

## Bijlage 12 – Gewaarborgde geldleningen

(bedragen x €1.000)

Het in de balans opgenomen bedrag voor verstrekte waarborgen aan natuurlijke- en rechtspersonen kan als volgt naar de aard van de geldlening worden gespecificeerd:

Soort	Boekwaarde per 31-12-2021	Boekwaarde per 31-12-2020
Gewaarborgde geldleningen aan instellingen	5.400	6.093
Gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en verbeteren van eigen woningen particulieren	3.876	5.650
Garantstellingen via waarborgfondsen WEW (NHG) en WSW	975.641	1.010.785
Overige verleende garanties (o.a. sportverenigingen)	666	735
<b>Totaal</b>	<b>985.583</b>	<b>1.023.263</b>

### Staat van gewaarborgde geldleningen aan instellingen

Naam geldnemer	Rente %	Restantbedrag geldlening per 01-01-2021		Bedrag nieuwe gewaarborgde geldleningen 2021	Totaalbedrag aflossingen	Restantbedrag geldlening per 31-12-2021		Zekerheden	Toelichting
		Totaal	waarvan door de gemeente gewaarborgd			Totaal	Waarvan door de gemeente gewaarborgd		
St. Carinova Woonzorg	4,195	287.980,27	287.980,27	0	47.996,71	239.983,56	239.983,56	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	563.048,45	563.048,45	0	92.097,22	470.951,23	470.951,23	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	1.059.614,96	1.059.614,96	0	173.320,06	886.294,90	886.294,90	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	5,47	285.492,96	285.492,96	0	29.398,64	256.094,32	256.094,32	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Gemeenschapshuis de Kuip	4,45	22.689,01	22.689,01	0	-	22.689,01	22.689,01		RABO
St. Gemeenschapshuis de Kuip	5	90.756,04	90.756,04	0	-	90.756,04	90.756,04		RABO
Woningstichting de Marken	5,93	280.522,59	280.522,59	0	15.226,17	265.296,42	265.296,42		BNG
Woonbedrijf Ieder1	7,45	774.506,00	774.506,00	0	133.476,00	641.030,00	641.030,00		Via Woonbedrijf Ieder1
NV Wonen Boven Winkels	2,686	1.320.000,00	1.320.000,00	0	30.000,00	1.290.000,00	1.290.000,00	Recht 1e hypotheek	NWB bank
Sportbedrijf	1,78 / 2,28	685.776,00	685.776,00	0	85.704,00	600.072,00	600.072,00	akte 11 maart 2014	Via ASN bank (EFO)
Sportbedrijf	3	722.878,00	722.878,00	0	85.886,00	636.992,00	636.992,00	akte 29 jan. 2014	Via Energiefonds Overijssel
<b>Totaal</b>		<b>6.093.264,28</b>	<b>6.093.264,28</b>	<b>0</b>	<b>693.104,80</b>	<b>5.400.159,48</b>	<b>5.400.159,48</b>		

Zekerheden: de gemeente zal bij een negatieve exploitatie, St. Gemeenschapshuis de Kuip aankopen.

### Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen

Restantbedrag van de geldleningen aan het begin van 2021	Bedrag van de in loop van 2021 gewaarborgde geldleningen	Aflossingen in de loop van 2021	Restantbedrag van de geldleningen aan het einde van 2021	Toelichting
5.650.202	0	1.774.604	3.875.598	Aantal leningen: 135* De regeling garanties voor het verkrijgen in eigendom van woningen is m.i.v.1 januari 1995 ingetrokken. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is per 01-01-1995 een overeenkomst aangegaan inzake de overname van de garantieverplichtingen. Mutaties van voor 01-01-1995 afgegeven garanties worden door de gemeente bijgehouden en verwerkt. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is verder een overeenkomst aangegaan inzake de zekerstelling voor de nakoming van betalingsverplichtingen van genoemde Stichting.

\* ten dele geraamd

N.B. I.v.m. het vroege afsluiten van de jaarrekening is het de geldverleners niet mogelijk de gegevens op tijd aan te leveren, daar de meesten dit pas rond april/mei doen. Dit resulteert in een gecombineerde opgave van nieuwe en oude gegevens.

