

# 4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## Uitgangspunten initiatiefnemer:

bouw één compensatiewoning;  
twee inritten behouden  
slopen oude stallen en opruimen  
kuilvoeropslagen  
behouden bestaande gebiedseigen  
beplanting

## Uitgangspunten gemeente:

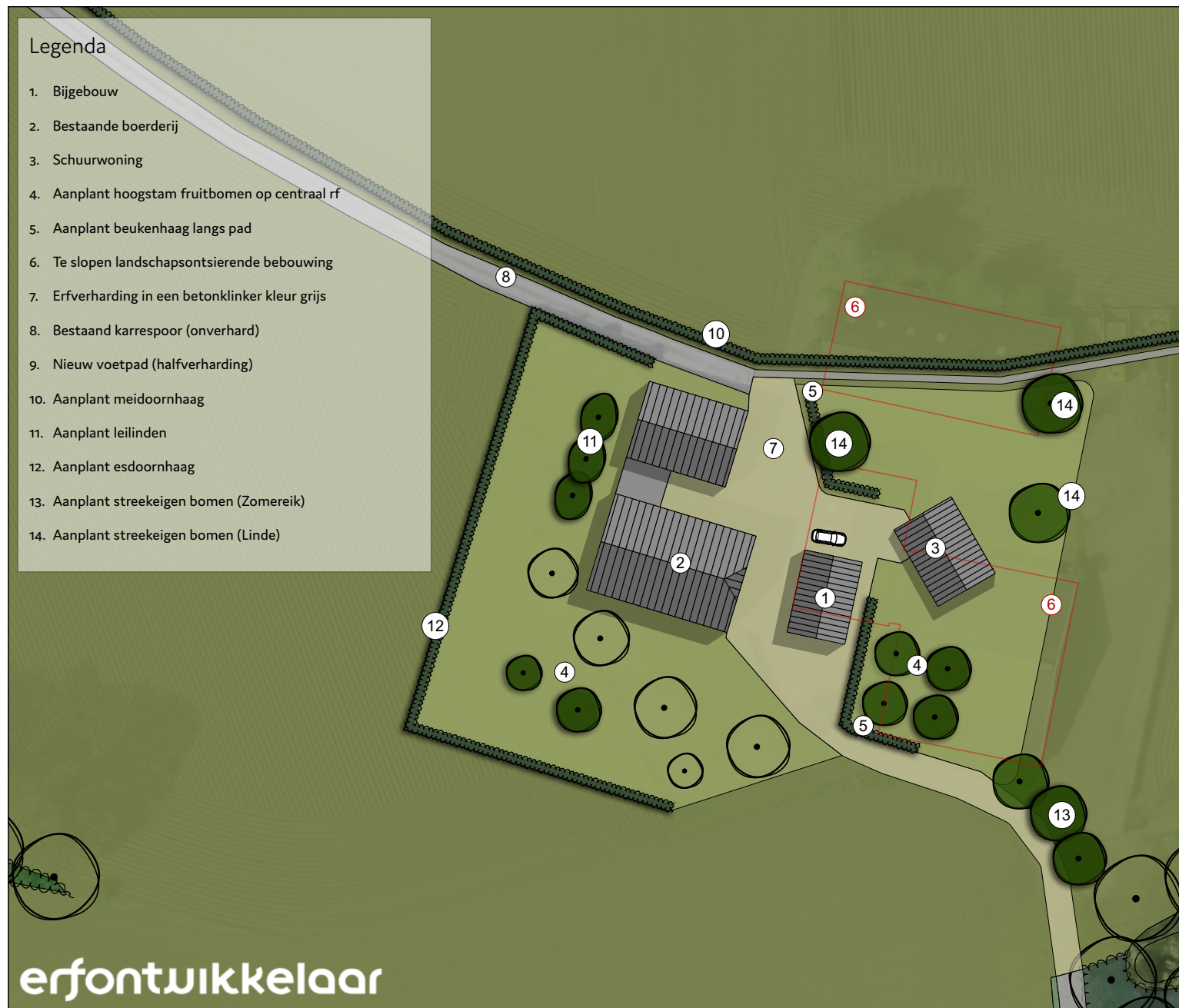
het erf moet zich als eenheid blijven  
presenteren  
landschappelijk goed inpassen van het  
gehele erf;  
enkel gebruik streekeigen beplanting;  
aansluiten op de gebiedskenmerken van  
de dekzandruggen zoals is omschreven in  
het landschapsontwikkelingsplan .

## Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de  
gebiedskenmerken (essenlandschap)  
volgens de Omgevingsvisie Overijssel;  
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is  
van toepassing, (hier wordt in hoofdstuk  
4.2. apart op ingegaan)

## Legenda

1. Bijgebouw
2. Bestaande boerderij
3. Schuurwoning
4. Aanplant hoogstam fruitbomen op centraal rf
5. Aanplant beukenhaag langs pad
6. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
7. Erfverharding in een betonklinker kleur grijs
8. Bestaand karrespoor (onverhard)
9. Nieuw voetpad (halfverharding)
10. Aanplant meidoornhaag
11. Aanplant leilinden
12. Aanplant esdoornhaag
13. Aanplant streekeigen bomen (Zomereik)
14. Aanplant streekeigen bomen (Linde)



erfontwikkelaar

het erf na sloop van de stallen