

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Havenkwartier, 1e partiële herziening  
**Raadsvergadering** : 13 maart 2013  
**Agendapunt** : 3  
**Voorstelnummer** : 784503  
**Team** : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -  
**Portef.houder** : wethouder Swart  
**BenW-besluit d.d.** : 19 februari 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 februari 2013, nummer 784503, team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer.

## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Havenkwartier, 1e partiële herziening' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D133a-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 2012;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

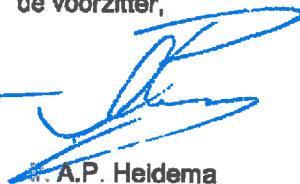
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 maart 2013.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



A.P. Heidema



## RAADSVORSTEL

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Havenkwartier, 1e partiële herziening'

**Raadvergadering** : 13 maart 2013      **Politieke markt d.d.:** -

**Agendapunt** : 3      **Portef.houder** : wethouder Swart

**Voorstelnummer** : 784503      **BenW-besluit d.d.:** 19 februari 2013

**Team** : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Havenkwartier, 1e partiële herziening' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D133a-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 2012;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

Op 13 juni 2012 is het bestemming Havenkwartier door u vastgesteld. Hierna is geconstateerd dat er een tweetal omissies in het plan zijn ontstaan. Met de voorliggende herziening worden deze omissies hersteld. Het betreft de volgende punten:

- binnen een deel van de bestemming 'Water' is de aanduiding 'horeca' weggevallen. Het betreft een mogelijkheid voor ligplaatsen voor vaartuigen om de functie horeca tot en met de categorie 2a uit te oefenen. Ook de benaming van de aanduiding 'horeca' is niet correct. Dit moet 'horeca van categorie 2a' zijn.
- de opgenomen benaming 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid' is niet correct en wijkt af van de benaming op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Havenkwartier'. De correcte benaming moet zijn 'wro-zone - wijzigingsgebied'.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan Havenkwartier was de voornoemde aanduiding horeca wel juist opgenomen. Hierna is het bestemmingsplan aangepast en door onduidelijke reden is deze aanduiding weggevallen.

Het ontwerp bestemmingsplan voor deze herziening heeft van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage gelegen waarbij iedereen een zienswijze kon indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende processtap is nu het vaststellen van het definitieve bestemmingsplan.

### Beoogd resultaat

Met deze herziening wordt het bestemmingsplan Havenkwartier gecorrigeerd zodat dit plan op de betreffende punten kan worden uitgevoerd, zoals bedoeld bij vaststelling van het plan. Hierdoor is er een juist planologisch juridisch kader.

### Kader

Het kader voor deze herziening is het bestemmingsplan 'Havenkwartier'. De Wet ruimtelijke ordening is van toepassing.

### Argumenten bij de voorstellen

*De nummering correspondeert met de beslispunten.*

#### 1. het bestemmingsplan Havenkwartier, 1e partiële herziening vaststellen

##### *Horeca aanduiding op bestemming 'Water'*

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Havenkwartier' staat in paragraaf 6.2.2 het volgende opgenomen over de gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Water':

*Het havenwater binnen het plangebied wordt bestemd als 'Water'. De bestemmingsregels zijn zodanig vormgegeven dat het water niet alleen haar hoofdfunctie voor de beroepsscheepvaart behoudt, maar tevens deel uitmaakt van het concept voor het Havenkwartier. Dat houdt in dat het water mag worden gebruikt voor het innemen van ligplaatsen voor de doelen 'cultuur en ontspanning' en 'horeca'.*

Hieruit blijkt duidelijk dat het de bedoeling is geweest bij vaststelling van het bestemmingsplan om op bepaalde plekken binnen deze bestemming 'water' ook andere functies toe te laten passend binnen de doelen 'cultuur en ontspanning' en 'horeca'. De strook voor cultuur en ontspanning is juist opgenomen. De horeca aanduiding is op deze strook echter abusievelijk weggevalen.

#### ***Benaming 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid'***

De vormgeving van een bestemmingsplannen is aan een aantal wettelijke regelingen gebonden. Zo wordt er in de regeling 'Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen' gesproken over de mogelijkheid om in een bestemmingsplan een wijzigingsgebied op te nemen waarbinnen de gemeente bevoegd is de regels volgens de gestelde voorwaarden te wijzigen. De benaming voor zo'n gebied is 'wro-zone - wijzigingsgebied'. Abusievelijk staat in de regels van het bestemmingsplan de benaming 'wro-zone wijzigingsbevoegdheid' en niet de juiste term 'wro-zone wijzigingsgebied'. Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Havenkwartier' staat deze benaming wel correct. Met deze planherziening wordt deze benaming in overeenstemming gebracht met de benaming op de verbeelding en de wettelijke standaard.

#### **2. exploitatieplan**

Deze partiële herziening is met name een administratieve correctie. Er worden geen aangewezen bouwplannen mogelijk gemaakt en hierdoor is geen verplichting om een exploitatieplan op te stellen.

#### **Draagvlak**

Het bestemmingsplan Havenkwartier is inmiddels onherroepelijk geworden. Tegen het plan is geen beroep ingediend. De voorliggende partiële herziening is voor een tweetal kleine correcties en is geen inhoudelijke afwijking van het bestemmingsplan Havenkwartier. Op dit plan zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **Financiële consequenties**

Deze partiële herziening is een kleine reparatie. Buiten de kosten voor de procedure zijn er geen nadere kosten. Gezien de beperkte omvang van het plan en geen reacties zijn de procedurekosten beperkt.

#### **Aanpak/uitvoering**

De volgende vervolgstappen worden genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en de Staatscourant;
- het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;
- het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema