

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Verkoop woonwagenstandplaats Zweedsestraat 43

Notagegevens

| | |
|--------------------|--|
| Bestuursorgaan | : B-en-W 9-05-2023 |
| Notanummer | : 2023-408 |
| Datum | : 9-05-2023 |
| Programma | : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling |
| Portefeuillehouder | : Wethouder De Geest, |
| Bijlage(n) | : Koopovereenkomst, ondertekend door alle partijen.pdf |

Parafering

24-04-2023: Wethouder24-04-2023: Senior beleidsadviseur wonen

Agendering

* 24-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

B & W d.d.: 9-05-2023

Besluit

1. Te verkopen aan de huurder, de door hem gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Zweedsestraat 43, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 3255 (ged.) met een oppervlakte van circa 242 m2, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde koopovereenkomst
2. De bijgevoegde koopovereenkomst vast te stellen
3. Het verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen
4. De verkoopresultaat te storten in de Reserve Kapitaallasten woonwagen

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de met de huurder gesloten koopovereenkomst.

Inleiding

Deze nota betreft de verkoop van de woonwagenstandplaats aan de Zweedsestraat 43 aan de huidige huurder. Het Bibob-onderzoek ten behoeve van deze vastgoedtransactie is momenteel geheel afgerond, zodat het verkoopproces vervolgd kan worden. Verkoop aan deze huurder is mogelijk op basis van de "Beleidsnotitie woonwagen- en huurstandplaatsen 2018". Het gaat ook hier alleen om de verkoop van de standplaats omdat de woonwagen reeds eigendom is van de huurder. Na deze verkoop blijven er op deze locatie nog 9 huurstandplaatsen over. Er loopt voor de verkoop van nog 1 standplaats een Bibob-onderzoek.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd resultaat is de verkoop van de woonwagenstandplaats aan de huidige huurder op basis van vastgesteld beleid. Na deze verkoop blijven er op de huidige locatie voldoende huurstandplaatsen over zodat hiermee een goede balans is tussen eigen- en huurstandplaatsen.

Kader

Beleidsnotitie woonwagens en standplaatsen 2018

Betrokken partijen en participatie

Met de huurder van de standplaats is wilsovereenstemming bereikt over de verkoop. De voorgenomen verkoop (1-op-1 verkoop) is in het kader van het Didam-arrest gepubliceerd.

Argumenten voor en tegen

Voor:

- * het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen kerntaak van de gemeente;
- * onderdeel bij verkoop van gemeentelijk vastgoed is een Bibob-onderzoek; Het onderzoek voor deze verkoop is afgerond en op basis van dit onderzoek zijn er geen belemmeringen zodat de verkoopprocedure nu vervolgd kan worden;
- * in het kader van het Didam-arrest zijn de voorgenomen verkopen aan de Zweedsestraat gepubliceerd; er zijn geen vragen ingekomen of een kort geding aangespannen.

Financiële consequenties en dekking

De onderhandeling is opgestart in 2022. Op basis van de grondprijzenbrief 2022 heeft een standplaats met een afmeting tot 240 m2 een vaste prijs van € 20.000,--. Iedere vierkante meter daarboven kost per m2 € 200,-- extra.

De standplaats Zweedsestraat 43 heeft een oppervlakte van circa 242 m2. De overeengekomen koopsom is € 20.400,--

Er rust geen boekwaarde op deze standplaats, zodat de overeengekomen koopsom van ad € 20.400,-- een positief verkoopresultaat oplevert. Dit bedrag komt ten gunste van de Reserve Kapitaallasten woonwagens.

Openbaarmaking en communicatie

De nota en het besluit kan openbaar worden gemaakt, behalve de met de huurder overeengekomen en ondertekende koopovereenkomst.

Aanpak en uitvoering

Na uw besluit zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden.