

Quickscan Wnb

Zuidlooërweg 4

Bathmen



Quickscan Wnb

Zuidlooërweg 4

Bathmen

Titel	Quick Scan Wnb, Zuidlooërweg 4 Bathmen
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar
Datum	18 augustus 2021
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingrep	5
2	Beschermde gebieden	6
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	6
2.2	Effecten beschermde gebieden	6
3	NDFG-gegevens	7
4	Beschermde soorten	8
4.1	Planten	8
4.2	Zoogdieren	8
4.3	Vleermuizen	8
4.4	Vogels	8
4.5	Amfibieën	9
4.6	Reptielen	9
4.7	Vissen	9
4.8	Ongewervelden	9
4.9	Samenvatting	10
5	Conclusies	11
5.1	Beschermde gebieden	11
5.2	Beschermde soorten	11
	Bronnen	12
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	
	Bijlage II. Erf- en landschapsplan	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Zuidlooërweg 4 in Bathmen (gem. Deventer) bevindt zich een voormalige melkveehouderij met monumentale status. Het voornemen bestaat om het erf te reconstrueren waarbij een deel van de gebouwen wordt gesloopt. Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (o.a. Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 21 juli 2021 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het erf van een voormalige melkveehouderij. Het terrein is verdeeld in een erf van circa 1,2 ha ten zuiden en een mestopslag van circa 2300 m² ten noorden van de weg. Op het erf staan vijf gebouwen:

1. Een relatief nieuwe koeienstal uit de jaren zeventig met gemetselde gevels en een golfplaten dak. De bovenste helft van de kopgevels bestaat uit houten schrootjes. De stal bestaat uit twee delen. Het zuidelijke deel is in oorspronkelijke staat en alles is hier enkelwandig. Het noordelijke deel is in gebruik als werkruimte en geheel geïsoleerd.
2. Een vrij oude schuur uit de jaren vijftig die grotendeels is geconstrueerd uit hout en voor een klein deel uit metselwerk. Het dak is gedekt met golfplaten. De gehele constructie is enkelwandig.
3. Een lage mestsilo uit profielplaten geconstrueerd en afgedekt met een zeil.
4. De oorspronkelijke schuur uit de 19^e eeuw met gemetselde gevels en een deels rieten, deels pannendak zonder beschot.
5. De oorspronkelijke deel uit de 18^e eeuw met gemetselde gevels en een rieten dak zonder beschot. De deel is geschakeld met de oorspronkelijke boerderijwoning.

Aan de westzijde van het erf liggen voormalige sleufsilos. Het erf is relatief open en wordt gevormd door een reguliere tuin rond de woning en verder ruig gazon of grasland. Aan de randen en in de directe omgeving is veel opgaande begroeiing aanwezig waaronder veel oudere bomen. Op en rond het erf is geen oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 2. Huidige terreinsituatie met plangrens (rood) en gebouwnummers.



Figuur 3. Gebouw nr. 1 oostgevel.



Figuur 4. Gebouw nr. 1 zuidgevel met rechts gebouw 5 zw-gevel.



Figuur 5. Gebouw nr. 2.



Figuur 6. Gebouw nr. 3.



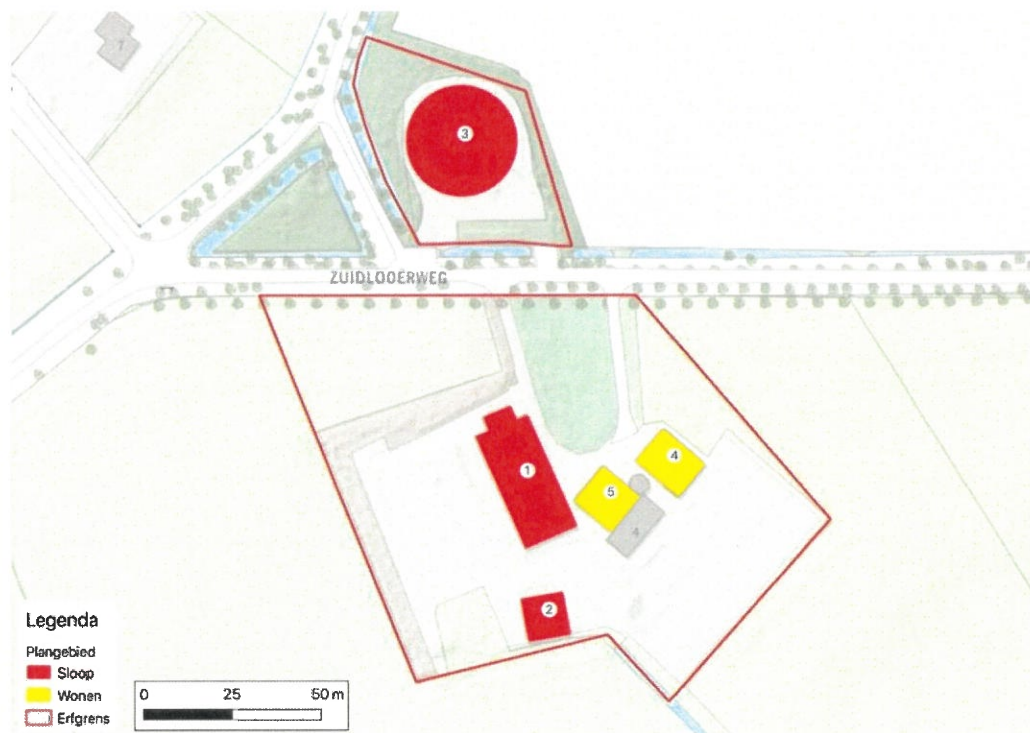
Figuur 7. Gebouw 4 (l) en 5



Figuur 8. Gebouw 5 nw-gevel

1.4 Ingrep

Het voornemen bestaat om de moderne bedrijfsgebouwen (geb. 1, 2 & 3) te slopen en de deel en de oorspronkelijke schuur (geb. 4 & 5) te renoveren tot woning. Verder worden aan de westkant van het erf een extra woning en kapschuur gerealiseerd. Voor het erf is een erf- en landschapsplan (Bijlage II) opgesteld dat voorziet in een kleinschalige inrichting met weilandjes en de aanplant van fruitbomen en inheemse groenelementen.

