

Bijlage 1a Winterbed bestaande bebouwing (tabel)

In onderstaande tabel wordt per perceel in het winterbed van de IJssel aangegeven wat de bestaande bebouwde oppervlakte (BBO) was ten tijde van de ter visie legging van het bestemmingsplan 'Uiterwaarden 2004'. De regels van het onderhavige plan hebben de strekking de uitbreidingsmogelijkheden van de bebouwing in het winterbed te beperken tot 10% van de destijds aanwezige bebouwde oppervlakte per bouwwerk. Deze tabel dient als toetsingskader voor de regels. Tevens is van ieder perceel in bijlage 1b een kaart opgenomen waaruit de onderverdeling in hoofdgebouw en bijgebouw afgeleid kan worden.

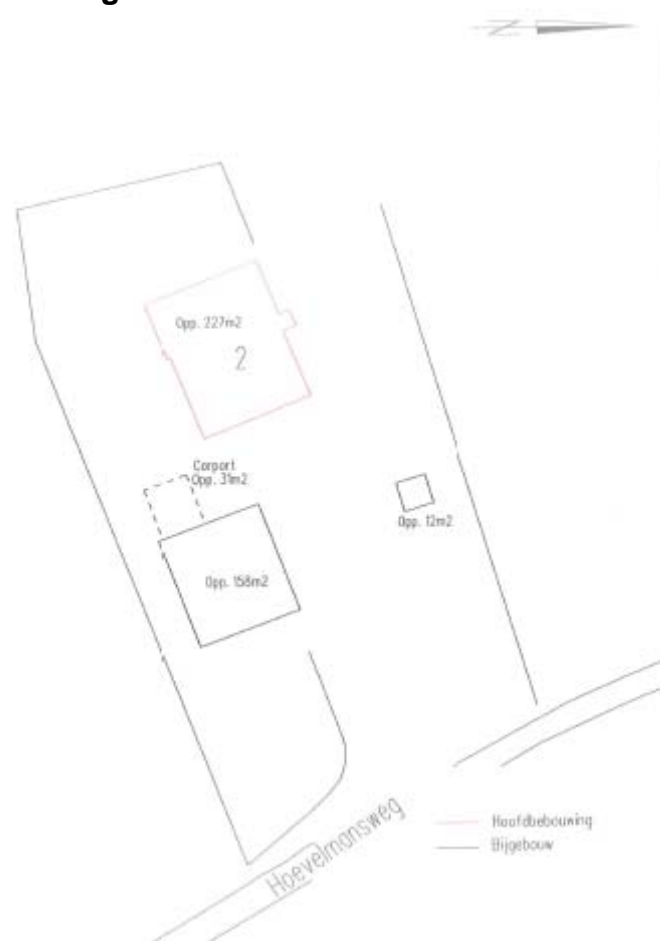
| Adres perceel | BBO Hoofd | Uitbr 10% Hoofd | BBO Bijgeb. 1 | Uitbr. 10% Bijgeb. 1 | BBO Bijgeb. 2 | Uitbr. 10% Bijgeb. 2 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Hoevelmanseweg 1 Diepenveen | 163 m ² | 17 m ² | xx | xx | xx | xx |
| Hoevelmansweg 2 Diepenveen | 227 m ² | 23 m ² | 158 m ² | 16 m ² | 12 m ² | 2 m ² |
| IJsseldijk 31 Diepenveen | 85 m ² | 9 m ² | 38 m ² | 4 m ² | 9 m ² | 1 m ² |
| Worp 10 Deventer (Tegel- en sanitairbedrijf) | 406 m ² | 41 m ² | 33 m ² | 3 m ² | xx | xx |
| Worp 12 Deventer (Camping) | 57 m ² | 6 m ² | xx | xx | xx | xx |
| Bolwerksweg 1 Deventer | 185 m ² | 19 m ² | xx | xx | xx | xx |
| Bolwerksweg 9 Deventer | 83 m ² | 8 m ² | xx | xx | xx | xx |
| Bolwerksweg 11 Deventer | 211 m ² | 22 m ² | xx | xx | xx | xx |

Bijlage 1b Winterbed bestaande bebouwing (situatietekeningen)

