

Groen licht voor nieuwbouw Kop Handelskade in Deventer



De nieuwbouw aan de Kop Handelskade kan nu echt van start. Begin deze maand tekenen studentenhuisvester DUWO en woningcorporatie Rentree met ontwikkelaar Explorius Vastgoedontwikkeling en Nijhuis Bouw de koopovereenkomst voor de nieuwbouw van 88 studentenwoningen en 76 sociale huurwoningen aan de Handelskade in Deventer.

Voorjaar

In augustus is al begonnen met de sloop van de voormalige kantoorpanden. De nieuwbouw begint op zijn vroegst in het voorjaar van 2024. Alle woningen en bedrijfsruimten kunnen dan halverwege 2026 gereed zijn voor bewoning en ingebruikname.

'De start van de bouw is een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van stadscampus De Kien', aldus wethouder Lars Wijnhoud. 'Een levendig gebied waar mensen wonen, werken, studeren en elkaar ontmoeten, op loopafstand van de binnenstad en het openbaar vervoer.

In de Kop Handelskade komt een mooie mix van studentenwoningen, sociale huurwoningen, koopappartementen, kantoorruimte en horeca.'

Subsidie

Dat de bouw nu groen licht krijgt, komt mede doordat de gemeente Deventer een subsidie ontvangt van de Rijksoverheid, de 'Startbouwpuls', om woningbouwprojecten versneld van start te laten gaan. Daarnaast investeert de gemeente Deventer in het opwaarderen van de openbare ruimte rondom het project.

Nieuwe woningen op Sensoraterrein weer stap dichterbij



Ongeveer 90 appartementen en 40 woonhuizen, veel groen, ontwerpen met oog voor klimaatadaptatie én voor het industriële verleden: de bouw van een nieuwe woonbuurt op het voormalige Sensoraterrein, tegen de binnenstad aan, is weer een stap dichterbij. Het college van burgemeester en wethouders stemde deze week in met het ontwerpbestemmingsplan Sensora-terrein als afronding van de Raambuurt.

Wasmiddelenfabriek

In 1996 verhuisde de Sensora-wasmiddelenfabriek van de Raamstraat naar het bedrijventerrein. BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling maakte met Le Clercq Projectontwikkeling een plan om het terrein om te vormen naar een woonbuurt met betaalbare, duurzame en vernieuwende woningen.

'Dit wordt een bijzonder stukje Deventer', zegt wethouder Lars Wijnhoud (Ruimtelijke Ontwikkeling). 'Een flink aantal nieuwe woningen, vlak bij de binnenstad, binnen de singels, met

veel groen in de omgeving en natuurinclusief gebouwd. En natuurlijk is dit ook heel goed nieuws voor woningzoekenden.'

Ter inzage en inloopavond

Het ontwerpbestemmingsplan Sensora-terrein ligt ter inzage, van 21 december tot en met 31 januari. Tijdens deze termijn is het mogelijk te reageren op het plan. Op woensdag 10 januari houdt de gemeente een inloopavond over het ontwerpbestemmingsplan, van 17.00 tot 19.30 uur, in het stadhuis van Deventer.

Is uw kind geboren tussen 1 januari 2021 en 30 juni 2021? Meld uw kind dan voor 15 april 2024 aan.

Aanmelden: hoe?

Uw kind aanmelden bij de school die u kiest.

Is uw kind geboren tussen 1 januari 2021 en 30 juni 2021? Dan ontvangt u een brief in december.

<p>Stap 1</p>  <p>Vul het aanmeldformulier in.</p>	<p>Stap 2</p>  <p>Lever het formulier vóór 15 april 2024 in bij de school die uw voorkeur heeft.</p>	<p>Stap 3</p>  <p>U hoort vóór 31 mei 2024 of uw kind op deze school geplaatst kan worden.</p>
---	---	---

Is uw kind geboren tussen 1 juli 2021 en 31 december 2021? Dan ontvangt u een brief in juni.

<p>Stap 1</p>  <p>Vul het aanmeldformulier in.</p>	<p>Stap 2</p>  <p>Lever het formulier vóór 14 oktober 2024 in bij de school die uw voorkeur heeft.</p>	<p>Stap 3</p>  <p>U hoort vóór 29 november 2024 of uw kind op deze school geplaatst kan worden.</p>
---	---	--

Uw zoon of dochter wordt in de eerste helft van 2025 vier jaar en gaat dan naar school. Een leuke en belangrijke stap! Voor u is nu hét moment om uw kind aan te melden voor een school in Deventer.

In Deventer kunt u kiezen uit ruim 40 basisscholen. Op www.scholenopdekaart.nl staan alle basisscholen. Als u op deze website uw postcode invult, ziet u de basisscholen in uw buurt en in de rest van de stad en kunt u op zoek naar de school die het best bij u en uw kind past. Ook staat op deze website alle in-

formatie die u moet weten voor het aanmelden van uw kind voor een basisschool in Deventer. Aanmelden doet u voor 15 april 2024! U hoort dan uiterlijk 31 mei 2024 bij welke school uw kind is toegelaten. Ouders om wie het gaat krijgen de informatie in december ook per post.

Eerder hulp en advies bij geldproblemen

De gemeente gaat eerder hulp bieden zodra inwoners in de geldproblemen dreigen te komen.

"We willen voorkomen dat inwoners van geldzorgen in de geldproblemen komen", zegt wethouder Rob de Geest (Werk en Inkomen). "Als wij op tijd kunnen helpen, dan kan dat een hoop stress bij inwoners met geldzorgen voorkomen. De gemeente moet heel duidelijk aangeven wie we kunnen helpen en hoe we dat doen. Tegelijkertijd hoop ik dat inwoners tijdig bij ons aankloppen als ze geldzorgen hebben."

Financiële problemen

Wethouder de Geest: "We zien vaak dat mensen hun problemen zelf proberen op te lossen. En mensen vinden het moeilijk om toe te geven dat ze in de penarie zitten. Daardoor stapelen de problemen achter de voordeur zich alleen maar verder op. Pas als ze er helemaal doorheen zitten, trekken ze aan de bel."



Inwoners met betalingsachterstanden

De gemeente gaat inwoners met betalingsachterstanden gericht benaderen om hen hulp aan te bieden. Zo kan de gemeente advies geven bij geldvragen, hulp bieden met betalingsregelingen, bemiddelen voor budgettrainingen of op weg helpen naar professionele hulp.

Dat geldt ook voor mensen die juist willen voorkomen dat zij met betalingsachterstanden te maken krijgen.

Vernieuwde rotonde Noorderplein weer open



De afgelopen drie maanden heeft de nieuwe rotonde op het Noorderplein een geheel nieuwe inrichting gekregen. De rotonde voldoet weer aan de laatste veiligheidsrichtlijnen, waardoor gevaarlijke situaties worden voorkomen. De rotonde is ook klaar voor het veranderende klimaat.

De rotonde Noorderplein is onderdeel van het hoofdfietsnetwerk. De afgelopen jaren waren er verschillende verkeersongevallen op de rotonde, onder meer door auto's die inhalen op de rotonde en fietsers die slecht zichtbaar zijn. Op de nieuwe rotonde zijn fietsers en auto's van elkaar gescheiden door een vrijliggend fietspad rond de rotonde.

Klimaat en plataan

Onder de rotonde ligt een nieuwe riolering. Ook zijn meerdere plantvakken ingeplant. De rotonde sluit zo beter aan op het groen in het

Rijsterborgherpark aan de andere kant van de spoorwegonderdoorgang. De vakken dienen ook voor de opvang van regenwater, zodat dit in de bodem kan zakken.

De grote plataan aan de spoorkant kon bij het ontwerp en de aanleg van de nieuwe rotonde gelukkig behouden blijven. Daarvoor was het wel nodig om een grote wortel af te zagen en de boom te snoeien.

De nieuwe Noorderplein rotonde is nu weer helemaal veilig én klaar voor het veranderende klimaat.

Weetjes over stoken met de open haard en kachel



Bij het stoken van hout komt fijnstof vrij. De luchtkwaliteit in de omgeving wordt er slechter van. De rook is ongezond voor uzelf en voor uw omgeving. Kinderen, ouderen en mensen met problemen aan hun luchtwegen kunnen er extra last van hebben.

Ongeveer 1 op de 3 Nederlanders last heeft van houtstook. Dit gaat vooral over geuroverlast, irritaties van ogen en luchtwegen en het dicht moeten laten van ramen en ventilatie-roosters.

Als mensen bloot staan aan houtrook kan dat directe klachten aan de luchtwegen geven zoals hoesten en benauwdheid (kortademigheid). Het kan ook leiden tot extra medicijngebruik.

Rook kan bovendien via ramen en ventilatie-roosters in het huis van de burens (en in uw eigen huis!) binnendringen.

Wist u dat u geen afval of geïm-

pregneerd hout mag verbranden? Bij verbranding ervan komen zware metalen vrij.

Stookalert

Met een stookalert roept het RIVM mensen op om geen hout te stoken bij ongunstige weersomstandigheden en bij slechte luchtkwaliteit. U kunt zich aanmelden voor het stookalert: www.rivm.nl/stookalert. Als de weersverwachting ongunstig is of de luchtkwaliteit slecht, ontvangt u van het RIVM een stookalert via e-mail.

Meer informatie en tips: www.Deventer.nl/houtstook

Medewerker toegang jeugd voortgezet onderwijs

voor 24 uur

Maximaal € 5.009,- bruto per maand

kijk voor alle informatie over deze vacature op www.deventer.nl/vacatures

Vmbo-school De Marke en sporthal Marke Zuid in 2026 in gebruik



Door drukte bij de Raad van State kunnen vmbo-school De Marke (Etty Hillesum Lyceum) en de sporthal Marke Zuid niet voor 2026 in gebruik worden genomen. De bestaande gebouwen blijven daarom langer in gebruik. De voorbereidingen van de bouw gaan onverminderd door, zodat leerlingen en docenten zo snel mogelijk in de nieuwe school en sporthal terecht kunnen.

De gemeenteraad stelde in 2023 het bestemmingsplan Marke Zuid vast. Tegen het bestemmingsplan is bezwaar en beroep aangetekend. Door drukte bij de Raad van State laat een beslissing langer op zich wachten. Dat betekent dat de planning opschuift. De verwachting is dat de school en sporthal na de zomer van 2026 in gebruik kunnen worden genomen.

Bestaande gebouwen langer in gebruik

De levensduur van zowel de school als de sporthal zitten in hun laatste fase. Dit leidt bij een langer gebruik ongetwijfeld tot ongemak. Waar nodig worden maatregelen getroffen om

leerlingen en docenten ook de laatste jaren een veilig en voldoende functionerend schoolgebouw te bieden.

Ook voor andere betrokken partijen heeft de vertraging gevolgen. Korfbalvereniging De Vinco blijft langer op sportpark Rielerenk. En het Deventer Sportbedrijf houdt de sporthal Keizerslanden tot in 2026 in gebruik. De Deventer Scheidsrechtersvereniging blijft op de Marke Zuid tot de sloop- en bouwactiviteiten daadwerkelijk starten.

Meer informatie staat op www.deventer.nl/demarke.

Stijgen de prijzen harder dan uw loon?

Blijf niet rondlopen met geldvragen.
Neem contact op met de gemeente.
Samen lossen we het op.



Bel 14 0570 of kijk op:
WWW.DEVENTER.NL/GELDENINKOMEN



www.facebook.com/GemeenteDeventer

twitter.com/DeventerGem

WijDeventer, voor en door bewoners!

Bij WijDeventer gaan bewoners zelf aan de slag met hun ideeën. Gemeente en instellingen kunnen het initiatief ondersteunen met deskundigheid en een financiële bijdrage. Bewoners (het wijkteam of dorpenplatform) beslissen zelf over de verdeling van het wijkbudget. Partners in WijDeventer zijn naast de bewoners o.a. de gemeente, team Toegang WMO, het Voor Elkaar-team, Raster Groep, (thuis)zorg-organisaties, Politie, woningcorporaties en Cambio.

Kerstsfeer Bernard van Dierenhof in de Vijfhoek

Aan de Bernard van Dierenhof in de Vijfhoek hebben enkele bewoners het initiatief genomen om het pleintje in kerstsfeer te hullen. Dat ziet er niet alleen mooi uit, maar zorgt ook voor meer saamhorigheid. Zo gezegd, zo gedaan. Ze hebben op het grasveld met elkaar een lampjesboom gerealiseerd. Deze hebben

ze samen opgezet en natuurlijk ook "officieel" met de hele buurt geopend tijdens een gezellig samenzijn bij de boom.

Het mooie van deze boom is dat ze hem elk jaar opnieuw op kunnen zetten zonder dat je een zaag nodig hebt. Weer een mooi initiatief in deze toch nog altijd jonge wijk de Vijfhoek.



De ploeg die de boom heeft opgezet (foto: van Dierenhofgroep)



In het donker ziet het er fantastisch uit (foto: van Dierenhofgroep)

Voor bewoners Rivierenwijk

Doe jij al mee met het burennetwerk Rivierenwijk? Eén keer per maand een whatsapp-bericht of email met informatie over activiteiten of handige weetjes over de wijk. Je hoeft er verder niets voor te doen, je komt

niet in een whatsappgroep en het verplicht tot niets. Stuur een mail of whatsapp naar Carolien Harkema en het is geregeld. e-mail: c.harkema.otten@deventer.nl tel: 06 515 56 423

Meer weten over WijDeventer? Kijk op www.wijdeventer.nl

Publicatie Bestemmingsplannen

Ontwerp Chw bestemmingsplan Senzora-terrein, beeldkwaliteitsplan en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Postcode	Adres	Status	Verzenddatum
7411	Omgeving Sluisstraat, Raamstraat	ontwerp	20-12-2023

U kunt de bekendmakingen inzien via www.deventer.nl/bekendmakingen. Daar vindt u alle bekendmakingen van deze week. Op een plattegrond kunt u zoeken op alle lopende vergunningsaanvragen in uw buurt.

Een klacht over de gemeente?



Als u zich niet goed behandeld voelt door iemand van de gemeente, dan kunt u een klacht indienen. Dit kan schriftelijk of op www.deventer.nl met uw DigiD.

[www.facebook.com /GemeenteDeventer](https://www.facebook.com/GemeenteDeventer)

[twitter.com /DeventerGem](https://twitter.com/DeventerGem)

COLOFON

Gemeente Deventer, Postbus 5000, 7400 GC, Tel. 14 0570, e-mail: gemeente@deventer.nl, www.deventer.nl.
Redactie: team Communicatie, e-mail: communicatie@deventer.nl
Klachten over bezorging kunt u melden via tel. 088-0561595 (24/7, lokaal tarief)

INFORMATIE PUBLIEKSCONTACTEN

Gemeentezaken digitaal regelen: www.deventer.nl/digitaal
Bezoekadres: Grote Kerkhof 1.