### Overzicht verleende garanties via waarborgfondsen woningbouw (gemeente achtervangfunctie)

Naam waarborgfonds	Object van de garantiestelling	Totaalbedrag uitzettingen ultimo 2021 (x €1)	Totaal van de uitgekeerde bedragen (verliezen) ultimo 2021 (x €1)	Toelichting
Stichting waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)* betreft aankoop van woningen (> 01-1995) en kwaliteitsverbetering van woningen (> 01-1999)	Woningen (NHG)	498.000.000 (nominaal)	7.537.000	Stichting primair aansprakelijk (sterfhuisconstructie). Per 01-01-2011 heeft het Rijk de volledige achtervangfunctie overgenomen.
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)**	Woningen via wooncorporaties	477.641.000 (schuldrestant per 31-12-2021)	0	Stichting en corporaties zijn primair aansprakelijk. Rijk en gemeenten zijn achtervang

\* Bron: Brief NHG ultimo 29 juni 2021

\*\* Bron: Jaaroverzicht WSW maart 2022. De weergegeven schuldrestanten per ultimo december 2021 zijn gebaseerd op de leningadministratie van WSW (vóór vaststelling van de jaarrekening 2021 van WSW), inclusief het maximumbedrag van de obligolening. De toerekenbare schuld is nader gespecificeerd in het leningoverzicht.

De marktwaarde is gebaseerd op de meest recente verantwoordingsinformatie zoals door corporaties ingediend bij WSW. De meest recente opgave van alle corporaties die WSW-deelnemer zijn dateert van juli 2021. De peildatum van de marktwaarde uit die opgave ligt op 31 december 2020.

Vóór 1 augustus 2021 stonden gemeenten rechtstreeks in de achtervang voor individuele leningen. Voor leningen na 1 augustus 2021 worden leningen achteraf aan gemeenten toegerekend naar rato van het DAEB-bezit van de betreffende corporatie dat zich in de gemeente bevindt. Kolom G toont de mutatie die in achtervang zou plaatsvinden indien alle leningen van voor 1 augustus 2021 onder het regime na 1 augustus 2021 zouden vallen.

### Overzicht overige verleende garanties

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborg maat schappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x €1)						Garantieduur	Loopt af in	Toelichting	Krediet-verstrekker	
			in %	Bedrag geldlening	Opname	Jaarlijkse afname	Totaalbedrag aflossing	Saldo 31-12-2021					
Tennisclub Colmschate	Nieuw clubhuis	SWS	50%	110.000	0	7.333	66.000	44.000	2013	15 jaren	2028	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Stichting clubhuis Deventer/SV Helios	Onderhoud clubhuis SV Helios	SWS	50%	17.500	0	1.750	17.500	0	2012	10 jaren	2022	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO
Tafeltennisvereniging Swift	Renovatie sportaccommodatie	SWS	50%	25.000	0	1.667	11.667	13.333	2014	15 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	Triodos bank
Sportclub Deventer	Renovatie clubhuis	SWS	50%	55.000	0	5.000	5.000	50.000	2020	11 jaren	2031	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	NWB bank
Deventer Hockey Club	Kunstgrasvelden	SWS	50%	250.000	0	25.000	175.000	75.000	2014	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Opblaashal	SWS	50%	200.000	0	13.333	39.999	160.000	2018	15 jaren	2032	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Lawn Tennis Club (DLTC)	Realisatie tennisbanen	SWS	50%	50.000	0	5.000	10.000	40.000	2019	10 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
<b>Subtotaal</b>				<b>707.500</b>	<b>0</b>	<b>59.083</b>	<b>315.166</b>	<b>382.333</b>					
Stichting Sporthal Schalkhaar	Terugkoopgarantie Sporthal	n.v.t.	100%	431.091		10.777	147.050	284.041	1998	40 jaren	2039	Door gemeente Diepenveen verstrekt	Rabobank
<b>Totaal</b>				<b>1.138.591</b>	<b>0</b>	<b>69.860</b>	<b>462.216</b>	<b>666.374</b>					