

Ontwikkelperspectief Lettele Oost

Terugblik dorpsatelier #1 - 1 december 2022

Het eerste dorpsatelier in Kulturhus de Spil in Lettele had een hoge opkomst. Met de aanwezigheid van zo'n 90 Lettenaren bleek een grote interesse voor de ontwikkeling van de planlocatie Lettele Oost.

De avond bestond uit een plenaire presentatie en een interactief deel. In het plenaire gedeelte gaf de gemeente Deventer eerst een korte terugblik op het proces van de uitvoering van de Routekaart tot nu toe, en een samenvatting van de opbrengst van de bijeenkomst georganiseerd op 5 juli 2022 over woonwensen. Daarna nam bureau RUIMTEVOLK het stokje over, startend met het vertrekpunt voor de woningbouwopgave, de fasering van de gehele planvorming en een korte toelichting op het proces voor het ontwikkelperspectief. Vervolgens presenteerden zij de ruimtelijke kwaliteiten en opgaven van de locatie en maakten zij de ruimtelijke keuzes inzichtelijk voor de invulling van het gebied. Er werden hierbij vanuit de zaal zorgen geuit over het uitgangspunt om de ontsluiting van de locatie op te splitsen in een noord en zuid, vanwege de eigendomssituatie, breedte en uitstraling van het zandpad aan de noordzijde. Daarop is door de gemeente toegezegd deze situatie nader te onderzoeken.

Na de plenaire presentatie konden de deelnemers een rondgang maken langs drie verschillende werkvormen, over de invulling van de openbare ruimte, over het vormgeven van gemengde woonbuurten en langs een maquette waarmee men zelf stedenbouwkundige invullingen kon uitproberen voor het gebied. Hierbij werd gewerkt met het beoogde programma, zodat men inzicht kon krijgen in het ruimtebeslag van 50-60 woningen op deze locatie en het effect hierop als je een aantal grondgebonden woningen inwisselt voor gestapelde bouw. De meningen over de wenselijkheid van gestapelde bouw waren verdeeld, wel werden deze blokken stevast in het noordelijke deel van het plangebied geplaatst.

Op basis van de opbrengst van deze avond werkt bureau RUIMTEVOLK toe naar een ontwikkelperspectief waarin een ruimtelijk raamwerk zal worden gepresenteerd dat zorg draagt voor een kwalitatieve uitbreiding van het dorp. Tijdens het tweede dorpsatelier in januari worden Lettenaren hier opnieuw bij betrokken.