

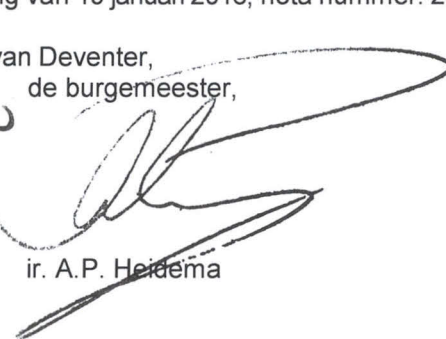
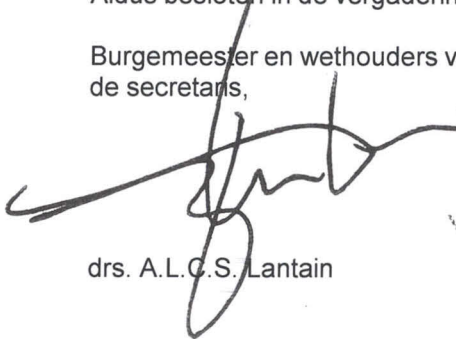
Besluit van Burgemeester en Wethouders: Vaststellen Wijzigingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 19'

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 19' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

- 1 Het wijzigingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 19' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W019-VG01 met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart d.d. 01-06-2015;
- 2 geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten via de legesverordening bij de aanvrager verhaald worden;
- 3 deze besluiten openbaar te maken, nadat de aanvrager is geïnformeerd.

Aldus besloten in de vergadering van 19 januari 2016, nota nummer: 2015-002626

Burgemeester en wethouders van Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain

ir. A.P. Heideema

Motivering

Inleiding

Op 17 juni 2015 is een verzoek ontvangen het bestemmingsplan Buitengebied Deventer te wijzigen voor het adres Kanaaldijk West 19 in Schalkhaar. De aanvraag voorziet in het toelaten van een paardenhouderij bij de al bestaande agrarische bestemming. Om hier aan mee te kunnen werken is in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij eenvoudiger mogelijk te maken.

Het voorliggende initiatief is feitelijk een voortzetting van een al jarenlange bestaande activiteit. Middels een enquête bij agrarische bedrijven in 2007 zijn de activiteiten in het buitengebied geïnventariseerd. Bij deze enquête is destijds al aangegeven dat er paarden (paardenpension) gehouden worden. Ook is dit sinds 1996 vastgelegd in de milieuvergunning. In het bestemmingsplan Buitengebied Deventer is op het perceel Kanaaldijk West 19 echter geen nadere aanduiding paardenhouderij opgenomen, waardoor een paardenhouderij ter plaatse formeel niet is toegestaan.

Middels voorliggend wijzigingsplan wordt de huidige situatie ook juridisch planologisch op de juiste wijze vastgelegd.

Beoogd resultaat

Juridisch planologisch vastleggen van de paardenhouderij aan de Kanaaldijk West 19 in Schalkhaar.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen burgemeester en wethouders, met inachtneming van de bij het plan gegeven regels, het plan wijzigen.

Algemene wet bestuursrecht

De procedure voor het wijzigingsplan is gegeven in afdeling 3.4 van de wet Algemene wet bestuursrecht.

Bestemmingsplan Buitengebied Deventer

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' geeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid het bestemmingsplan te wijzigen. Dez wijzigingsbevoegdheid voorziet onder voorwaarden in de mogelijkheid van omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij.

Argumenten voor en tegen

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied Deventer, Kanaaldijk West 19 vaststellen

Met het voorliggende wijzigingsplan wordt op het perceel Kanaaldijk West 19 de aanduiding 'paardenhouderij' toegevoegd aan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Op het adres was van oorsprong een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Vanaf 1996 is gestopt met het houden van vleesvarkens en zijn de pony's (10) vergund. Ook bij de enquête voor agrarische bedrijven in voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer is aangegeven dat een paardenpension aanwezig was. Met het voorliggende wijzigingsplan wordt het paardenpension alsnog vastgelegd.

Met de functieaanduiding 'paardenhouderij' wordt het paardenpension mogelijk. Daarnaast zijn aan deze aanduiding regels gekoppeld om te voorkomen dat het hele agrarische bouwvlak bebouwd kan worden met (agrarische) bedrijfsgebouwen. Voor paardenhouderijen geldt dat hiervoor de bestaande bebouwing gebruikt moet worden. Deze beperking in de bebouwingsmogelijkheden voor paardenhouderijen komt voort uit de beleidsuitgangspunten voor het buitengebied, met als achtergrond de ruimtelijke uitstraling van paardenhouderijen. Deze verschilt van de andere agrarische bedrijven doordat veel paardenbakken met (vaak witte) hekwerken en andersoortige bebouwing wordt gerealiseerd.

2. geen exploitatieplan vast te stellen

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de legesverordening. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

3. de aanvrager informeren

Het is gebruikelijk om de aanvrager te informeren als het besluit door het college is vastgesteld. De aanvrager wordt daarmee ook op de hoogte gesteld van de termijn van tervisielegging.

Extern draagvlak (partners)

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

De provincie Overijssel en Waterschap Groot Salland hebben beide, als reactie op de kennisgeving, aangegeven in te kunnen stemmen met het ontwerpbestemmingsplan

Financiële consequenties

De kosten voor het wijzigingsplan worden op grond van de legesverordening verrekend. Er zijn geen overige ambtelijke kosten. Ook is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt dit gepubliceerd. Na publicatie is het gedurende 6 weken mogelijk beroep in te stellen.