

## Dakkapel

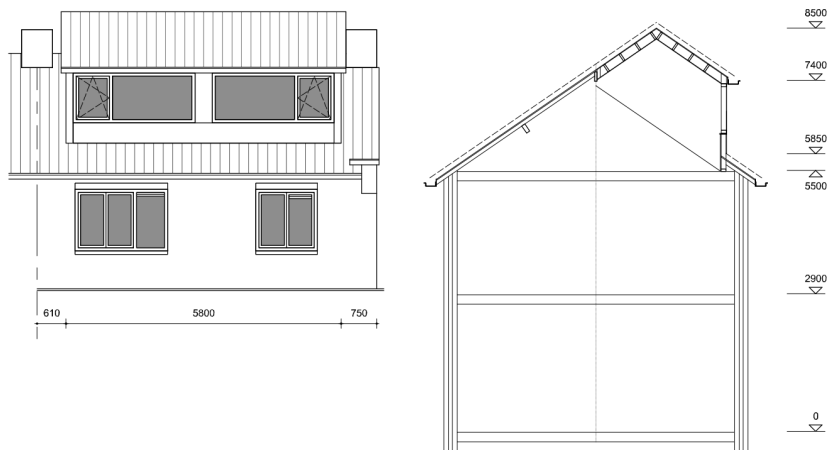
Onder bepaalde voorwaarden kan een dakkapel aan de achterzijde vergunningsvrij worden gebouwd, zie hiervoor de informatie van de Rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2010/07/20/dakkapellen>. Een dakkapel is in elk geval vergunningplichtig aan de voorzijde van een woning, of aan de achterzijde als de dakkapel niet voldoet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.



## Dakopbouw of nokverhoging

Een dakopbouw of nokverhoging is altijd vergunningplichtig. Wat regelmatig voorkomt is dat een nokverhoging in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de nokverhoging hoger is dan wat het bestemmingsplan toelaat. Dit betekent dat een afwijking van het bestemmingsplan nodig is om de vergunning te kunnen krijgen. In de aanvraag omgevingsvergunning moet dan de bouwactiviteit worden aangevraagd, maar ook de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Voor de bouwactiviteit worden leges in rekening gebracht, maar ook voor de afwijking van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Woning

Het bouwen van een woning is vergunningplichtig. In sommige gevallen is ook een afwijking nodig van het bestemmingsplan, omdat bijvoorbeeld de nokhoogte hoger is dan toegestaan, of omdat de woning deels buiten het bouwvlak valt waarbinnen de woning moet komen. Bij een vrijstaande woning kan het nodig zijn dat ook toestemming voor een uitrit nodig is. De uitrit kan in dezelfde aanvraag omgevingsvergunning worden meegenomen.