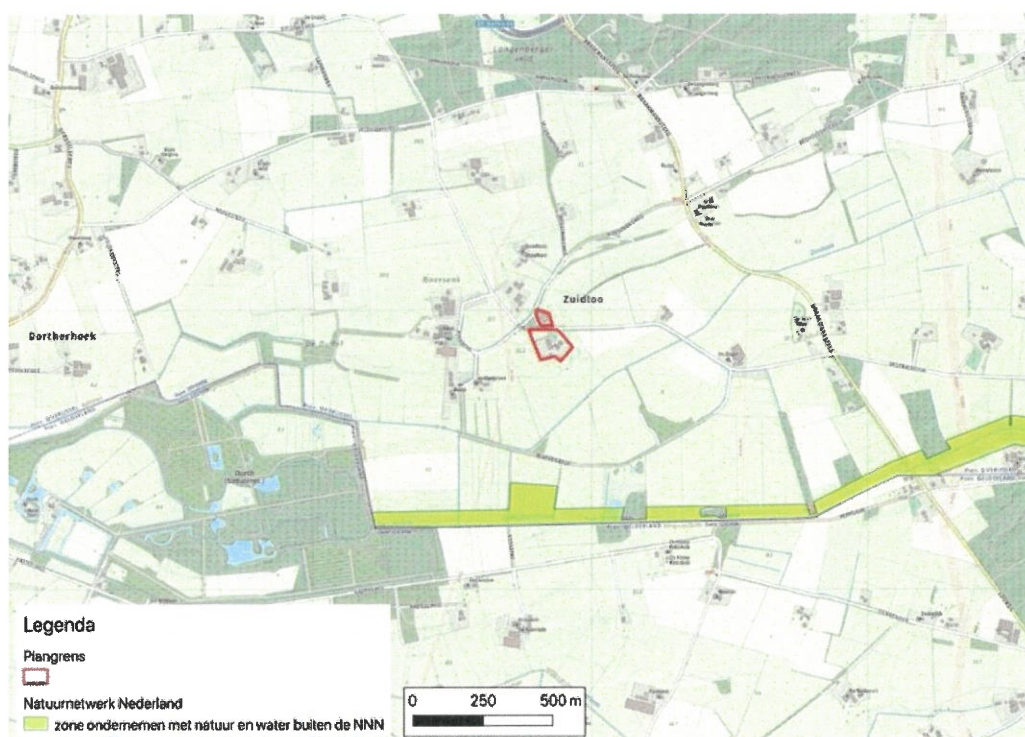


Figuur 9. Overzicht van de ontwikkelingen m.b.t. de bestaande bouw.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. In de omgeving liggen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) met de status "Zone ondernemen met natuur en water buiten het NNN". De minimale afstand tot dit gebied bedraagt circa 450 meter. In de omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. De minimale afstand tot deze gebieden bedraagt acht kilometer.



Figuur 10. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden waardoor negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Vanwege de kleine schaal van het plan en de grote afstand tot beschermde gebieden is een negatief effect op voorhand uit te sluiten met uitzondering van externe werking op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Mogelijk is in dit verband een Aeriusberekening vereist.

3 NDFF-gegevens

In de databank zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied bekend. In de omgeving van het plangebied zijn enkele algemene zoogdiersoorten waargenomen namelijk bosmuis, egel en haas. De genoemde soorten zijn nationaal beschermd in de Wnb. Voor bosmuis en haas geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen, voor egel geldt deze vrijstelling niet in Overijssel. Verder zijn losse waarnemingen gedaan van gebruikelijke vogelsoorten van het landelijk gebied gedaan zoals grasmus, grote lijster en torenvalk. Van de overige soortgroepen zijn geen beschermde soorten waargenomen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het erf - voor zover betrokken bij het plan - is begroeid met ruig grasland. Hierin kwamen allerlei algemene soorten van graslanden en stikstofminnende ruigten voor zoals zevenblad, grote brandnetel, haagwinde, kompassla, teunisbloem en smalle weegbree. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het plan heeft voornamelijk betrekking op gebouwen en voor een klein deel op grasland. Op grond hiervan is slechts een beperkt aantal algemene soorten te verwachten zoals gewone bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis. De genoemde zoogdieren zijn nationaal beschermde soorten waarvoor in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt. Van de zoogdieren waarvoor geen algemene vrijstelling geldt is alleen steenmarter een soort die in gebouwen verblijft. Nergens zijn echter sporen van steenmarter vastgesteld zoals veegsporen op de gevels, prooiresten, uitwerpselen of grote knaagschade aan de isolatieplaten. Op grond hiervan is geconcludeerd dat geen verblijfplaatsen van steenmarter op het erf aanwezig zijn.

4.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen. Voor de realisatie van het plan verdwijnen geen oudere bomen waarin verblijfplaatsen aanwezig zouden kunnen zijn. De te renoveren gebouwen 4 en 5 zijn niet geschikt voor vleermuizen omdat de constructie enkelwandig is. Binnen zijn geen sporen gevonden van soorten die op zolders verblijven zoals grootoorvleermuis. Van de te slopen gebouwen zijn gebouw 2 en 3 niet geschikt als verblijfplaats vanwege de enkelwandige constructie en kleine formaat (geb. 2) of vanwege de constructie geb. 3). De voormalige koeienstal (geb. 1) is in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen wat het noordelijke deel betreft. Hier is aan beide kopse kanten een houten beschot aanwezig met een ruimte erachter. Vanwege de beperkte oppervlakte en de openheid is een wezenlijk belang van het terrein voor vlieg- en foerageroutes uit te sluiten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Gebouw nr. 4 en 5 zijn niet geschikt voor broedvogels vanwege de gesloten bouw en het ontbreken van besloten ruimten in het dak. De voormalige koeienstal en de schuur (geb. 1 & 2) zijn in potentie geschikt voor soorten als holenduif, spreeuw en witte kwikstaart.

