

Kenmerk : RS/TV/VG/159943
Contactpersoon : Dhr. D. Franke
Onderwerp : Wet bodembescherming
Beschikking op nazorgplan
Handelskade 11-75 te Deventer,
kenmerk OV01500011

Deventer,
Telefoon : 0570-69 51 69
Faxnummer : 0570-69 30 04
Bijlage :

VERZONDEN 07 APR. 2009

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Aanvraag

Op 9 september 2008 hebben wij een formulier nazorgplan ingevolge artikel 39d van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen van de gemeente Deventer. Het betreft het verzoek om instemming met het nazorgplan voor de locatie **Handelskade 11 – 75 te Deventer**. Kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, kadastrumnummers 15979, 16229, 16230, 16230, 16231, 16232, 16399, sectie E kadastrumnummers 10976, 12281, 12282, 12622, 12624, 12625, 12738, 12739, 12787, 12819, 12822, 12823 en een perceeloppervlakte van circa 1,4 ha (bronlocatie). Op 2 december 2008 zijn er aanvullende stukken gevraagd, welke op 22 januari 2009 zijn aangeleverd.

De volgende stukken behoren bij de aanvraag:

1. Meldingsformulier Nazorgplan d.d. 02-09-2008
2. Nazorgplan bodemsaneringslocatie Handelskade te Deventer, R001-4529747GMC-avd-V01-NL, 22 oktober 2007.

Procedure

1. De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wbb en de Verordening Bodembescherming Deventer behandeld.
2. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wbb zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van het verzoek.

In de Verordening Bodembescherming Deventer is bepaald dat bij de voorbereiding van een beschikking, als bedoeld in 39d van de Wet bodembescherming, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Inspraak

De beschikking met bijbehorende stukken ligt van 8 april 2009 tot en met 19 mei 2009 ter inzage in het Gemeentelijk Informatiecentrum, Brink 70 te Deventer (dinsdag en donderdag geopend van 9.30-20.00, woensdag en vrijdag geopend van 9.30-18.00 en op zaterdag van 9.30-16.00 uur).

Overwegingen

Het nazorgplan wordt getoetst aan de criteria zoals omschreven in artikel 39d Wbb en de nadere regels die gesteld zijn in de Verordening Bodemsanering 2006 van de gemeente Deventer (artikel 3.2, lid 1 t/m 4). Reden hiervoor is dat een beschikking op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op een deugdelijke motivering moet berusten. De toetsing en afweging om in te stemmen met het nazorgplan volgt hieronder.

1. *Historie en verontreinigingssituatie*

De bodem ter plaatse van het voormalige bedrijfsterrein van de firma Noury & Van der Lande aan de Handelskade 41 en 43 en directe omgeving te Deventer is in het verleden verontreinigd geraakt tijdens de productie en overslag van pesticiden. De grond en het grondwater bleken ernstig verontreinigd te zijn met HCH, HCB, vluchtige aromaten en chloorbenzenen.

Op de locatie is in de periode 1993-1994 in opdracht van de provincie Overijssel een IBC⁺-sanering uitgevoerd (Isoleren, Beheersen en Controleren) in het kader van de toenmalige Interimwet Bodemsanering (IBS). De sanering bestond uit het ontgraven van de verontreiniging tot circa 1 m -MV ter plaatse van de huidige bebouwing en het aanbrengen van een schone leeflaag en/of asfalt op de onbebouwde terreindelen. De verontreiniging beneden 1 m -MV is geïsoleerd van de schone bovengrond met behulp van een geotextiel.

Na het starten van de grondwateronttrekking en -zuivering in het kader van de IBC-maatregelen is in 1999 de nazorgfase gestart. Deze nazorg heeft in principe een eeuwigdurend karakter.

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportage is ons gebleken dat er sprake is van de volgende verontreinigingssituatie (alleen sterke verontreinigingen, groter dan de interventiewaarde):

	Stof	Medium	Diepte (m -MV)	Volume (in m ³)	Oppervlakte (in m ²)
Bronlocatie	HCH, chloorbenzenen	Grond	1,0-10,0	15.000	3.000
		Grondwater	1,0-20,0	200.000	15.000
Pluim	HCH, chloorbenzenen	Grondwater	20,0-40,0	1.000.000	70.000

Momenteel bevinden zich op de locatie de gebouwen van Tauw (Handelskade 11) en Saxion Hogeschool IJsselland (Handelskade 75).

2. *Doelstelling nazorg*

Het doel van de nazorg is het beheren, controleren en onderhouden van de isolatie- en controlemaatregelen met de daarbijbehorende gebruiksbepalingen. Hierdoor kan de kwaliteit van de IBC-sanering en de bereikte milieuhygiënische situatie (duurzame reductie van risico's) op de langere termijn worden gegarandeerd.