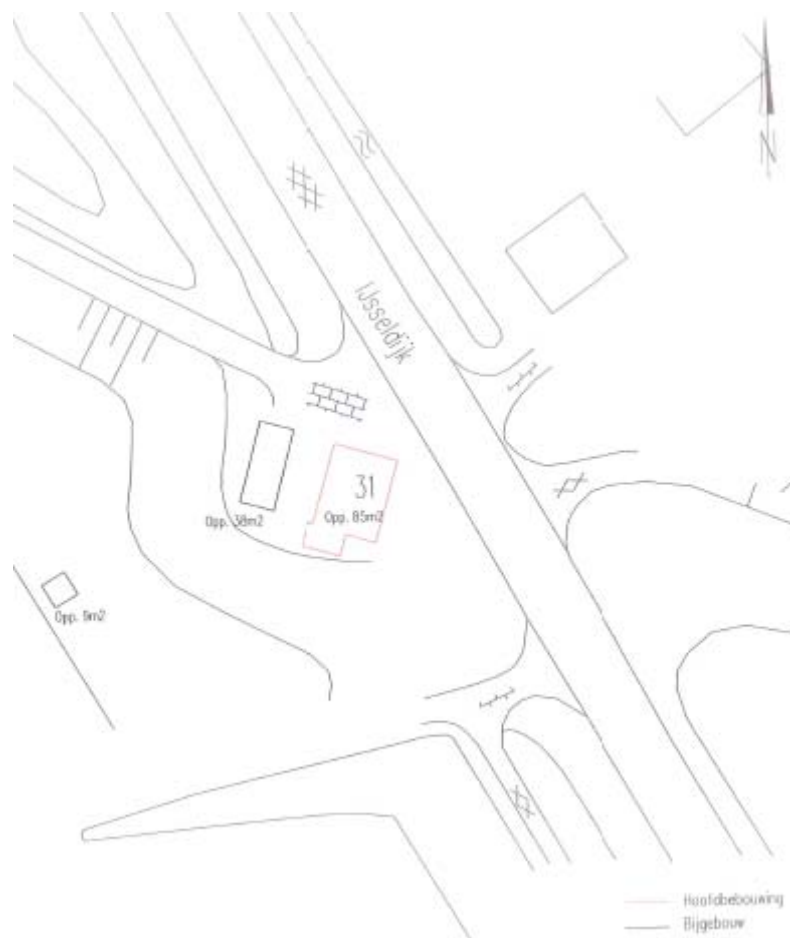
Hoevermansweg 1



Hoevermansweg 2



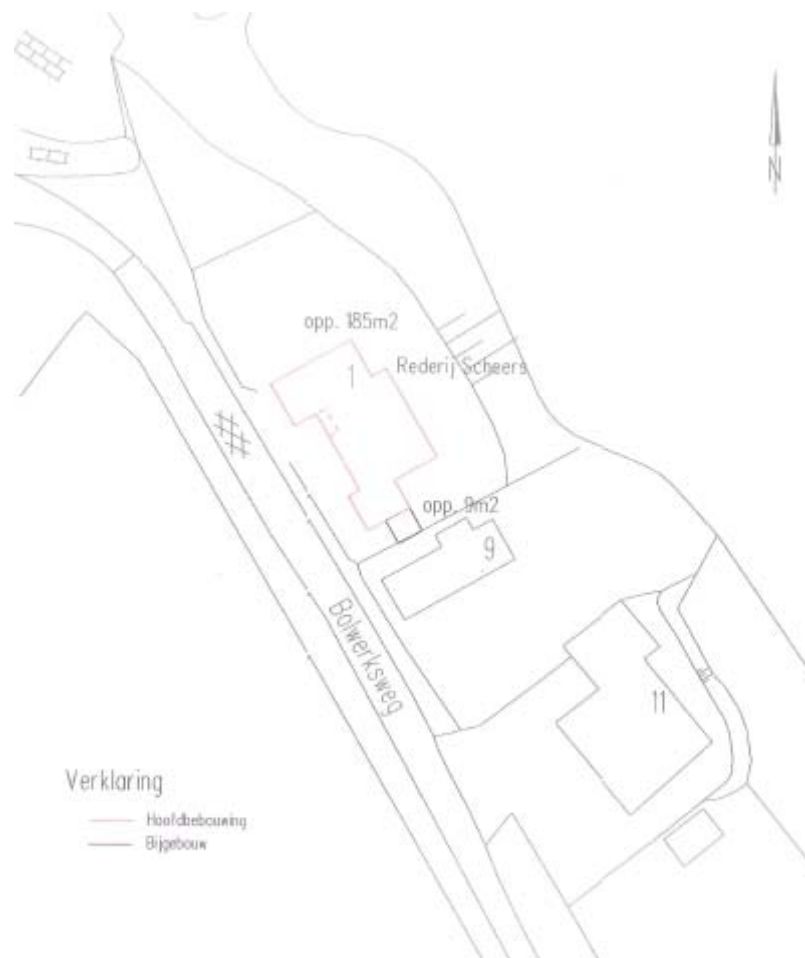
IJsseldijk 31



Worp 10 en 12



Bolwerksweg 1



Bolwerksweg 9



Bolwerksweg 11

