

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Inrichting en Beheer Leefomgeving

Onderwerp:

Aanpassing op verzoek huurder Brandweer Schonenvaarderstraat

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 24-10-2023
Notanummer	:	2023-18
Datum	:	24-10-2023
Programma	:	Vastgoed
Portefuillehouder	:	Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	

Parafering

10-10-2023: portefeuillemanager Vastgoed11-10-2023: Wethouder

Agendering

* 11-10-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 12-10-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

25-10-2023

B & W d.d.: 24-10-2023

Besluit

1. Voor het realiseren van laadpalen en aanpassingen van de elektrische voorziening een krediet beschikbaar te stellen van € 60.000,-
2. De investering van €60.000,- te dekken uit een verhoging van de huur
3. De taakveldenbegroting te wijzigen en de raad bij de eerst volgende kwartaalrapportage voor te stellen de programmabegroting te wijzigen

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Om de brandweerkazerne aan de Schonenvaarderstraat 5 te Deventer toekomstbestendig te maken heeft de Veiligheidsregio een verzoek gedaan om stap te zetten in het verduurzamen door het realiseren van laadpalen. De realisatie van deze voorziening is in 2 fasen opgedeeld. Fase 1 houdt in het op korte termijn realiseren van 8 laadpunten voor het elektrisch laden van personenauto's aan de achterzijde van het terrein van de kazerne. Daarnaast zijn er plannen om in de toekomst nog meer laadpunten te realiseren, waaronder laadpunten in de remise voor de brandweervoertuigen (fase 2). Bij deze plannen zal de elektrische installatie volledig aangepast moeten worden, onder andere door het realiseren van een eigen transformatorstation. Dit is zowel nodig voor fase 1, maar is ook alvast ter voorbereiding op de werkzaamheden voor fase 2. Voor het realiseren van de laadpunten en elektrische aanpassingen is aanvullend budget nodig.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het realiseren van de 8 laadpalen voor personenauto's in fase 1 wordt een stap gezet richting het verduurzamen en het toekomstbestendig maken van de brandweerkazerne aan de Schonenvaarderstraat 5.

Kader

Kadernota Vastgoed 2022

Betrokken partijen en participatie

Dit voorstel is tot stand gekomen in samenwerking met de Veiligheidsregio IJsselland

Argumenten voor en tegen

- * Door het plaatsen van de 8 laadpalen voor personenauto's voor de brandweerkazerne aan de Schonenvaarderstraat wordt stap gezet in de verduurzaming van het gebouw en tegelijkertijd voorbereidingen getroffen voor het realiseren van de uiteindelijk in fase 2 te realiseren 6 laadpalen voor (blus)voertuigen in de remise.
- * Doordat de investering gedekt wordt middels een verhoging in de huurprijs is er geen risico voor de gemeente.
- * Met de Veiligheidsregio IJsselland is reeds overeenstemming bereikt over de huurverhoging.

Financiële consequenties en dekking

- * De totale investering bedraagt circa €60.000. De €60.000 wordt geactiveerd en in 20 jaar annuïtair afgeschreven. Dit betekent een kapitaallast van €3.500 dat gedekt wordt door de huurverhoging van de Veiligheidsregio.
- * Daarnaast zullen de kosten van het huurdersonderhoud en de energielasten via de servicekosten in rekening gebracht worden.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Na collegebesluit zal de huurovereenkomst opgesteld en gesloten worden en kan opdracht gegeven worden om te starten met de werkzaamheden.