3. *Organisatorische en juridische aspecten*

De provincie Overijssel was tot 1 januari 2003 als bevoegd gezag Wbb eindverantwoordelijk voor de nazorg. Per 1 januari 2003 heeft de gemeente Deventer de bevoegd gezagtaken overgenomen. Vanwege langlopende financiële afspraken heeft de provincie Overijssel tot 1 januari 2005 de Wbb bevoegdheden op zich genomen. Vanaf 1 januari 2005 zijn de bevoegd gezagtaken en de verantwoordelijkheid van de nazorg overgedragen naar de gemeente Deventer. Gelijkijdig hiermee worden de beheerstaken inclusief de financiële consequenties door de gemeente Deventer overgenomen.

Op alle percelen waar isolatiemaatregelen aanwezig zijn, is zakelijk recht gevestigd. Dit zakelijk recht is geregistreerd bij het Kadaster. Ook bij overdracht van het perceel blijven de verplichtingen naar de beheerder van de IBC-locatie Handelskade 11-75, de gemeente Deventer, in stand.

4. Geohydrologische beheersmaatregelen

De beheersing van de grondwaterverontreiniging met HCH's wordt uitgevoerd door het in werking zijn van vijf diepwells met een filterstelling van 12-22 m –MV. Het debiet per afzonderlijke diepwell bedraagt circa 8 m³/uur, zodat in totaal circa 40 m³/uur (960 m³/dag) wordt opgepompt. Het opgepompte grondwater wordt voor elke diepwell afzonderlijk in een persleiding naar de grondwaterzuiveringsinstallatie (GWZI), gelegen achter het gebouw van Saxion Hogeschool IJsselland, getransporteerd. Het opgepompte grondwater wordt gezuiverd met behulp van actief koolfilters.

5. Gebruiksbeperkingen

In het algemeen houden de gebruiksbeperkingen in dat voor een wijziging in het gebruik (bebouwing en verharding) van de locatie toestemming nodig is van het bevoegd gezag, de gemeente Deventer. Daarnaast dienen graafwerkzaamheden op de locatie, vanwege de aanwezigheid van de restverontreinigingen onder het geotextiel, te worden gemeld. Dit geldt ook voor afvoer en hergebruik van de vrijkomende grond.

In verband met de getroffen maatregelen en de instandhouding daarvan, gelden de volgende specifieke gebruiksbeperkingen voor de locatie:

- De gebouwen op de locatie mogen alleen gebruikt worden als bedrijfs-/kantoorgebouw.
- Het resterende geïsoleerde terrein is slechts voor een beperkt aantal doeleinden geschikt (o.a. parkeerterrein, fietsenstalling en opstallen mits geen beschadiging van de isolatielaag optreedt).
- Het aanleggen van groenstroken of het uitvoeren van graafwerkzaamheden, waarbij de gesloten isolatielaag doorbroken moet worden is niet toegestaan tenzij dit onder milieukundige begeleiding van een onafhankelijk adviesbureau geschiedt en met goedkeuring van het bevoegd gezag.
- Kabels en leidingen dienen in de schone laag van het gedeeltelijk gesaneerde c.q. geïsoleerde terreindeel dan wel in het schone terreindeel aangelegd te worden.
- Het (niet gezuiverde) grondwater is niet toepasbaar en blijft ook op langere termijn verontreinigd.
- Ter plaatse van de Handelskade mag niet dieper worden ontgraven dan 1 m –MV met uitzondering van de aangelegde kabel- en leidinggoten.

Bij overtreding van de gebruiksbeperkingen, bijvoorbeeld aantasting van de leeflaag of beschadiging van de peilbuizen, dienen de isolatiemaatregelen door en/of op kosten van de overtreder hersteld te worden.

6. Nazorg- en monitoringprogramma

Het doel van de monitoring is het toezien op een goede werking van de IBC-beheersmaatregel, in concreto geen verdere verspreiding van HCH en monochloorbenzenen in het grondwater. Een verdere verspreiding van de verontreiniging wordt gezien als: geen toename van concentraties aan chloorbenzenen in één of meerdere monitoringsfilters buiten of op de rand van de invloedssfeer van de beheersing. Buiten de invloedssfeer van de onttrekking mogen de concentraties aan HCH's en chloorbenzenen niet structureel toenemen.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de monitoringswerkzaamheden:

Monitoringsfilters	Filterdiepten (m – MV)	Chemische analyses			Ligging buiten/binnen invloedssfeer onttrekking
		Mono- en Dichloorbenzeen	HCH/HCB	aromaten	
201	10, 15, 20, 25, 30	2x per jaar	1x per jaar		Binnen
206	10, 15, 20, 25, 30	2x per jaar	1x per jaar	1x per jaar	Binnen
207	10, 15, 20, 30	2x per jaar	1x per jaar	1x per jaar	Binnen
350	10, 15, 20, 30	2x per jaar	1x per jaar		Buiten
351	10, 15, 20, 30	2x per jaar	1x per jaar		Buiten
600	10, 15, 20, 30	2x per jaar	1x per jaar		Buiten
West 1	15	2x per jaar	1x per jaar		Buiten
West 2	15	2x per jaar	1x per jaar		Buiten

Er is sprake van een structurele toename in de concentraties chloorbenzenen buiten de invloedssfeer van de onttrekking indien de meetresultaten van tenminste 4 opeenvolgende metingen (een periode van 2 jaar) een stijgende lijn vertonen en/of de interventiewaarden van de individuele chloorbenzenen worden overschreden.

