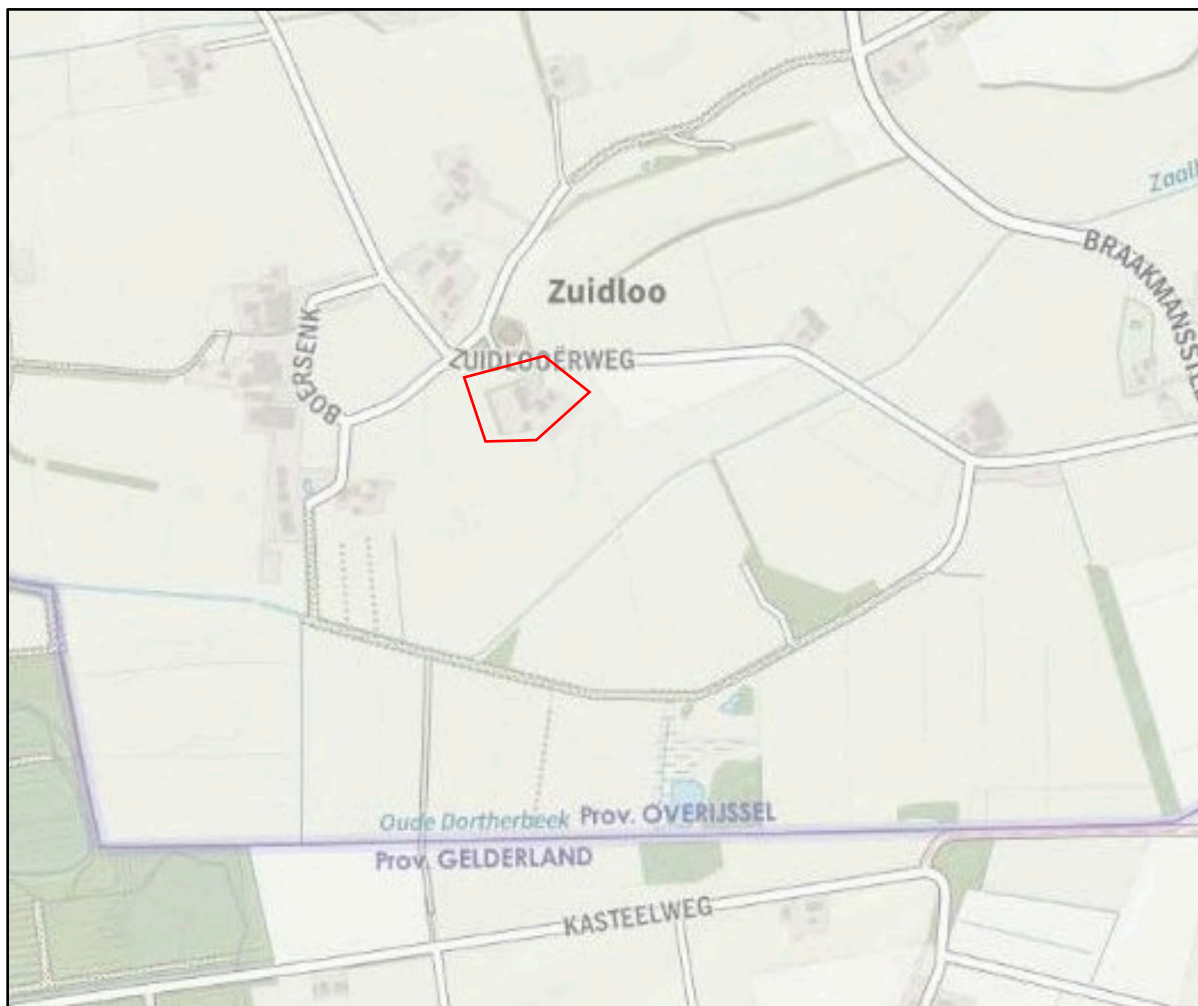
<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>WETTELIJK KADER</b>	<b>5</b>
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	6
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>UITGANGSPUNTEN</b>	<b>7</b>
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT</b>	<b>9</b>
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING	9
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>11</b>
<b>BIJLAGEN</b>		<b>12</b>
BIJLAGE 1	VOORGRONDGEURBEREKENINGEN	12
BIJLAGE 2	INGEVOERDE GEGEVENS ACHTERGRONDGEURBELASTING	13
BIJLAGE 3	GEGEVENS V-STACKS GEBIED	14
BIJLAGE 4	REKENMODEL GEOMILIEU	15

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Zuidlooërweg 4 te Bathmen is al enige tijd het agrarisch bedrijf beëindigd. Er is sprake van een monumentale boerderij met een monumentaal bijgebouw ernaast, en verder nog vrijgekomen agrarische bebouwing op het erf zelf. Aan de overkant van de weg staat een grote mestsilo.

Eigenaar wil de monumentale boerderij splitsen in twee woningen, in het monumentale bijgebouw een derde woning onderbrengen en elders op het erf een vierde woning nieuw bij bouwen. De mestsilo wordt gesloopt, de locatie wordt ingezaaid met gras en krijgt een natuurbestemming. De locatie wordt verder landschappelijk ingepast.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de projectgebieden (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

### 2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

De gemeente Deventer ligt in een concentratiegebied en het projectgebied ligt buiten de bebouwde kom. De geldende normen voor een concentratiegebied buiten de bebouwde kom bedraagt  $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en concentratiegebieden.

Op de volgende pagina is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn opgenomen.

Milieu kwaliteit	Geurhinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebied (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Deventer beschikt niet over een eigen geurbeleid en volgt dus wettelijke norm van 14,0 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.

## HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Situatie projectgebied

Het projectgebied heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Zuidlooërweg 4 Bathmen. Momenteel is er sprake van een monumentale boerderij met een monumentaal bijgebouw. Initiatiefnemer wil de monumentale boerderij splitsen in twee woningen, in het in het monumentale bijgebouw een derde woning onderbrengen en elders op het erf een vierde woning nieuw bij bouwen.

In afbeelding 3.1 is het erf- en landschapsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erf- en landschapsplan (bron: H.A. Ten Have Groenadvies)

### 3.2 Omliggende veehouderijen

Op advies van de Omgevingsdienst IJsselland zijn 13 veehouderijen onderzocht. Deze 13 veehouderijen zijn op de kaart in afbeelding 3.2 weergegeven. De veehouderijen bevinden zich binnen een straal van 1 kilometer binnen het projectgebied. Binnen de straal van 1 en 2 kilometer zijn er geen grote veehouderijen gevonden. Van de door de omgevingsdienst aangeleverde veehouderijen zijn de milieudossiers onderzocht.

De groene icoontjes op de kaart (met koe) geven de veehouderijen met VA-dieren weer. Deze veehouderijen betreffen melkveebedrijven.

