

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Apenhuizenenkweg 1'

Raadsvergadering : 27 oktober 2010

Agendapunt : 6

Voorstelnummer : 427083

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 5 oktober 2010

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Apenhuizenenkweg 1' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P241-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1-04-2010;

Inleiding

Op 9 juli 2010 is het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt aanpassing van het bouwvlak mogelijk gemaakt, waardoor één nieuw bijgebouw gerealiseerd kan worden, ter vervanging van drie oude bijgebouwen. Dit bestemmingsplan zorgt voor het juridisch mogelijk maken van dit plan.

Kader

Conform art. 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient ingevolge art. 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Het perceel Apenhuizenenkweg 1 is gelegen aan de Apenhuizenenkweg tussen Bathmen en Holten. Het perceel bevindt zich circa 3 kilometer ten noordoosten van Bathmen.

Beleid

Het plan om drie van de vier aanwezige bijgebouwen op het perceel aan de Apenhuizenenkweg 1 te Bathmen te vervangen door één bijgebouw dichterbij de huidige woonbebouwing past in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het plan voorziet in sloop van drie landschapsontsierende bijgebouwen die een grotere oppervlakte hebben dan het nieuw te bouwen bijgebouw. Daarnaast is er sprake van concentratie van bebouwing doordat het nieuwe bijgebouw dichterbij de huidige bebouwing (woning) gerealiseerd gaat worden.

Landschappelijke inpassing

Het bouwplan heeft rekening gehouden met het landschap door de nieuwe kapschuur in te passen in de lijn van drie monumentale eiken. Hierdoor wordt deze lijn versterkt. Door de gekozen hoogte en bouwafstand zullen de eiken hiervan geen hinder ondervinden. De hoogstamboomgaard schermst het zicht vanaf de weg op het perceel af en zal hierdoor als een groen bosje zichtbaar worden. Het is van belang dat het toegepaste assortiment uit inheemse beplanting bestaat. Daarnaast worden drie verspreide bijgebouwen gesloopt en hiervoor in de plaats wordt één bijgebouw gerealiseerd nabij de huidige bebouwing, waardoor er sprake is van concentratie van de bebouwing. Ook liggen twee van deze te slopen bijgebouwen nabij een esje dat hierdoor weer vrij komt. Hierdoor versterkt het bouwplan de bovenstaande gebiedskenmerken en past deze binnen het landschap.

Overig

Uit oogpunt van mobiliteit, archeologie en milieu bestaan geen bezwaren. Op het gebied van mobiliteit zijn er geen veranderingen. Het bestemmingsplangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. Gebieden die op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer een middelhoge en hoge verwachting hebben, dienen in het bestemmingsplan en de verbeelding opgenomen te worden met de dubbelbestemming archeologisch verwachtingsgebied 1. Er is geen archeologisch onderzoek nodig voorafgaand aan de bouw. Ook op het gebied van milieu zijn er geen nadere onderzoeken noodzakelijk

Draagvlak

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen op het plan. Er is geen sprake van rijks- en/of provinciaal belang. De vooroverlegreactie van het Waterschap is in het plan verwerkt.

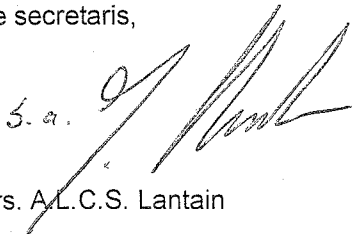
Financiële consequenties

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Uitvoering van het plan komt volledig voor kosten van de aanvrager. Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

S. a. 

drs. A.L.C.S. Lantain

de burgemeester, 

ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Apenhuizerenkweg 1'

Raadsvergadering : 27 oktober 2010

Agendapunt : 6

Voorstelnummer : 427083

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 5 oktober 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2010, nummer 427083, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Apenhuizerenkweg 1' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P241-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1-04-2010;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 oktober 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

plv
de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



mw. A. Zandstra-Keijl