

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro en 6.2.12 Bro

Partijen:

Exploitanten en de gemeente Deventer

Datum overeenkomst: 24 oktober 2023

Locatie:

De gronden gelegen aan de Oostermaatsdijk 3 te Lettele, kadastraal bekend voormalige gemeente Diepenveen, sectie G, nummers 2250 en 2346.

Projectinhoud:

Het agrarische bedrijf op de locatie Oostermaatsdijk 3 te Lettele is beëindigd. Exploitanten willen deelnemen aan de Rood voor Rood-regeling. Daartoe slopen zij (een deel van) de vrijkomende agrarische bebouwing op het perceel, bouwen zij een nieuwe woning en zorgen zij voor de landschappelijke inpassing van het erf.

Om de realisatie van de woning mogelijk te maken vragen exploitanten een herziening van het bestemmingsplan aan.

Hoofdpijnen overeenkomst:

Het betreft het beëindigen van het agrarische bedrijf en de sloop van de daardoor vrijkomende agrarische bebouwing, het realiseren van een nieuwe vrijstaande schuurwoning van maximaal 1.100 m³ (zonder de mogelijkheid om bijgebouwen en overkappingen op te richten) en de landschappelijke inpassing daarvan waarbij wordt uitgegaan van een herkenbaar Sallands erf.

De landschappelijke inpassing is neergelegd in een erfinrichtingsplan. Deze is onderdeel van de overeenkomst. De exploitant neemt alle kosten van de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door exploitant een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.