Indien bovengenoemde situatie zich voordoet dient, in overleg met en na goedkeuring van het bevoegd gezag Wbb, de geohydrologische beheersmaatregelen herzien te worden.

Naast bovengenoemde jaarlijkse monitoringswerkzaamheden zijn in tabel 6.1 (bladzijde 33) van het nazorgplan de overige maatregelen opgenomen.

7. Wijzigingen op het nazorgplan

Indien blijkt dat een wijziging op het nazorgplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf in overleg met het bevoegd gezag te worden besproken en dient hiermee schriftelijk te worden ingestemd.

8. Gebruikswijziging

Door een wijziging van het bodemgebruik of een wijziging van omstandigheden kunnen de actuele risico's veranderen. Dit betekent dat de actuele risico's opnieuw bepaald zouden moeten worden. Burgemeester en wethouders kunnen naar aanleiding daarvan hun beslissing ten aanzien van de saneringsurgentie herzien.

Overeenkomstig het vermeldde in artikel 37, lid, 4 van de Wbb, dient de eigenaar en/of de gebruiker een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij ons te melden.

Besluit

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer;

gelet op de Wet bodembescherming en de Verordening Bodembescherming Deventer;

BESLUITEN

1. In te stemmen met het nazorgplan voor de IBC-locatie Handelskade 11-75 te Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, kadastrumnummers 15979, 16229, 16230, 16231, 16232, 16399, sectie E kadastrumnummers 10976, 12281, 12282, 12622, 12624, 12625, 12738, 12739, 12787, 12819, 12822, 12823 en een perceeloppervlakte van circa 1,4 ha (bronlocatie).
2. indien zich bij de uitvoering van het nazorgplan feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan moet worden afgeweken van het nazorgplan, dat degene die de bodem heeft gesaneerd, dan wel degene die daartoe is aangewezen in het nazorgplan, hiervan onmiddellijk schriftelijk melding moet maken bij burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer.

Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in de gemeentelijke registratie op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk is verontreinigd tot boven de bijbehorende interventiewaarde. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Aanleiding voor het opnemen van deze beschikking is dat na afronding van de saneringswerkzaamheden een (rest)verontreiniging in de bodem is achtergebleven waarvoor het opstellen van een nazorgplan (*artikel 39d, lid 1 Wbb*) noodzakelijk is.

De publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken hebben betrekking op navolgende percelen:

Perceel	Kadastrale gemeente	Sectie	Sectie-nummer	Eigendom	Oppervlakte (m ²)	Code
Handelskade 75	Deventer	B	15979	FGH Bank, Utrecht	9.683	KB
Handelskade	Deventer	B	16230	NS Vastgoed B.V. Provincie Overijssel	425	KB
Handelskade	Deventer	B	16231	NS Vastgoed B.V. Provincie Overijssel Gemeente Deventer	2.274	KB
Handelskade 13	Deventer	E	12281	Tauw B.V.	1.630	KB
Handelskade	Deventer	E	12282	Gemeente Deventer	197	KB
Handelskade	Deventer	B	16229	NS Vastgoed B.V. Provincie Overijssel	636	KB
Veenweg	Deventer	B	16399	NS Vastgoed B.V.	15.648	KB


Een exemplaar van deze beschikking is verzonden aan:

- a. Gemeente Deventer, sector RS/EC/PL, t.a.v. de heer F. Heijns, Postbus 5000, 7400 GC Deventer.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- b. Provincie Overijssel, t.a.v. de heer H. de Jager, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
 c. Tauw Milieu, t.a.v. de heer L. Huis in 't Veld, Postbus 133, 7400 AC Deventer.
 d. Gemeente Deventer, sector RS/EC/VMG, t.a.v. de heer W.C. Giugie, Postbus 5000, 7400 GC Deventer
 e. Saxion Hogescholen, t.a.v. de heer Noordink, Postbus 501, 7400 AM Deventer.
 f. FGH Bank N.V., Postbus 2244, 3500 GE Utrecht.
 g. NS Vastgoed B.V., Postbus 2319, 3500 GH Utrecht.

Hoogachtend,
 Burgemeester en wethouders van de Gemeente Deventer,
 namens dezen,



A. van Hoorn
 Teammanager Vergunningen
 Eenheid Ruimte en Samenleving