

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Betreft
Oerdijk 238 Okkenbroek

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobleijerveld@gmail.com

Datum
22-01-2023 - 1^e versie

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. H.A. ten Have

1. Inleiding

Aan de Oerdijk 238 in Okkenbroek (gem. Deventer) bevindt zich het erf van een voormalig agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om een van de bedrijfsgebouwen te slopen. Omdat het gebouw van belang kan zijn voor beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming is de locatie geïnspecteerd op aanwezigheid van beschermde soorten, (potentiële) vaste nest- en verblijfplaatsen en andere eventueel relevante zaken. De controle is uitgevoerd op 09-01-2023 door dhr. M. Bleijerveld.



Figuur 1. Erf aan de Oerdijk 238 in Okkenbroek.

2. Locatie

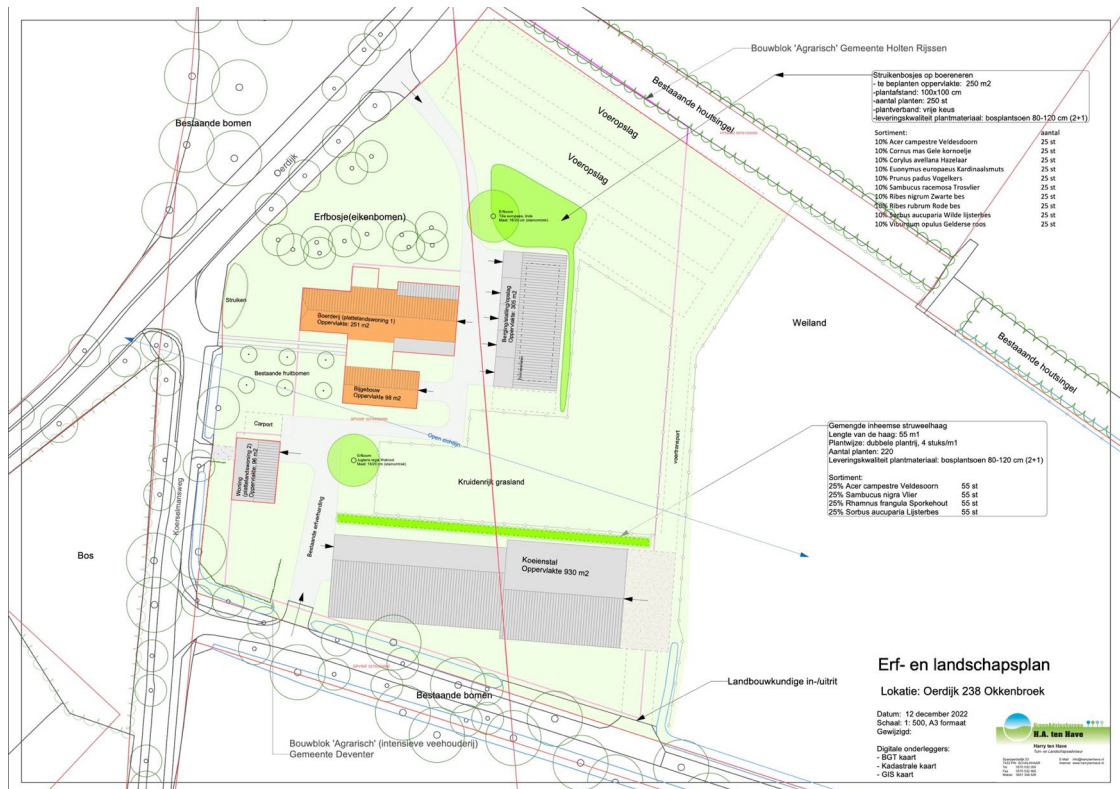
De locatie wordt gevormd door een regulier agrarisch erf met daarop twee woningen, een melkveestal, een varkensschuur en een berging. De bebouwing stamt uit de periode van de jaren vijftig tot tachtig. De varkensschuur is gebouwd in 1975. Het gaat om een gemetselde schuur met lage langsgevels (< 2 m) en een betrekkelijk lage nok (ca. 4 m). Het dak is gedekt met golfplaten zonder beschot. Rond de schuur is de bodem bestraat. De schuur staat al enige tijd leeg.