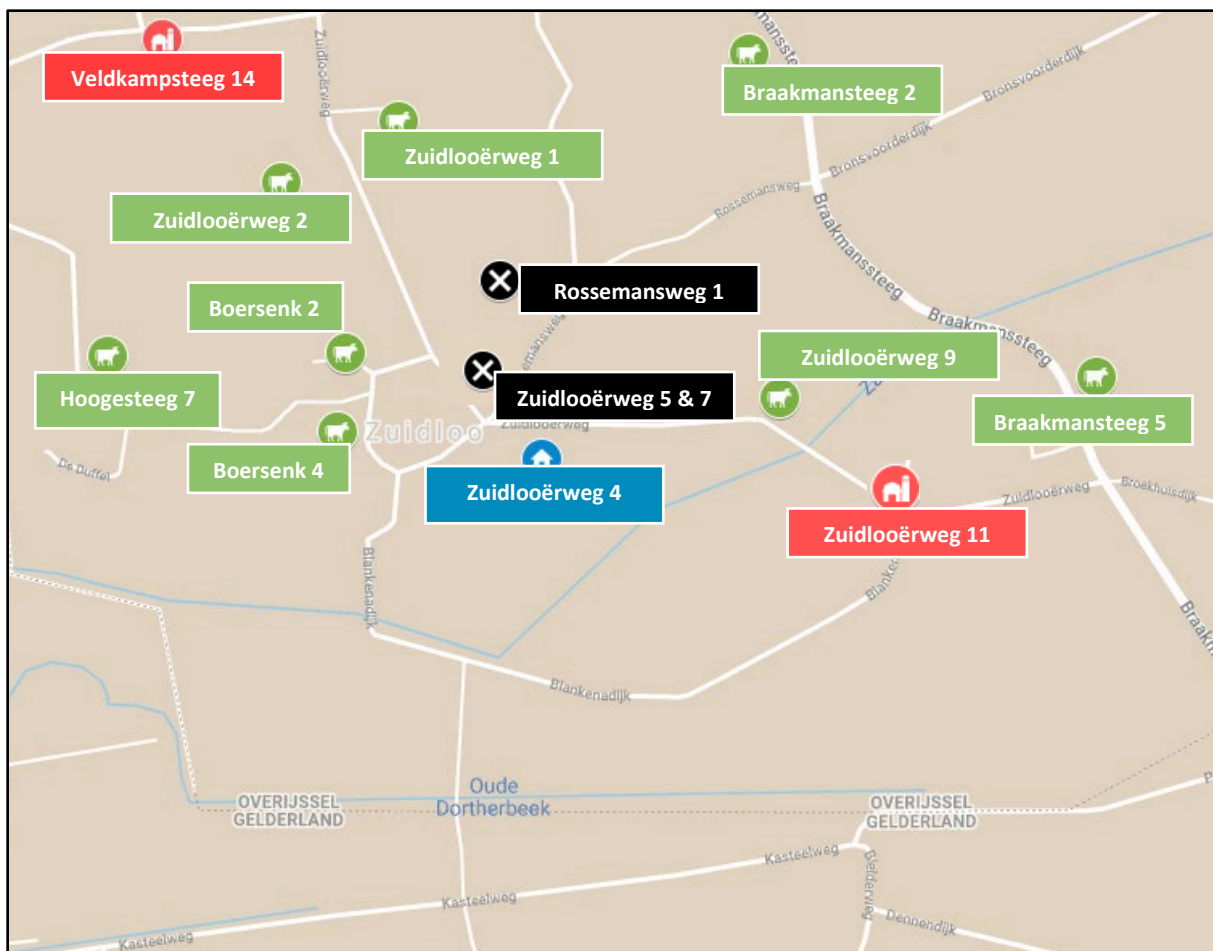
Voor de Zuidlooërweg 5 en de Rossemansweg geldt dat de activiteiten reeds zijn gestopt. Deze milieudossiers zijn niet digitaal inzichtelijk en het handelsregister geeft aan dat de adressen zijn uitgeschreven.

Voor de Hoogesteeg geldt eveneens dat alle agrarische activiteiten zijn uitgeschreven uit het handelsregister. Op deze locatie is momenteel 'Taken Assurantiën' aanwezig; een paardenvrachtwagen verzekeraar.

De rode icoontjes zijn de veehouderijen met OU-dieren. Dit betreffen de veehouderijen gelegen aan:

- Veldkampsteeg 14
- Zuidlooërweg 11

Opgemerkt wordt dat de Zuidlooërweg 11 en de Veldkampsteeg 14 gemengde bedrijven zijn, waar OU-dieren en VA-dieren beide aanwezig zijn.



Afbeelding 3.2 Projectgebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: Google Mymaps)

### 3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

De nieuwe woningen worden maatgevend voor de Zuidlooërweg 5,7 en 9. Omdat dit bedrijven zijn met VADieren geldt een minimale afstand van 50 meter van gevel tot gevel. De afstand van de gevel van woning 2 tot en de dichtstbijzijnde schuur bedraagt 190 meter. Deze schuur kan nog circa 15 meter opschuiven richting de te realiseren woning 2, voordat hij buiten het bouwvlak komt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de 50 meter afstand. Overige veehouderijen liggen verder weg, waardoor automatisch wordt voldaan aan de genoemde afstand van 50 meter. De planologische rechten van de Zuidlooërweg 5 en 7 worden door de ontwikkeling niet aangetast.

Voor overige veehouderijen inclusief de veehouderijen met odour dieren geldt, dat er andere burgerwoningen dichterbij aanwezig zijn, waardoor de Zuidlooërweg 4 niet maatgevend is.

De aanwezige mestbassin aan op het perceel aan de overzijde van Zuidlooërweg 4 heeft een oppervlak van circa 710 m<sup>2</sup>. Voor een mestbassin met dit oppervlak geldt een vaste afstand van 100 meter. De afstand tot de nieuwe woning is circa 85 meter. Met een vestiging van erfpacht is deze in gebruik bij de leden van Coöperatieve Vereniging Voor Centrale Mestopslag Zuidloo B.A. C.C.M. Zuidloo. Met de drie eigenaren van het perceel waarop het mestbassin staat is overeenstemming om de bestemming te wijzigen en de ontwikkeling te betrekken bij de transformatie van het erf Zuidlooërweg 4. De wens van de coöperatie C.C.M. is om het opslag tot 1 mei 2024 te kunnen blijven gebruiken. Deze datum komt overeen met de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan. Een beëindigingsovereenkomst is inmiddels opgesteld. Deze kan worden toegevoegd aan de anterieur overeenkomst van de gemeente.



## HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]	Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Ondanks de indeling van het woon- en leefklimaat van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

Om de voorgrondgeurbelasting te berekenen is uitgegaan van dichtstbijzijnde veehouderij met OU-dieren gelegen aan de Zuidlooërweg 11 te Bathmen. Met behulp van het computer programma V-Stacks vergunning 2020 is de voorgrondgeurbelasting berekend, waarbij is uitgegaan van vigerende vergunningen.

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Zuidlooërweg 11 te Bathmen hoogstens 0,2 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van 14 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat van het gehele gebied kan worden gekwalificeerd als 'zeer goed'. In bijlage 1 is de gehele voorgrondgeurbelasting bijgevoegd.

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	ZLW 4 woning 1	217 879	471 866	14,0	0,2
3	ZLW4 woning 2	217 869	471 872	14,0	0,2
4	ZLW4 woning 3	217 889	471 882	14,0	0,2
5	ZLW4 woning 4	217 843	471 848	14,0	0,2

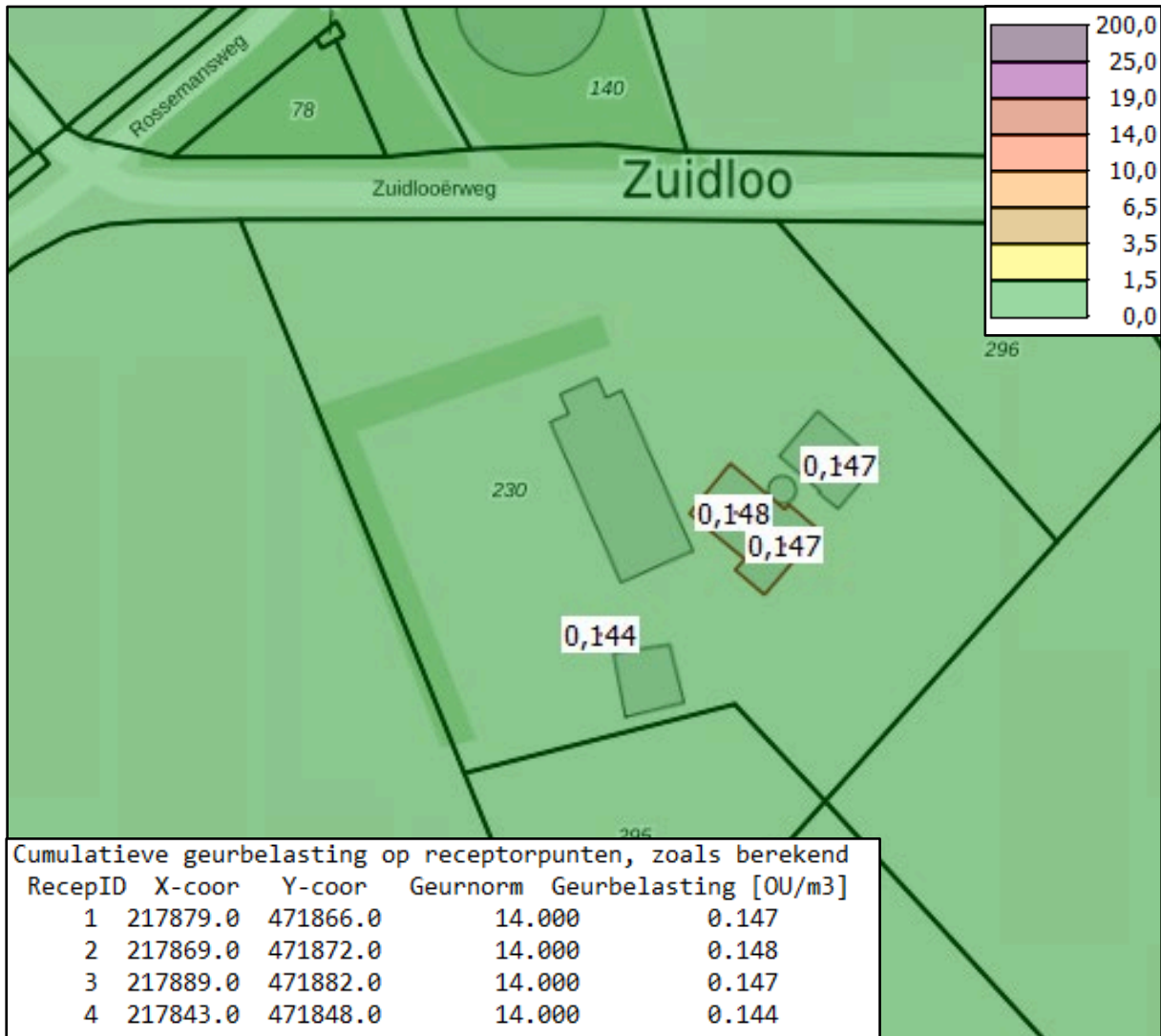
Afbeelding 4.1 Voorgrondgeurbelasting (bron: V-Stacks vergunning)

### 4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de gebieden te berekenen, zijn de benodigde gegevens overgenomen uit de milieudossiers. Deze milieudossiers zijn opgevraagd bij het gemeentelijk archief en betreffen veehouderijen binnen een straal van circa 1 kilometer vanaf de randen van het projectgebied. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen.

De achtergrond geurbelasting bedraagt hoogstens 0,15 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Deze waarde wordt behaald het noordelijkste huis. De milieukwaliteitseis is te categoriseren als 'zeer goed'. Met deze belasting heeft minder dan 5% van de

bewoners last van geurhinder. De uitdraai van V-stacks gebied zijn weergegeven in bijlage 3. In afbeelding 4.4 is de geurbelasting per deelgebied weergegeven. In bijlage 4 is het rekenmodel toegevoegd.



Afbeelding 4.4 Geurbelasting op het projectgebied (bron: geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Het projectgebied heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Zuidlooërweg 4 Bathmen. Momenteel is er sprake van een monumentale boerderij met een monumentaal bijgebouw. Initiatiefnemer wil de monumentale boerderij splitsen in twee woningen, in het in het monumentale bijgebouw een derde woning onderbrengen en elders op het erf een vierde woning nieuw bij bouwen.

Binnen een radius van 2 kilometer vanaf de randen van het projectgebied zijn de landbouwbedrijven geanalyseerd. Uit deze analyse zijn drie veehouderijen naar voren gekomen met OU-dieren:

- Veldkampsteeg 14
- Zuidlooërweg 11

Voor VA-dieren geldt een minimale afstand van 50 meter van gevel tot gevel. Wanneer gemeten van de gevel van woning 2 bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde schuur 190 meter. Deze schuur kan nog circa 15 meter opschuiven richting de te realiseren woning 2, voordat hij buiten het bouwvlak komt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de 50 meter afstand. Overige veehouderijen liggen verder weg, waardoor automatisch wordt voldaan aan de genoemde afstand van 50 meter. De planologische rechten van de Zuidlooërweg 5 en 7 worden door de ontwikkeling niet aangetast.

Voor overige veehouderijen inclusief de veehouderijen met odour dieren geldt, dat er andere burgerwoningen dichterbij aanwezig zijn, waardoor de Zuidlooërweg 4 niet maatgevend is.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Zuidlooërweg 11 te Bathmen hoogstens 0,2 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van 14 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat van het gehele gebied kan worden gekwalificeerd als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 0,14 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Met deze waarde is de milieukwaliteitseis te categoriseren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Deventer is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar is.

