

Spijkvoorder Enk Bestemmingsplan

Auteur: drs. E. Haveman (adviseur archeologie)

Bevoegd gezag: drs. B. Vermeulen (Gemeentelijk Archeoloog)

Datum: 09-04-2008

Beschrijving fysieke natuurlijke omgeving

Afbakening van het gebied

Het bestemmingsplangebied Spijkvoorder Enk wordt globaal begrensd door de Oerdijk aan de noordzijde, de Nieuwe Dijk en de Vijfhoeksweg aan de oostzijde, de Leonard Springerlaan aan de zuidzijde en de grens van Het Fetlaer aan de westzijde. De Nieuwe Dijk ligt binnen het plangebied. De wegen Oerdijk, Vijfhoeksweg en Leonard Springerlaan liggen buiten het plangebied.

Het bestemmingsplangebied omvat de percelen 4504, 5505, 5557, 2185, 2186, 2188, 2189, 2190, 4379, 4380, 2192, 2193, 2194, 2195, 4364, 4363, 4365 en 5558, kadastrale sectie L.

Het bestemmingsplangebied Spijkvoorder Enk beslaat circa 24 hectare.

Grondgebruik

Het bestemmingsplangebied is grotendeels onbebouwd en kent agrarisch grondgebruik. De percelen 2185, 2189, 4379, 2195, 2196, 4365 en 5558 zijn gedeeltelijk bebouwd.

Beschrijving archeologie en cultuurhistorie

Bekende archeologische waarden

Prehistorie

Binnen het plangebied liggen geen bekende vindplaatsen. Ten noorden van het plangebied is in 2000 een veldverkenning uitgevoerd (project 203). Hierbij werden vuursteen voorwerpen uit het mesolithicum en resten uit de nieuwe tijd gevonden.

Middeleeuwen

Binnen het plangebied liggen geen bekende vindplaatsen. Ten noorden van het plangebied liep mogelijk de Landweer bij Groot Velde. Dit was een verdedigingssysteem van wallen, greppels en op sommige plaatsen palissaden, dat in de 14^{de} eeuw aangelegd is om de gebieden rond de stad Deventer te verdedigen tegen aanvallen van buitenaf.

Nieuwe tijd

In het plangebied liggen twee historische boerderijen uit de nieuwe tijd. Rond deze boerderijen is een bufferzone van 100 m aangegeven waarin oudere voorgangers en randverschijnselen van het erf worden verwacht. De namen en vroegste vermeldingen van deze boerderijen zijn te vinden in de lijst met boerderijplaatsen. Bij een veldverkenning ten noorden van het plangebied werden aardewerk en glas uit de 19^{de} en 20^{ste} eeuw gevonden (project 203).

Lijst van boerderijplaatsen

Historische boerderijen		
Naam	Eerste vermelding	Ter hoogte van adres
Cröddentol	1844	Oerdijk 114
Dijkzicht	1859	Nieuwe Dijk 1

Van de volgende boerderij ligt het hoofdgebouw niet binnen het plangebied, maar een deel van de buffer wel:

Naam	Eerste vermelding	Ter hoogte van adres
Meijer - Smalbruggen	1832	Oerdijk 89

Omdat het hier om boerderijen gaat die voor het eerst vermeld worden in de 19^{de} eeuw, is het niet waarschijnlijk dat nog oudere voorgangers verwacht kunnen worden. In de bufferzones van deze boerderijen kunnen 19^{de} eeuwse bijgebouwen en resten van het erf verwacht worden.

Verwachting, selectie

Het grootste deel van het plangebied heeft een lage verwachting. In het noorden van het plangebied ligt bij boerderij Cröddentol een klein kopje met een middelhoge verwachting. Hier kunnen, gezien de resultaten van de veldverkenning ten noorden van het plangebied, resten verwacht worden uit de (vroeg) prehistorie.

Gebieden die op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer een middelhoge en hoge verwachting hebben, dienen in het bestemmingsplan opgenomen te worden met de dubbelbestemming archeologische verwachting. Voor de voorwaarden die hier van toepassing zijn, wordt verwezen naar de planregels.

Literatuur

Doornink, G.J., 1936. *Landweren bij Deventer*, Deventer, 4-5.

Bartels, M.H., 2000. Colmschate-Noord (Nr. 203), in: *Deventer Jaarboek 2000*, 69-70.

Kloosterboer, T.A. & A.J. Mulder, 1998. *Boerderijnamen-kaart gemeente Diepenveen. Plattegrond van de oorspronkelijke gemeente Diepenveen met historische namen en ligging van boerderijen. Schaal 1:25000*, Deventer.

Mulder, T., 2005. *Achter leilinden en kastanjabomen. De geschiedenis van boerderijen, landhuizen en hun bewoners in de voormalige gemeente Diepenveen*, Schalkhaar, 162, 163, 176, 180, 181, 184.