

Routekaart Wonen Lettele

DORPSVISIE



- Vanaf de Lettelse Kermis in 2018, en de maanden daarna, is er geïnventariseerd wat de inwoners van Lettele belangrijk vinden in ons dorp.
- Vanuit deze inventarisatie zijn de 6 belangrijkste punten verder uitgewerkt door inwoners van Lettele in de Dorpsvisie.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele



- Het belangrijkste punt vanuit de Lettelse gemeenschap was de wens voor uitbreiding van het woningaanbod.
- Vanuit deze Dorpsvisie zijn er diverse werkgroepen aan de slag gegaan om de ideeën verder uit te werken. Waaronder werkgroep Wonen van Plaatselijk Belang.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

- Werkgroep Wonen heeft in 2019 een enquête gehouden in Lettele. De volgende punten komen hierin naar voren:
 - 1) 77% van de respondenten willen meer woningen in Lettele.
 - 2) 32 jongeren willen binnen 5 jaar een woning in Lettele.
 - 3) Er is ook behoefte aan woningen voor doorstromers. Van kleinere naar grotere woning of van grote naar kleinere woning.
 - 4) Te weinig huurwoningen voor jongeren en 55-ers beschikbaar.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

- Eind 2020 hebben we middels diverse oproepen in Lettele nieuwe werkgroepen gevormd voor het schrijven van een Dorpsplan. Waaronder een nieuwe werkgroep Wonen.
- De werkgroep heeft de eisen en wensen vanuit het dorp verzameld en uitgewerkt. En vervolgens besproken met de gemeente Deventer en samen naar de mogelijkheden gekeken.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele



- In juli 2020 is door de gemeente Deventer een eerste locatieverkenning gemaakt van 27 mogelijke locaties.
- In juni 2021 is de locatie 9/10 door de gemeente Deventer als meest geschikt aangemerkt.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

- In Lettele zijn in totaal in de periode 2010 - 2021 het aantal woningen van 518 naar 655 toegenomen. Dit is in en buiten de bebouwde kom. Een toename van 137 woningen. Dit is gemiddeld 12,5 woning per jaar.
- Het aantal inwoners is in deze periode minimaal toegenomen. Van 1638 in 2010 naar 1677 inwoners in 2021.
- Ondanks een toename van woningen hebben toch nog veel jongeren moeten uitwijken naar omliggende plaatsen omdat er onvoldoende aanbod van betaalbare woningen is.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

- Om de voorzieningen in Lettele, zoals de basisschool, sportverenigingen, jaarlijkse kermis, de middenstand en het zwembad in stand te kunnen houden hebben we jongeren nodig. Dus betaalbare woningen voor jongeren en jonge gezinnen.
- Ondanks de toename van woningen in Lettele, is de basisschool van 200 naar 100 leerlingen gekrompen in ongeveer 15 jaar tijd. Ook bij de sport en andere verenigingen lopen de leden en vrijwilligers terug in aantallen.
- Als bestaande woningen of 'rood voor rood' in de verkoop komen, zijn dit vaak woningen in het hogere prijssegment. En worden vaak aan niet-inwoners van Lettele verkocht.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

Wij kunnen ons in grote lijnen vinden in de voorgestelde Routekaart Lettele Wonen en Voorzieningen. We hebben 1 opmerking:

1. Indien locatie 1 (school) vrijkomt dan is het belangrijk om samen met de kerk te onderzoeken hoe we dit gebied gaan invullen. Woningen bouwen zou een mogelijkheid kunnen zijn, maar staat voor ons niet vast.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

De volgende zaken vinden we belangrijk:

- Er is op korte termijn een dringende behoefte aan betaalbare woningen.
- Gefaseerde bouw in de tijd.
- Bouwen naar behoefte voor inwoners (of ex. inwoners) uit Lettele.
- Elke 2-3 jaar de werkelijke woningbehoefte en type woning/bouwkavel peilen in het dorp.
- De gemeente Deventer optreedt als 'projectontwikkelaar' en de bouwgrond of woningen zelf uit gaat geven.
- Wij hebben geen voorkeur voor de locatie. Maar vinden het belangrijk dat er op korte termijn woningen gebouwd kunnen worden.
- Indien de voorbereiding wordt gestart voor de voorgestelde locatie, is het belangrijk dat, er zoveel als mogelijk, rekening gehouden wordt met de wensen/ideeën van de moestuinders en aanwonenden.



Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen

Routekaart Wonen Lettele

Lang Leve Lettele!



Bedankt voor uw aandacht.

Plaatselijk Belang Lettele, Linde en Oude Molen