

Raadvergadering	
DD.	20 APR 2011
Besluit	nr. 1

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bussinksweg 2a'

Raadsvergadering : 20 april 2011

Agendapunt : 9

Voorstelnummer : 513389

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : Wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 5 april 2011

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Bussinksweg 2a vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P249-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2011;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Inleiding

Bij de gemeente Deventer is op 3 maart 2009 een aanvraag herziening bestemmingsplan binnengekomen voor de uitbreiding van het landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Bussinksweg 2a te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie E, nummer 331.

Op dit perceel bevinden zich diverse agrarische bedrijfsgebouwen behorende bij het landbouwmechanisatiebedrijf 'Van der Mey'. De huidige eigenaar is voornemens het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de bouw van een nieuwe berging voor het verkopen en verhuren van landbouwmachines.

Na vaststelling door ons college op 23 november 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bussinksweg 2a' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe berging voor machines juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Op het perceel Bussinksweg 2 is een nieuwe machineberging nodig om de machines die nu op het erf staan te kunnen stallen. Uitbreiding van het bouwvlak in oostelijke richting is toegestaan omdat een gelijke oppervlakte aan de zuidzijde wordt opgegeven. Door deze aanpassing is verzekerd dat het zicht vanaf de Holterweg op de woning(en) behouden blijft. Dit levert een belangrijke ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Ten behoeve van de aanvraag is een erf- en landschapsinrichtingsplan gemaakt dat voorziet in kleinschalige beplanting aan de noord-, west- en zuidwestzijde van het perceel. De richting van de nieuwe berging voor machines sluit aan bij de richting van de bestaande volumes.

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke, dan wel milieukundige belemmeringen bestaan voor onderhavig plan.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 20 januari tot en met 2 maart 2011 zijn er tegen het bestemmingsplan 'Bussinksweg 2' geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan de uitvoering van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden. De enige kosten voor de gemeente Deventer zijn de begrote kosten voor de planvorming.

Er is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

9-2-11



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bussinksweg 2a'

Raadsvergadering : 20 april 2011

Agendapunt : 9

Voorstelnummer : 513389

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 5 april 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2011, nummer 513389, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Bussinksweg 2' vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P249-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2011;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp

Eenheid/Cluster/Team
RS/SI/RE

vaststelling bestemmingsplan 'Bussinksweg 2a'

1- Notagegevens

Notanummer	513389
Opsteller	J. Vrielink-Simonse
Telefoon	693386
Datum	10-3-2011

Programma:

Ruimtelijke Ordening

Portefeuillehouder Weth. Swart

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	22-3-2011
<input checked="" type="checkbox"/> Raad	6-4-2011
<input type="checkbox"/> OR	

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Ahne
- Weth. Swart	- Weth. De Jager
- Weth. Piercy	

Besluitenlijst	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda	5/4/2011	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken
		<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Routing

Programmamanager RO
Ambtelijk opdrachtgever RO
Wethouder Swart

d.d. 28/3-11

[Handwritten signature]
20110330

par.

<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	20-03-2011
<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	28/3/2011
BIS <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
<i>[Handwritten initials]</i>	
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

Bestemmingsplan "Bussinksweg 2a"

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Bussinksweg 2a"

Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Bussinksweg 2a"

B & W d.d.: 22-3-2011

Besloten wordt:

- 1 de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Bussinksweg 2a' vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P249-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011;
- 2 het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit 'Bussinksweg 2a' vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 dit besluit openbaar te maken nadat de aanvrager hiervan op de hoogte is gesteld.



Financiële aspecten:

In te vullen door de initiërende dienst

- Financiële gevolgen voor de gemeente? Ja Nee
Begrotingswijziging Ja Nee

Vermindering regeldruk:

In te vullen door de initiërende eenheid

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld? Ja Nee N.v.t.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (WOB)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
De aanvrager van het bestemmingsplan 'Bussinksweg 2a' schriftelijk van het besluit op de hoogte is gesteld.
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving (publicatie) conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Bekendmaking conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Communicatie over vervolg

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.
 Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

-aanvrager wordt per brief geïnformeerd, voor het overige vinden kennisgevingen conform de Awb en Wro plaats.

ADVIESRADEN:

In te vullen door de initiërende dienst

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Ja Nee

Toelichting en overwegingen

Inleiding

Bij de gemeente Deventer is op 3 maart 2009 een aanvraag herziening bestemmingsplan binnengekomen voor de uitbreiding van het landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Bussinksweg 2a te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie E, nummer 331. Op dit perceel bevinden zich diverse agrarische bedrijfsgebouwen behorende bij het landbouwmechanisatiebedrijf 'Van der Mey'. De huidige eigenaar is voornemens het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de bouw van een nieuwe berging voor het verkopen en verhuren van landbouwmachines.

Op 23 november 2010 is het ontwerpbestemmingsplan "Bussinksweg 2a" door uw college vastgesteld. Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe berging voor machines juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Kader

Om de bouw van machine-berging op het perceel Bussinksweg 2a mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Zie verder de tekst onder het kopje "Kader" in het raadsvoorstel.

Argumenten voor en tegen

Vanuit archeologisch, landschappelijk, milieutechnisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het voornoemde plan. Zie verder de tekst onder het kopje "Argumenten voor en tegen" in het raadsvoorstel.

Draagvlak

Er zijn gedurende de tervisieleggingstermijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende de wettelijke termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd.