## **BIJLAGEN**

### **Bijlage 1      Voorgrondgeurberekeningen**

Naam van de berekening: Bathmen Zuidlooërweg 4

Gemaakt op: 2022-02-10 14:43:02

Rekentijd: 0:00:42

Naam van het bedrijf: Bathmen, Zuidlooerweg 11

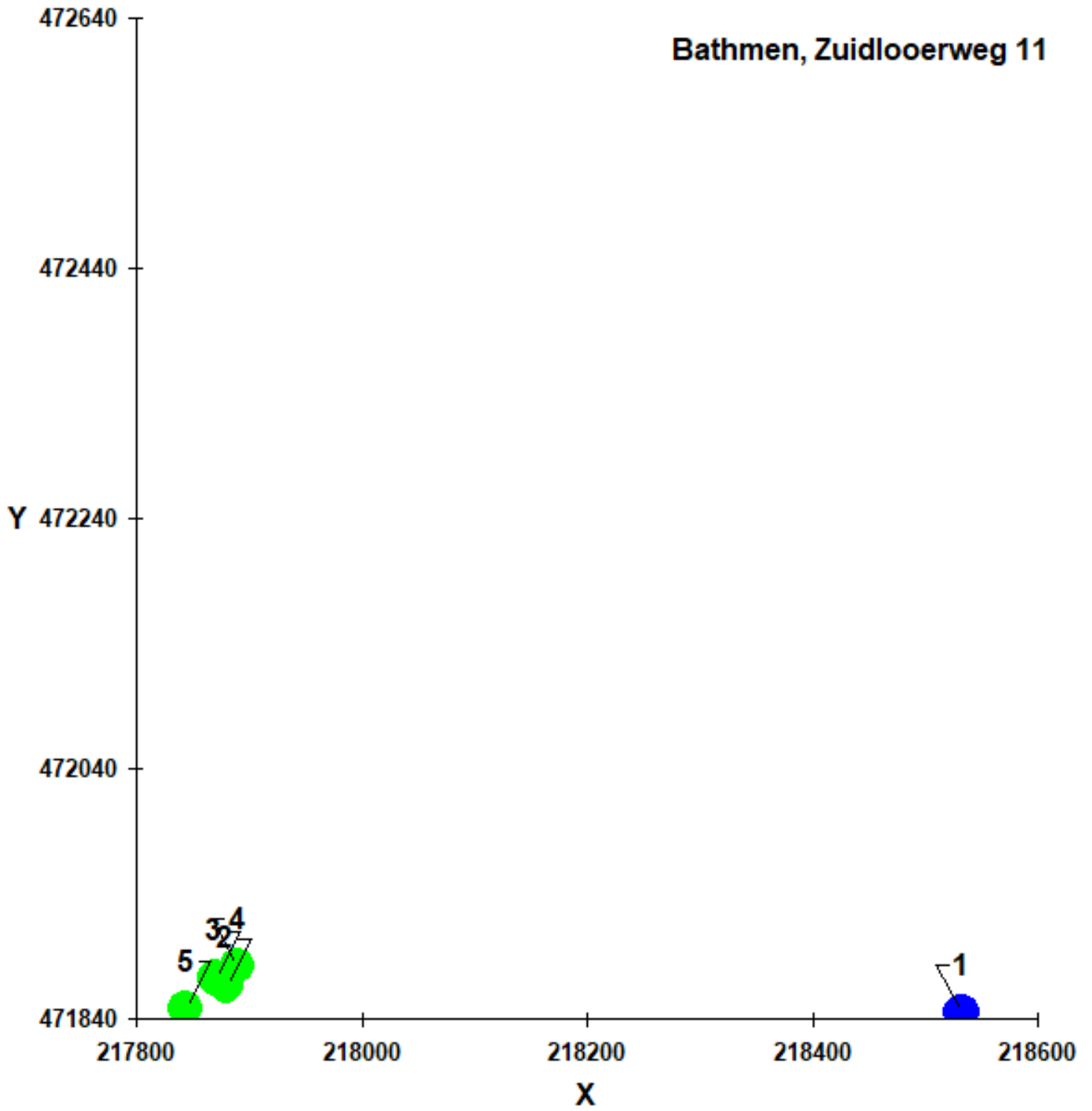
Berekende ruwheid: 0,129 m

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Zuidlooerweg 11	218 532	471 845	11,0	0,5	4,00	4 669	8,4

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	ZLW 4 woning 1	217 879	471 866	14,0	0,2
3	ZLW4 woning 2	217 869	471 872	14,0	0,2
4	ZLW4 woning 3	217 889	471 882	14,0	0,2
5	ZLW4 woning 4	217 843	471 848	14,0	0,2



**Bijlage 2      Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting**

Naam van de berekening: Bathmen, zuidlooërweg 4

Gemaakt op: 2-10-2022 14:46:49

Rekentijd: 0:01:33

Naam van het gebied: Bathmen Zuidlooerweg 4

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Deventer\Bathmen, Zuidlooërweg 4\geurhinder  
veehouderij\gegevens\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Deventer\Bathmen, Zuidlooërweg 4\geurhinder  
veehouderij\gegevens\GGO - kopie.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Deventer\Bathmen, Zuidlooërweg  
4\geurhinder veehouderij\gegevens

