

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Intentieovereenkomst voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw in Lettele naast Kulturhus De Spil.

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 11-07-2023

Notanummer : 2023-604

Datum : 11-07-2023

Programma : 09 - Jeugd en onderwijs

Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) : IOK Schoolgebouw Lettele v3 DEFINITIEF DD 31052023.docx

### Parafering

<li>04-07-2023: Wethouder</li><li>05-07-2023: Programmamanager</li>

### Agendering

\* 05-07-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

12-07-2023

B & W d.d.: 11-07-2023

### Besluit

1. Een Intentieovereenkomst met de stichting mijnplein te Raalte en de stichting Kulturhus De Spil te Lettele voor de realisatie van een nieuw schoolgebouw te Lettele aan te gaan
2. De Burgemeester te verzoeken om wethouder mevrouw I. Duursma-Wigger volmacht te verlenen om namens de gemeente deze Intentieovereenkomst te ondertekenen

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de intentieovereenkomst op grond artikel 5.1 van de Woo.

### Inleiding

Om een nieuw, duurzaam en toekomstbestendig schoolgebouw te realiseren voor de R.K. Basisschool Sancta Maria in Lettele hebben de gemeente, stichting mijnplein te Raalte en de stichting Kulturhus De Spil te Lettele (KDS) een Intentieovereenkomst opgesteld. Doel van deze overeenkomst is te verkennen op welke gebieden de realisatie van het nieuwe schoolgebouw door mijnplein naast KDS tot meerwaarde voor de betrokkenen kan leiden. De bedoeling is het realiseren van een plek waar 'iedereen van 0 – 100 jaar' in Lettele een plek kan vinden, waarbij specifiek gericht wordt op een (inhoudelijke) verbinding tussen KDS en Sancta Maria. Daarnaast wordt voor het nieuwe gebouw gekeken naar ontwerpprincipes, eventuele doorgangen tussen beide gebouwen, onderhoud en exploitatie, gezamenlijk ruimtegebruik en het realiseren van fysieke verbindingen tussen beide gebouwen. Ook wordt gekeken naar de realisatie van een Integraal Kindcentrum. Daarnaast is het streven duurzaamheid voor het nieuwe schoolgebouw te bevorderen: energieverbruik beperken, aanschaf zonnepanelen, afstemmen van de realisatie van duurzaamheid bevorderende maatregelen door KDS en basisschool Sancta Maria. Ook zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over het informeren van stakeholders en inwoners van Lettele en heeft de organisatie

van informatie en participatie rond de samenwerking van partijen volledige aandacht. Als de realisatie van het nieuwe schoolgebouw kan plaatsvinden, worden de tussen betrokkenen gemaakte samenwerkingsafspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Realisatie van een nieuw, duurzaam en toekomstbestendig schoolgebouw ten behoeve van de de R.K. Basisschool Sancta Maria te Lettele.

Realisatie constructieve samenwerking tussen mijnplein, KDS en de gemeente.

### **Kader**

1. Artikel 160 lid 1 sub d Gemeentewet: het College is bevoegd tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen, zoals een Intentieovereenkomst.
2. Artikel 171 Gemeentewet stelt dat de Burgemeester de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigt. De Burgemeester is daarmee altijd bevoegd overeenkomsten te ondertekenen namens de gemeente - hij kan bij volmacht deze bevoegdheid overdragen aan wethouder mevrouw I. Duursma-Wigger.
3. Raadsvoorstel 2023-226 aanvullende financiële middelen locatiekeuze Sancta Maria.

### **Betrokken partijen en participatie**

De bij deze Intentieovereenkomst betrokken partijen zijn:

- \* Stichting mijnplein te Raalte
- \* Stichting Kulturhus De Spil te Lettele
- \* R.K. Basisschool Sancta Maria te Lettele

Deze betrokkenen als ook de inwoners van Lettele worden voortdurend geïnformeerd over de plannen voor de realisatie van het nieuwe schoolgebouw.

### **Argumenten voor en tegen**

Intentieovereenkomst is het door de gemeente, mijnplein, KDS en basisschool Sancta Maria gewenste vertrekpunt voor het verkennen van de mogelijkheden tot en de uitgangspunten en randvoorwaarden voor samenwerking tussen de betrokken partijen bij de realisatie van het nieuwe schoolgebouw in Lettele.

### **Financiële consequenties en dekking**

Het aangaan van deze Intentieovereenkomst heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

### **Openbaarmaking en communicatie**

Communicatie naar aanleiding van de ondertekening van de Intentieovereenkomst vindt plaats.

De nota en het besluit worden openbaar gemaakt met uitzondering van de intentieovereenkomst op grond van de Woo.



### **Aanpak en uitvoering**

Na het aangaan van deze Intentieovereenkomst treden de betrokken partijen in overleg om de mogelijkheden voor onderlinge samenwerking te verkennen. De daarbij gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen mijnplein, Sancta Maria en KDS.