Typische broedvogels met vaste nestplaatsen voor boerenerven zijn kerkuil, steenuil, boerenwaluw en huismuis. Geen van deze soorten was aanwezig tijdens het terreinbezoek, ook zijn geen sporen gevonden. De uilen zijn uit te

sluiten omdat in de gebouwen geen geschikte besloten ruimten aanwezig zijn. Het zuidelijke deel van de koeienstal (geb. 1) is toegankelijk voor boerenzwaluw maar hier zijn geen nesten aangetroffen. In theorie is er in de te slopen gebouwen 1 en 2 nestgelegenheid voor huismus aanwezig maar er zijn geen aanwijzingen gevonden nesten. Ook de afwezigheid van huismus wijst op afwezigheid van deze soort als broedvogel.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied is open en bestaat uit gebouwen, verharding en grasland/gazon. Op grond hiervan is het plangebied uit te sluiten als leefgebied voor amfibieën in het algemeen.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan de habitateisen van de Nederlandse soorten reptielen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene, kleine zoogdieren mogelijk. In de te slopen gebouwen 1 en 2 moet rekening worden gehouden met aanwezigheid van broedvogels zonder vaste nestplaats. Het noordelijke deel van de koeienstal (geb. 2) is in potentie geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen			Potentieel geb.2	
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden zijn uit te sluiten vanwege de grote afstand tot beschermde gebieden en de kleine schaal van het plan. Mogelijk is wel een Aeriusberekening nodig om de externe werking van stikstofdepositie uit te sluiten.

5.2 Beschermde soorten

Kleine zoogdieren (nationale soorten Wnb)

Door werkzaamheden op het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn)

In de bedrijfsgebouwen 1 en 2 zijn algemene broedvogels te verwachten. Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen kan sterfte en verstoring van broedsels optreden. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Vleermuizen (Wnb-Habitatrichtlijn)

Door de sloop van de koeienstal (geb. 1) kunnen verblijfplaatsen verloren gaan en verstoring en sterfte van dieren optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient nader onderzoek plaats te vinden naar de eventuele functies van de gebouwen voor vleermuizen. Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode van 15 mei tot 30 september.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	Nader onderzoek in de periode 15 mei - 30 sept
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Sloop uitvoeren buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.overijssel.nl

www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

BMN021 00196G0000

BMN021 00078G0000

BMN021 00140G0000

Na verwijdering van mestilo en verhardingen het terrein extensief beheren. Inplanten met inheems bosplonsoen. Oppervlakte 1.500 m2.. Het terrein krijgt bestemming 'Natuur'.

Beplanting vrijkornende plek mestilo

Te beplanten oppervlakte: 1.500 m2
Plantafstand: 125x125 cm
Aantal planten: 950 st
Plantverband : vrije keus
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment	aantal
Boomsorten:	
10% Alnus glutinosa Els	95 st
10% Betula pendula Ruwe berk	95 st
30% Quercus robur Inlandse eik	285 st

Struikensorten:	
5% Amelanchier lamarckii Krent	50 st
5% Crataegus laevigata Tweestijlige meidoorn	50 st
10% Corylus avellana Hazelaar	95 st
5% Prunus spinosa Steedoor	50 st
10% Sorbus aucuparia Lijsterbes	95 st
10% Viburnum opulus Gelderse roos	95 st

Verrijkingssortiment, aan te planten in de randen:	
3% Malus sylvestris Wilde Appel	25 st
3% Prunus Roggepruim	25 st
4% Rosa arvensis Bosroos	25 st

Plantaanwijzingen:
- de nieuwe boomvormers planten tegen de bestaande houtsingel
- de struiksoorten en het verrijkingssortiment planten aan de oostzijde van het perceel

Renvooi

- (B) Bestaad
- Bestaande bomen
- Bomen
- Gemengde haag, hoogte 80-120 cm
- Bestaande houtsingel
- inheemse struiken
- Gras, extensief beheer
- Eikenhouten landhek
- Erfverharding, halfverharding
- Kavelgrens slotjes
- Weideraster

Erf- en landschapsplan
Locatie: Zuidlooërweg 4 Bathmen

Datum: 18 juni 2021, gew 6 okt 2021
gew. 12 jan 2022
Schaal: 1:500, A2 formaat
Onderleggers: Kadastrale kaart in RD en BGT kaart