

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Verkoop woonwagenstandplaatsen Zweedsestraat

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 11-04-2023
Notanummer	: 2023-322
Datum	: 11-04-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: Koopovereenkomst, Zweedsestraat 37.pdf, Koopovereenkomst, Zweedsestraat 45.pdf

### Parafering

<li>04-04-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>04-04-2023: Wethouder</li>

### Agendering

\* 04-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 07-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

12-04-2023

B & W d.d.: 11-04-2023

### Besluit

1. Te verkopen aan de huurder, de door hem gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Zweedsestraat 37, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 3255 (ged.) met een oppervlakte van circa 226 m2, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde koopovereenkomst
2. Te verkopen aan de huurder, de door hem gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Zweedsestraat 45, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummers 3255 (ged.) en 3082 (ged.) met een oppervlakte van circa 272 m2, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde koopovereenkomst
3. De bijgevoegde koopovereenkomsten vast te stellen
4. Het verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen
5. De verkoopresultaten te storten in de Reserve Kapitaallasten woonwagen

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de met de huurders gesloten koopovereenkomsten.

### Inleiding

Onlangs heeft uw college een besluit genomen over de verkoop van een tweetal standplaatsen aan de Zweedsestraat aan de huidige huurders. Deze nota betreft de verkoop van twee andere standplaatsen aan de Zweedsestraat, de huisnummers 37 en 45. Het Bibob-onderzoek ten behoeve van onderhavige verkopen is geheel afgerond, zodat nu het verkoopproces verder afgewikkeld kan worden. Verkoop aan de huidige huurders is mogelijk op basis van de "Beleidsnotitie woonwagen- en huurstandplaatsen 2018". Het gaat ook hier alleen om de verkoop van de standplaatsen omdat de woonwagens reeds eigendom zijn van de huurders.

Na deze verkopen blijven er op deze locatie nog 10 huurstandplaatsen over. Een tweetal andere verkoopprocessen zijn nog niet afgerond. Het wachten is op de afronding van het Bibob-onderzoek.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Beoogd resultaat is de verkoop van de woonwagenstandplaatsen aan de huidige huurders op basis van vastgesteld beleid. Na deze verkoop blijven er op de huidige locatie voldoende huurstandplaatsen over zodat hiermee een goede balans is tussen eigen- en huurstandplaatsen.

### **Kader**

Beleidsnotitie woonwagens en standplaatsen 2018

### **Betrokken partijen en participatie**

Met de huurders van de standplaatsen is wilsovereenstemming bereikt over de verkoop. De voorgenomen verkoop (1-op-1 verkoop) is in het kader van het Didam-arrest gepubliceerd.

### **Argumenten voor en tegen**

Voor:

- \* het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen kerntaak van de gemeente;
- \* onderdeel bij verkoop van gemeentelijk vastgoed is een Bibob-onderzoek; de onderzoeken voor deze verkopen zijn afgerond en op basis van dit onderzoek zijn er geen belemmeringen zodat de verkoopprocedures nu vervolgd kunnen worden
- \* in het kader van het Didam-arrest zijn de voorgenomen verkopen aan de Zweedsestraat gepubliceerd; er zijn geen vragen ingekomen of een kort geding aangespannen

### **Financiële consequenties en dekking**

De onderhandelingen zijn opgestart in 2022. Op basis van de grondprijzenbrief 2022 heeft een standplaats met een afmeting tot 240 m<sup>2</sup> een vaste prijs van € 20.000,--. Iedere vierkante meter daarboven kost per m<sup>2</sup> € 200,-- extra.

De standplaats 37 heeft een oppervlakte van circa 226 m<sup>2</sup>. De overeengekomen koopsom is € 20.000,--

De standplaats 45 heeft een oppervlakte van circa 276 m<sup>2</sup>. De overeengekomen koopsom is € 27.200,--

Er rust geen boekwaarde op deze standplaatsen, zodat de overeengekomen koopsommen, totaal € 47.200,-- een positief verkoopresultaat opleveren. Dit bedrag komt ten gunste van de Reserve Kapitaallasten woonwagens.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit kan openbaar worden gemaakt, behalve de met de huurders overeengekomen en ondertekende koopovereenkomsten.

### **Aanpak en uitvoering**

Na het besluit kunnen de eigendomsoverdrachten plaatsvinden.