Rasterpunt linksonder x: 216360 m

Rasterpunt linksonder y: 470381 m

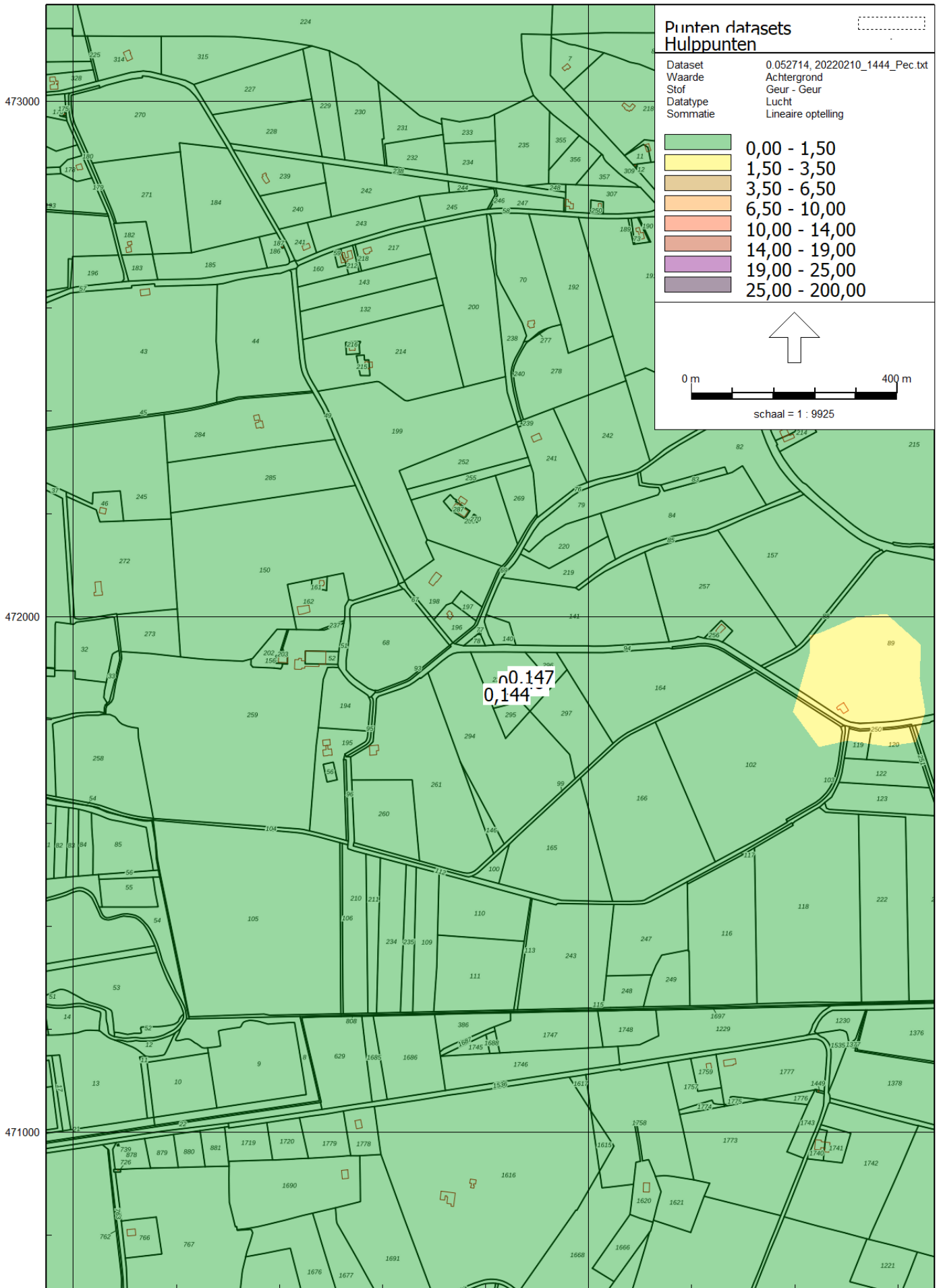
Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 24



**Bijlage 3      Gegevens V-stacks gebied**

**Bijlage 4      Rekenmodel Geomilieu**



IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
1	217084	472618	5.5	3.6	0.5	4	312	312
2	218532	471845	11	8.4	0.5	4	4669	4669