Figuur 2-3. Te slopen varkensschuur.

3. Ingreep

Het voornemen bestaat om de varkensschuur te slopen waarbij tevens de bestemming intensieve veehouderij komt te vervallen. De vrijgekomen grond wordt bij het aangrenzende grasland gevoegd en wordt beheerd als kruidenrijk grasland. Beide woningen krijgen de bestemming “plattelandswoning”. Om de locatie beter in het landschap te passen is een erf- en landschapsplan opgesteld. In aanvulling op de bestaande boomgaard en het eikenbosje wordt een heg geplant en een tweede erfbosje. Hiervoor wordt inheems plantgoed toegepast. Verder worden enkele solitaire erfbomen geplant.



Figuur 4. Erf- en landschapsplan.

4. Gebiedsbeleid

Het erf ligt op minimaal 2,5 kilometer van beschermde natuurgebieden. Een negatief effect op beschermde gebieden in de omgeving is uitgesloten vanwege het karakter van het plan en de kleine schaal.

5. Bestaande gegevens

In de NDFF zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen uit het plangebied bekend. In de directe omgeving zijn enkele waarnemingen van vogels zonder vaste nestplaats gedaan (grouwe vliegenvanger en tuinfluiter), ree en groene kikker sp..

6. Soortenbeleid

Beschermde soorten die kenmerkend zijn voor gebouwen buiten het stedelijk gebied zijn vleermuizen, steenmarter, steenuil, kerkuil, huismus, boerenzwaluw en broedvogels zonder vaste nestplaats zoals spreeuw en witte kwikstaart.

Vleermuizen

De schuur bezit een spouw maar deze is van de langsgevens zeer laag en ontoegankelijk, terwijl die van de kopgevels zeer open is aan de bovenzijde. Hierdoor is de ruimte weinig besloten en goed toegankelijk voor predatoren (muizen/ratten). Het dak is enkelwandig en de windveren zijn van plaatstaal. De ruimte achter de windveren is bovendien zeer ruim met een diepte van enkele decimeter. Door de constructiewijze ontbreken nauwe, besloten ruimten en is de schuur ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Steenmarter

De schuur is weinig geschikt voor steenmarter door het ontbreken van een ruimte onder het dak. In de schuur zijn geen sporen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van een vaste verblijfplaats, zoals haren, uitwerpselen, prooiresten, smeersporen en knaagsporen. Op grond hiervan is geconcludeerd dat de schuur niet in gebruik is als verblijfplaats door steenmarters.

Uilen

Onder het dak is geen besloten ruimte beschikbaar en een zolder ontbreekt. Op grond van deze kenmerken is de schuur ongeschikt als nestplaats voor steen- en kerkuil. In de schuur zijn geen sporen van verblijf aangetroffen. Hieruit is geconcludeerd dat de schuur niet van belang is als verblijfplaats voor uilen.

Boerenzwaluw/huisumus

Verborgene ruimten ontbreken in de schuur en op de balken zijn geen oude nesten aangetroffen. De aanwezigheid van vaste nestplaatsen van huismus en boerenzwaluw wordt daarom uitgesloten.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen

De schuur is in potentie geschikt als nestplaats voor half-holenbroeders zoals holenduif maar er zijn geen oude nesten aangetroffen. In de huidige staat zijn broedsels in toekomstige broedseizoenen niet uit te sluiten.

Conclusies

Op grond van de gebouwinspectie en de constructie is geconcludeerd dat de schuur niet van belang is voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. De sloop kan doorgang vinden zonder aanvullend onderzoek of ontheffing. In verband met de potentie voor broedvogels zonder vaste nestplaats dient de sloop buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij een inspectie uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn. De piek van het broedseizoen bestrijkt de periode 15 maart - 15 juli maar eerdere en latere broedgevallen zijn geen uitzondering met name wat duiven betreft.