

Formulier t.b.v. parkeertoets omgevingsvergunning

Een bouwplan of functiewijziging (bijv. van kantoor naar woningen) heeft vaak gevolgen voor de parkeerdruk. Het uitgangspunt van het gemeentelijke parkeerbeleid is dat een bouwplan in principe niet mag leiden tot extra parkeeroverlast in de directe omgeving.

Het ontstaan van parkeeroverlast kan een reden zijn om uw omgevingsvergunning te weigeren. Voor de berekening van de toekomstige parkeerdruk dient u gebruik te maken van de gemeentelijke parkeernormen. Informatie over het gemeentelijke parkeerbeleid kunt u vinden op: [Parkeernormen | Gemeente Deventer](#)

Wij verzoeken u de onderstaande vragen zo goed en volledig mogelijk in te vullen.

Aanvrager/contactpersoon:

De heer B. de Bouwer, telefoonnummer 06-1234567, email bobdebouwer@gmail.com

Adres en gebied van het te (ver)bouwen object

Zie voor het gebied de "gebiedsindeling parkeernormen" zoals u deze kunt vinden via [Parkeernormen | Gemeente Deventer](#)

Grote Kerkhof 3, dit ligt in het gebied Centrum

Huidige functie gebouw

Geef minimaal antwoord op de volgende vragen

- Welke functies bevinden zich momenteel in het gebouw? Gebruik voor de beschrijving van de functies zoveel mogelijk de benaming van de functie zoals deze in het overzicht parkeernormen is opgenomen. Als voor uw situatie geen gemeentelijke parkeernormen beschikbaar zijn of om een andere reden niet van toepassing zijn, dan dient u dit nader te motiveren.
- Noem bij leegstand de functies die tot voor 5 jaar geleden in het gebouw aanwezig waren.
- Geef per functie de aantallen en/of omvang, bv 4 woningen, huur goedkoop) of 200 m2 bvo, kantoor zonder balie

Er is nu sprake van commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) met een bruto vloeroppervlakte van 450 m2. En twee woningen categorie huur etage.

De openingstijden van het kantoor zijn ma t/m vrijdag 8:00-17:00, zaterdag van 9:00 – 12:00

Op het kantoor werken 4 medewerkers, waarvan 1 in de buitendienst.

Huidige parkeersituatie.

Geef minimaal antwoord op de volgende vragen:

- Huidige parkeercapaciteit (auto en fiets) op eigen terrein
- Parkeerbehoefte per functie op de drukste momenten, benoem deze momenten (bv ochtend, 's nachts etc)
- Wordt nu in de omgeving geparkeerd? Zo ja, op welke momenten en hoeveel auto's en fietsen?
- Zijn er piekmomenten? Zo ja, hoe vaak komen deze voor en hoe wordt dit nu opgelost?
- Is er nu sprake van parkeeroverlast in de omgeving? Zo ja, omschrijf deze.
- Geef ook eventuele bijzonderheden aan die van invloed kunnen zijn op de parkeerbehoefte, zoals toename aantal werknemers, vervoersplan, openingstijden etc.

Er zijn nu zes particuliere parkeerplaatsen op eigen terrein. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling waar 10 fietsen in kunnen staan. De fietsenstalling is aan de krappe kant.

De bewoners van één appartement beschikken over twee auto's. De bewoners van het andere appartement hebben geen auto.

Twee parkeerplaatsen worden tijdens kantooruren door medewerkers gebruikt en maximaal drie parkeerplaatsen voor bezoekers. Eén medewerker komt altijd op de fiets. De buitendienst medewerker is alleen op vrijdagochtend op kantoor. De maximale parkeerdruk is op zaterdagochtend (max. 10 stuks). Tijdens kantoor tijden bedraagt de parkeerdruk +- 8 parkeerplaatsen. De parkeerdruk na kantoor tijd (bewoners/bezoek) is maximaal 4 parkeerplaatsen. De fietsenstalling biedt voldoende ruimte voor alle functies.

De parkeerdruk in de omgeving is vooral 's avonds en 's nachts erg hoog.

Eén keer per jaar is er een feest waar personeel en klanten worden uitgenodigd. Er komen dan wel 50 gasten waarvan de meeste met de auto komen. We communiceren dit met de buurt en verwijzen onze gasten naar de parkeergarage, verderop in de straat. Dit levert eigenlijk nooit problemen op.

Verandering functies gebouw

Geef minimaal antwoord op de volgende vragen:

- Is sprake van vermindering en/of uitbreiding van bestaande en nieuwe functies?
- Zo ja geef dan per functie aan in welke mate hiervan sprake van is (in aantallen of m2 bvo), gebruik hierbij ook zoveel mogelijk de benamingen van functies zoals die worden gehanteerd bij de gemeentelijke parkeernormen. Als voor uw situatie geen gemeentelijke parkeernormen beschikbaar zijn of om een andere reden niet van toepassing zijn, dan dient u dit nader te motiveren.
- Geef ook eventuele bijzonderheden aan die van invloed zijn op de parkeerbehoefte, zoals wijziging: aantal werknemers, openingstijden, verandering van type woning (bv huur wordt koop),

De hoeveelheid kantoorruimte wordt verminderd met 200m². Het aantal werknemers blijft gelijk. Het aantal woningen wordt uitgebreid met twee stuks (huur, etage goedkoop).

Nieuwe parkeersituatie

Geef minimaal antwoord op de volgende vragen:

- Wat is de toename van de parkeerdruk? Gebruik hiervoor de gemeentelijke parkeernormen die horen bij de betreffende functies.
- Wijzigt de huidige parkeercapaciteit (auto en fiets) op eigen terrein? Zo ja, wat is de wijziging?
- Hoe wordt de (eventuele) toename van de parkeerdruk opgelost?
- Geef wijzigingen aan in (eventuele) pieksituaties en hoe dit wordt opgelost
- Verwacht u extra parkeeroverlast in de omgeving als gevolg van uw bouwplan?

Het aantal werknemers blijft ongewijzigd. Door toename van het aantal woningen neemt de parkeerbehoefte toe (3 pp). Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein wordt uitgebreid met 3 parkeerplaatsen. De fietsenstalling wordt vergroot van 10 naar 20 fietsen gestald.

De pieksituaties veranderen niet. Onze verwachting is dat door de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en de fietsenstalling ons bouwplan niet zal leiden tot extra parkeeroverlast in de omgeving