

## Vastgestelde Omgevingsvergunning uitgebreid (Bouw, Planologische afwijking bestemmingsplan 3e graad) voor het bouwen van een schuur, Aanvangsweg 1 te Lettele



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 4 februari 2016 tot en met 16 maart 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

### ***De vastgestelde omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuur op het perceel Aanvangsweg 1 te Lettele***

#### ***Inhoud***

De ontwerp omgevingsvergunning ziet toe op het planologische afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer', waarbij in afwijking van de bestaande bouwregels een nieuwe schuur wordt gerealiseerd. Tijdens een reguliere controle van team Toezicht zijn diverse legale en illegale gebouwen en overkappingen zijn aangetroffen op het perceel. Een deel van deze bouwwerken stond buiten het bouwvlak. Daarnaast werd het totale erf gebruikt voor het opslaan van hout e.d. hetgeen ook strijdig is met de ter plaatse geldende agrarische bestemming en vonden er op het perceel bedrijfsmatige activiteiten plaats met een mobiele houtzagerij. Om de situatie op het erf, de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het erf te verbeteren is middels een handhavingsverzoek verzocht de illegale bouwwerken te verwijderen en de opslag van hout e.d. op het terrein grotendeels te beëindigen. Om de diverse materialen en machines toch droog en veilig te kunnen stallen is een verzoek ingediend tot realisatie van een nieuwe schuur. Deze gewenste nieuwe schuur is aan de achterzijde gedeeltelijk buiten het bouwvlak gelegen, heeft aan één zijde een hogere goothoogte en ook de nokhoogte is 0,5 m. hoger dan conform het bestemmingsplan Buitengebied Deventer is toegestaan. Deze afwijkingen zijn noodzakelijk om de machines te kunnen stallen. De hoogte en de lengte van de machines en voertuigen eisen een minimale doorrijhoogte van 4.10 m.. De goot- en nokhoogte van de nieuwe schuur zijn zodanig aangepast, dat de machines binnen gestald kunnen worden.

#### ***Inzien***

De omgevingsvergunning kunt u inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Grote Kerkhof 1;

Het plangebied en deze publicatietekst kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.OV026-VG01>

De digitale bestanden zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.OV026-/NL.IMRO.0150.OV026-VG01/>

#### ***Reageren***

De vastgestelde omgevingsvergunning ligt van 4 februari tot en met 16 maart 2016 ter inzage.

#### ***U kunt tot en met donderdag 17 maart 2016 reageren.***

Als u een reactie wilt geven op de omgevingsvergunning, dan dient u beroep in. Lees hieronder hoe u kunt reageren.

Omdat de het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning heeft vastgesteld kan iemand die tijdig zijn zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning aan het college van burge-



---

meester en wethouders kenbaar heeft gemaakt en de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken, gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij:

- de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet.

Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij:

- de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht, Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE.