

Raadvergadering	
DD.	24 NOV 2010
Besluit	nr. 1

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit 'Rielerweg-west'

Raadvergadering : 24 november 2010

Agendapunt : 6

Voorstelnummer : 445233

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 2 november 2010

Voorstel

1. het voorbereidingsbesluit 'Rielerweg-west' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.VB010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;
2. de inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 25 november 2010.

Inleiding

Momenteel wordt in het kader van actualisering een start gemaakt met de voorbereiding van een bestemmingsplan voor het gebied Voorstad-Oost. Het winkelgebied Rielerweg-west maakt onderdeel uit van dat gebied. De Rielerweg heeft een bijzonder karakter. Het aanbod bestaat grotendeels uit de dagelijkse artikelensector en is voornamelijk gericht op de inwoners van de omliggende wijk, maar heeft ook een breder verzorgingsgebied. Het toekomstperspectief is gericht op consolidatie en consolidatie van het doelgroepenaanbod. Door het vaststellen van een voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

Beoogd resultaat

Door middel van het vaststellen van bovengenoemd voorbereidingsbesluit ongewenste ontwikkelingen in het winkelgebied Rielerweg-west voorkomen.

Kader

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit). In artikel 3.7 Wro is tevens bepaald dat een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar, na inwerkingtreding daarvan, een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Volgens de globale planning voor de actualisering van het bestemmingsplan zal medio 2011 een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Argumenten

Het winkelgebied Rielerweg-west is in ontwikkeling. Er is behoefte aan uitbreiding, verplaatsing en nieuwvestiging van (detailhandels-)bedrijven. In de Visie Voorstad Oost is, analoog aan de Detailhandelsvisie, gekozen voor "consolidatie", dat wil zeggen bestendiging van het winkelgebied in de huidige omvang. Dat betekent niet dat uitbreiding niet mogelijk is, maar dat uitbreiding moet worden gezien in het licht van afronding en optimalisatie van de detailhandelsfunctie van het gebied. Door middel van winkelstraatmanagement zal de komende jaren samen met de ondernemers en pandeigenaren gewerkt worden aan verbetering van de kwaliteit van het winkelmilieu. Het voorbereidingsbesluit is bedoeld om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Draagvlak

Tegen dit besluit kan geen beroep worden ingesteld.

Financiële consequenties

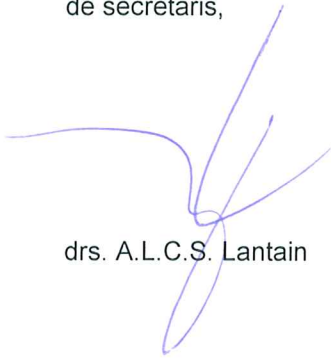
N.v.t.

Aanpak/uitvoering

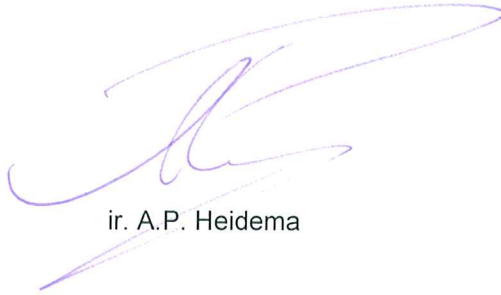
- Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag zoals bepaald in het besluit.
- Het voorbereidingsbesluit ligt vervolgens ter inzage gedurende de looptijd van het besluit.
- Het voorbereidingsbesluit wordt volgens de verplichtingen uit de Wro, digitaal raadpleegbaar gemaakt via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO-online. Daarbij worden de bestanden beschikbaar gesteld op een aparte bestandslocatie.
- Ook wordt de vaststelling van het voorbereidingsbesluit bekend gemaakt in het gemeenteblad en in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit 'Rielerweg-west'

Raadsvergadering : 24 november 2010

Agendapunt : 6

Voorstelnummer : 445233

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 2 november 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2010, nummer 445233, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het voorbereidingsbesluit 'Rielerweg-west' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.VB010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;
2. De inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op 25 november 2010.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema