

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Grondhuisweg ong"
Raadsvergadering : 24 november 2010
Agendapunt : 5
Voorstelnummer : 425780
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 2 november 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2010, nummer 425780, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. De reactienota zienswijzen "bestemmingsplan "Grondhuisweg ong.";
2. Het bestemmingsplan "Grondhuisweg ong." gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P237-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 31-08-2010;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen
4. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2010.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst

ir. A.P. Heidema



RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grondhuisweg ong.
Raadvergadering : 24 november 2010 **Politieke markt d.d.:** -
Agendapunt : 5 **Portef.houder** : wethouder Swart
Voorstelnummer : 425780 **BenW-besluit d.d.:** 2 november 2010
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Voorstel

1. De reactienota zienswijzen "bestemmingsplan "Grondhuisweg ong.";
2. Het bestemmingsplan "Grondhuisweg ong." gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P237-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 31-08-2010;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen
4. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM;

Inleiding

Op 23 maart 2010 is het ontwerp-bestemmingsplan "Grondhuisweg ong" vastgesteld door het college. Naar aanleiding van een zienswijze van de aanvrager zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpplan:
Gebleken is, dat de bestemming Recreatie met specifieke aanduiding "scouting" te beperkend is voor de doelen die de Scouting heeft met het scoutinggebouw.

Beoogd resultaat

Doel van het voorliggende nieuwe bestemmingsplan is de bouw van een scoutinggebouw en daaraan verwante functies op het perceel Grondhuisweg te Schalkhaar juridisch-planologisch mogelijk te maken. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden.

Kader

Voor het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan "Buitengebied 1994, Diepenveen". Het bouwen van een scoutinggebouw is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. ("Agrarisch gebied met landschappelijke waarden".)
Het oprichten van een scoutinggebouw is in strijd met deze bestemming. Om de bouw van een Scoutinggebouw mogelijk te maken op het betreffende perceel dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan "Grondhuisweg ong" heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend, door de aanvrager, de Scoutinggroep. Na vaststelling door u wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.
Op 26 mei 2009 heeft de Minister van VROM met een brief (kenmerk: 2009035863-TDI-O) aangegeven dat bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een nationaal belang, er niet een onnodig lange termijn van 6 weken aangehouden hoeft te worden voordat een bestemmingsplan mag worden gepubliceerd. De provincie heeft besloten zich bij dit standpunt aan te sluiten in gevallen dat er tevens geen sprake is van een provinciaal belang. Een vereiste is wel dat de raad expliciet besluit een verzoek in te dienen om eerder bekend te mogen maken.

Argumenten

Op 1 april 1999 is het clubhuis van de Stichting LOAAH aan de Oerdijk te Schalkhaar in vlammen opgegaan. De brand maakte een nieuw clubhuis voor de Stichting noodzakelijk. Vanaf april 1999 heeft de stichting op diverse locaties tijdelijk onderdak gehad. Sinds maart 2003 maakte de scouting gebruik van een voormalige kippenschuur als clubhuis in het buitengebied van Deventer. Helaas moest de scouting ook deze plek per 1 juni 2007 verlaten. Daarom was het noodzakelijk een nieuwe, permanente locatie te zoeken voor het scoutinggebouw. Deze is, in overleg met de gemeente, gevonden op het perceel aan de Grondhuisweg te Schalkhaar. Uitgangspunt bij de zoektocht, was het makkelijk per fiets bereikbaar zijn van de scouting vanaf Schalkhaar en de nabijheid van een bos.

De volgende activiteiten zullen worden uitgevoerd op het scoutingterrein:

- Natuureducatie
- spelactiviteiten;
- speurtochten;
- pionieren (hout/ touwwerken bouwen)
- tenten opzetten;
- kampvuuractiviteiten;
- touwbanen;
- koken;

creatieve activiteiten (plak/knipwerk)

Er zal een zorgplan worden opgesteld voor onderhoud van het bos en de locatie. Hierin wordt rekening gehouden met de ecologische facetten. Zo zal een nuttige bijdrage geleverd worden aan de onderhoud van het bos en een educatief doel vervuld worden voor de jeugd.

Vanuit archeologisch, landschappelijk, milieutechnisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het voornoemde plan.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 7 april tot 19 mei 2010 is er tegen het ontwerpbestemmingsplan "Grondhuisweg ong" één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door de aanvrager, die graag een bredere, maatschappelijke functie aan het perceel ziet toegekend. Aan dit verzoek van de aanvrager wordt grotendeels tegemoet gekomen. Voorgesteld wordt de bestemming "Recreatie" te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk".

Reactienota zienswijzen

Naar aanleiding van de zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan, is een reactienota opgesteld. Deze is als separate bijlage opgenomen. Gezien het voorgaande wordt voorgesteld de bestemming "Recreatie" te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk".

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

De indiener van de zienswijze zal schriftelijk op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door u zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken beroep instellen tegen het bestemmingsplan. Een ieder kan tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan beroep instellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema