

Raadvergadering	
DD.	23 MRT 2011
Besluit	nr. <i>S</i>

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Plasmansweg 2"
Raadvergadering : 23 maart 2011
Agendapunt : 4
Vorstelnummer : 502772
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : Wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 8 maart 2011

Vorstel

1. Het bestemmingsplan Plasmansweg 2 ongewijzigd vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P247-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie: oktober 2010;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Inleiding

Op 26 oktober 2009 is een aanvraag binnengekomen voor het in gebruik nemen van een karakteristieke schuur als woonhuis op het perceel Plasmansweg 2 te Okkenbroek, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie F, nummer 3033 en 3034. In het kader van het VAB-beleid (beleid ten aanzien van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen) komt een karakteristieke voormalige agrarische schuur, in aanmerking voor functiewijziging naar Wonen.

Het beoogde plan is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 1994 (Diepenveen). Het perceel heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming "woondoeleinden". De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en verhardingen. Op basis van de voorschriften mag op het perceel één burgerwoning aanwezig zijn en mogen bijgebouwen niet gebruikt worden om in te wonen.

Na vaststelling, door ons college op 16 november 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Plasmansweg 2' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de woonbestemming voor de bestaande woning en de nieuwe woning in de voormalige karakteristieke schuur juridisch planologisch mogelijk te maken.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Op basis van het gemeentelijk beleidskader 'Ontwikkelingskaders wonen en werken in het buitengebied' (februari, 2008) is het mogelijk een karakteristieke schuur te bestemmen als woning. De karakteristieke schuur krijgt hiermee een andere functie en zal geheel worden opgeknapt, zonder dat de karakteristieke elementen worden aangetast.

Op het erf worden enkele landschapsontsierende stallen gesloopt.
Door het plan zal de ruimtelijke kwaliteit verbeteren.

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke, dan wel milieukundige belemmeringen bestaan voor onderhavig plan.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 9 december tot en met 19 januari 2011 zijn er tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan de uitvoering van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden. De enige kosten voor de gemeente Deventer zijn de begrote kosten voor de planvorming. Deze worden via de legeskosten verrekend. Er wordt geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBSLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Plasmansweg 2"

Raadsvergadering : 23 maart 2011

Agendapunt : 4

Voorstelnummer : 502772

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 8 maart 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2011, nummer 502772, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Plasmansweg 2" vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P247-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie oktober 2010;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

