

Parkeren op eigen terrein (POET)

Voor bewoners is het niet altijd mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Een aanvraag is afhankelijk van de regels en het adres waar de bewoner woonachtig is. De regels voor het aanvragen van een parkeerproduct zijn opgenomen in de Parkeerverordening en de daarbij behorende aanwijzingsbesluiten en uitgifteregels. Per parkeerzone kunnen deze regels verschillen.

Waarom een POET lijst?

Parkeervoorzieningen zoals carports, opritten en garages worden soms voor andere doeleinden gebruikt. Bewoners parkeren dan in de openbare ruimte in plaats van op eigen terrein. Bewoners kunnen hiervoor kiezen, maar daardoor neemt de druk op de openbare parkeervoorplaatsen in de wijken toe.

Als gemeente willen en kunnen we – zeker in wijken met parkeerkrachte – deze toename niet opvangen. Ons parkeerbeleid is door de Raad vastgesteld om de beschikbare (parkeer)ruimte beter te benutten. De POET lijst zorgt ervoor dat het eigen terrein door bewoners naar behoren wordt gebruikt. Op die manier biedt de aanwezige parkeergelegenheid dient zoveel mogelijk plaats aan alle bewoners en hun bezoek.

Waarom is dit belangrijk voor mij?

In de praktijk betekent dit, dat uw adres 'op de POET lijst kan staan'. Dan kan het zijn, dat u niet voor een parkeervergunning in aanmerking komt. Zorg dus dat u bij belangstelling voor een ander huis op appartement altijd vooraf checkt hoe de situatie op het adres is. Doe dat bij ons als gemeente, bedenk dat anderen dit soms ook niet exact weten! Huur of koop maakt niet uit, en ook als u ingrijpend gaat verbouwen is dat een goed idee. Dit speelt met name in de wijken waar parkeerregulering geldt. De situatie is als volgt:

POET in de Binnenstad

Wanneer u woonachtig bent in de parkeerzone Binnenstad en u beschikt of kunt beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein, dan komt u niet in aanmerking voor een bewonersvergunning. U kunt uw auto op eigen terrein parkeren. Als u meer auto's dan parkeergelegenheid heeft, dient u zelf voor een parkeeroplossing te zorgen.

POET in Buitencentrum en Schilwijken

U bent woonachtig in de parkeerzone Buitencentrum of Schilwijk. Wanneer u beschikt of kunt beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein, heeft u mogelijk alleen recht op een 2^e parkeervergunning. In de praktijk krijgt u alleen bij bezit van 2 auto's 1 vergunning, de eerste auto kunt u op uw eigen terrein parkeren.

De onderstaande lijst geeft de adressen weer waarvan de bewoners geen 1^e parkeervergunning kunnen aanvragen. Ondanks dat de lijst met veel zorgvuldigheid en aandacht is samengesteld, is deze niet volledig. Wanneer een adres niet op deze lijst aanwezig is, bent u niet verzekerd dat dit adres wel in aanmerking komt voor een parkeervergunning. Wanneer u twijfelt kunt u contact opnemen via 14 0570 of per e-mail parkeren@deventer.com.

Een adres kan om verschillende redenen op deze lijst komen:

1. De woning heeft of had een parkeerplek op eigen terrein. Denk aan een oprit of een garage. Ook wanneer deze later is aangepast naar tuin of een kantooruimte. Dan blijft deze tellen als eigen parkeerruimte. U mag uw eigendom veranderen, maar als gemeente zijn we niet verantwoordelijk voor de gevolgen die dat bijvoorbeeld voor parkeren oplevert.
2. Er kan een parkeerplaats gehuurd of gekocht worden in een gemeenschappelijke parkeerplaats. Bij de realisatie van de woning is de parkeerplaats op een gemeenschappelijke parkeerplaats gerealiseerd. Vaak is deze plek gekoppeld aan het wooncomplex. Soms ligt de plek een eindje verder op. Er wordt vanuit gegaan dat de gebruiker van het pand hier een parkeerplek kan afnemen. De hoogte van de parkeergarage en of er kosten voor betaald moeten worden heeft geen effect op de afweging. Als gemeente kunnen we de prijs op eigendom van anderen niet beïnvloeden.

3. Wanneer er bij nieuw- of verbouw voor wordt gekozen om de parkeerplekken niet volgens de parkeernorm te realiseren of af te kopen dan wordt het adres uitgesloten van het verkrijgen van een parkeervergunning om op straat te mogen parkeren. Dat geldt ook voor (latere) gebruikers van het adres.

4. Wanneer een adres wordt gesplitst in meerdere adressen, wordt een huisnummer besluit genomen. Als er dan geen toetsing op parkeren plaatsvindt die tot een nieuw besluit leidt, wordt dit nieuwe adres ook uitgesloten van het verkrijgen van een parkeervergunning om op straat te mogen parkeren. Bij onderhandse verhuur op hetzelfde adres bijvoorbeeld neemt het aantal vergunningen dus nooit toe.

Wat als het bij mij anders is?

Op deze website geven we een samenvatting van ons beleid. Er kunnen echter nog andere redenen zijn. Bovendien kunnen er nieuwe besluiten worden genomen en spelen een hoop detailzaken een rol, zoals de bijvoorbeeld de vraag wat nu precies een plaats op eigen terrein is. Ook wanneer een woning of een andere functie wordt gerealiseerd, wordt er getoetst op een groot aantal zaken. Op deze website geven we de hoofdzaken aan, maar de daadwerkelijke toetsing raakt veel meer beleidsuitspraken.

In de basis moet er worden voldaan aan het realiseren van een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein of er vindt een afkoop plaats van het aantal parkeerplaatsen. Bij de ontwikkeling kan hiervan worden afgeweken. In de *'Beleidsregel parkeren bestemmingsplannen Deventer'* en de daaraan gekoppelde nota parkeernormen van 2015 zijn dergelijke uitzonderingen omschreven. Deze stukken zijn in te zien via [Parkeeropgave toetsing | Gemeente Deventer](https://www.deventer.nl/parkeeropgave) (<https://www.deventer.nl/parkeeropgave>).

Straat en Huisnummer	Postcode
Achter de Muren Vispoort 38A en 40A	7411 SM
Assenstraat 55 t/m 57	7411 JS
Bagijnenstraat 1A, 1B, 1C	7411 PT
Bergschild 7	7411 EL
Binnensingel 3	7411 PL
Binnensingel 5F1 t/m 5F24	7411 PL
Boterstraat 4D, 4E, 4F	7411 DA
Boterstraat 8 t/m 12	7411 DA
Brink 11, 11A t/m 11 F	7411 BR
Brink 12,12A t/m 12 H	7411 BR
Brink 18, 18A t/m 18D	7411 BR
Brink 44, 44A	7411 BT
Brinkgreverweg 62A	7413 AD
Brinkgreverweg 92, 96A, 96B	7413 AE
Brinkpoortstraat 9	7411 HR
Broederenstraat 19, 19A, 19B	7411 LA
Broederenstraat 31A, 31B, 31C	7411 LB
Broederenstraat 43A	7411 LA
Golstraat 25A, 25B, 25C	7411 BN
Grote Overstraat 17L, 47, 47A, 47B	7411 JA
Hofstraat 14 t/m 44 (even)	7411 PD
Hofstraat 9, 9A t/m 9D	7411 PD

Houtmarkt 10 t/m 18 (even)	7411 CG
Houtmarkt 8F1 t/m 8F16	7411 CG
J.C. van Sleehof 13	7417 ZD
J.C. van Sleehof 2 t/m 44 (even)	7417 ZD
Kapjeswelle 2 en 2A t/m 2D	7411 SJ
Keizerstraat 1F, 1G	7411 HC
Keizerstraat 36 t/m 66 (even)	7411 HH
Kerksteeg 2, 2A	7411 EW
Kleine Overstraat 22F, 22G	7411 JL
Kleine Overstraat 24K t/m 24N	7411 JM
Kleine Overstraat 61A, 61B, 61C	7411 JJ
Kleine Overstraat 96 t/m 106	7411 JM
Korte Assenstraat 4A t/m 4E	7411 JP
Korte Bisschopstraat 37, 37A en 37B	7411 HJ
Korte Bisschopstraat 16, 16A t/m 16D	7411 HK
Korte Bisschopstraat 6A t/m 6D	7411 HK
Lange Bisschopstraat 25A t/m 25D	7411 KH
Lange Bisschopstraat 5B t/m 5F	7411 KG
Leusensteeg 5C	7411 PX
Leusensteeg 11	7411 PX
Leusensteeg 25A	7411 PX
Maalderijstraat 2, 2A t/m 2C	7411 CK
Molenstraat 125	7411 NT
Nieuwe markt 23	7411 PB
Nieuwstraat 75A, 75B, 75C,	7411 LJ
Nieuwstraat 80, 80A t/m 80C	7411 LN
Noordenbergschild 5B	7411 EL
Noordenbergsingel 11 t/m 31	7411 SE
Noordenbergstraat 14, 14A t/m 14H, 14J, 20A	7411 NL
Op de Keizer 24A, 24B	7411 TA
Op de Keizer 6B	7411 TA
Pikeursbaan 4 (7 hotelkamers)	7411 GV
Pikeursbaan 4, 4A t/m 4F	7411 GV
Pikeursbaan 4A t/m 4F	7411 GV
Pikeursbaan 68 t/m 76 (even)	7411 GW
Pikeursbaan 78, 82	7411 GW
Pikeursbaan 80F1 t/m 80F7	7411 GW
Polstraat 73F1 t/m 73F11	7411 KX
Pontsteeg 18, 20, 22 en 28	7411 KR
Proosdijpassage 11	7411 KZ
Pothoofd 187, 189, 191 en 193	7411 BG
R.J. Schimmelpenninckhof 2 t/m 44	7417 ZJ
Raamstraat 59, 59A	7411 CT
Rijkmansstraat 2A t/m 2K,	7411 GB

Sandrasteeg 2A t/m 2D, 3 en 3A t/m 3E	7411 KS
Sluisstraat 3	7411 EE
Smedenstraat 102, 126 en 126A	7411 RJ
Smedenstraat 21A	7411 RB
Smedenstraat 270, 270D	7411 RC
Smedenstraat 70A	7411 RG
T.G. Gibsonstraat 2F1 t/m 2F42	7411 RR
T.G. Gibsonstraat 41A, 41B	7411 RP
Van Twickelostraat 2 t/m 16	7411 SC
Verlengde Kazernestraat 129A, 129B, 135, 135A, 137, 137A, 139, 139A, 139B, 141, 141A, 143, 143A, 145, en 145A	7417 ZA
Walstraat 123	7411 GL
Walstraat 36A	7411 GM
Waltorenpad 1 t/m 5 (oneven)	7411 GZ
Zandpoort 2, 2A t/m 2S	7411 BM