

MEMO

Aan : Caroline Winkelhorst
Van : Ceciel Overgoor
Dossier : BA2993-101-100
Project : Milieuonderzoeken stadsvilla's Cellarius/de Hullu
Betreft : Advies bedrijven en milieuzonering, terrein Cellarius/de Hullu
Datum : 7 april 2011

Vraag

Stap 1

In de eerste stap wordt bij de gemeente het milieudossier opgevraagd. Op basis van het milieudossier wordt nagegaan of op basis van deze informatie een goede ruimtelijke onderbouwing kan worden gegeven om binnen de richtafstand van de inrichting nieuwe woningen te realiseren. Indien de informatie uit het milieudossier te beperkt is dan volgt stap 2.

Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied ligt binnen de richtafstand, zoals bedoeld in de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering van Hoveniersbedrijf de Colm aan de Holterweg 95a te Deventer (zie figuur 1 en 2).

Voor dit bedrijf is op 1 november 2010 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een hoveniersbedrijf met eigen kweekplanten en de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk. Uit informatie van de gemeente Deventer blijkt dat de opslagcapaciteit voor vuurwerk recent is vergroot. Er loopt op dit moment een nieuwe aanvraag over een detailaanpassing met betrekking tot de vuurwerkopslag, maar dit heeft geen effecten buiten de inrichting.

De VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering (2009) is een standaardwerk in de gemeentelijke praktijk voor ruimtelijke inpassing van bedrijven en bedrijventerreinen. Deze VNG-uitgave bevat een richtafstandenlijst waarin voor allerlei soorten bedrijvigheid (vele honderden) een categorie indeling is weergegeven met daarbij de richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar die bij voorkeur tot milieugevoelige functies worden aangehouden.

De richtafstand geldt vanaf de terreingrens (grens van de bestemming die het bedrijf toelaat) tot de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De richtafstand voor het hoveniersbedrijf bedraagt 50 m (plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m², milieucategorie 3.1) vanwege het aspect geluid.

De opslag van vuurwerk bedraagt maximaal 10 ton. De bijborende richtafstand is 30 m (consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton, milieucategorie 2) vanwege het aspect gevaar.

Uitgangspunt is dat op het terrein van het hoveniersbedrijf en op de overige in de directe omgeving van het plangebied gelegen terreinen geen hogere milieucategorieën zijn toegelaten dan de milieucategorieën van de feitelijk aanwezige bedrijven.

Omdat de richtafstand van het hoveniersbedrijf de beoogde woningbouw overlapt is de milieubelasting voor de maatgevende milieuaspecten onderzocht met behulp van de vigerende milieuvergunning. Uit de vigerende milieuvergunning blijkt het volgende.

Geluid

De dichtstbijgelegen bestaande woning van derden, Holterweg 95, ligt direct naast de inrichtingsgrens (direct naast de toegangsweg). Deze woning ligt op kleinere afstand van de grens van de inrichting van de geplande woningen in het plangebied (zie figuur 1 en 2).

De inrichting is gelegen nabij de spoorlijn Deventer-Almelo en de Holterweg. Daardoor zal het referentieniveau hoger zijn dan de richtwaarde voor landelijk gebied, conform de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (1998). Op voorhand lijkt de gebiedstypering rustige woonwijk, weinig verkeer beter aan te sluiten bij de omgeving. Dit houdt in dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 45 dB(A), 40 dB(A), 35 dB(A) mag bedragen. Het maximale geluidsniveau L_{Amax} bedraagt bij voorkeur maximaal LAr,LT + 10 dB, maar maximaal respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A), 60 dB(A).

Indicatieve berekening

Met behulp van rekenmethode I uit de HMRI (Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999) is indicatief het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) berekend. De geluidsbelasting is berekend op Holterweg 95. Deze woning zal waarschijnlijk de hoogste geluidsbelasting ondervinden.

Bij de berekening is uitgegaan van de gegevens in de aanvraag milieuvergunning. De situatie exclusief de vuurwerkverkoop (3 dagen per jaar) is beschouwd. Op basis van de indicatieve berekening voldoet het LAr,LT aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk met weinig verkeer. Het maximale geluidsniveau L_{Amax} voldoet aan de maximale waarde van 70 dB(A). De activiteiten vinden alleen in de dagperiode plaats.

Gevaar

In het vrijwaringsgebied mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Het vrijwaringsgebied valt geheel binnen het eigen terrein van de inrichting. De inrichting voldoet aan de eisen uit het Vuurwerkbesluit.

Conclusie

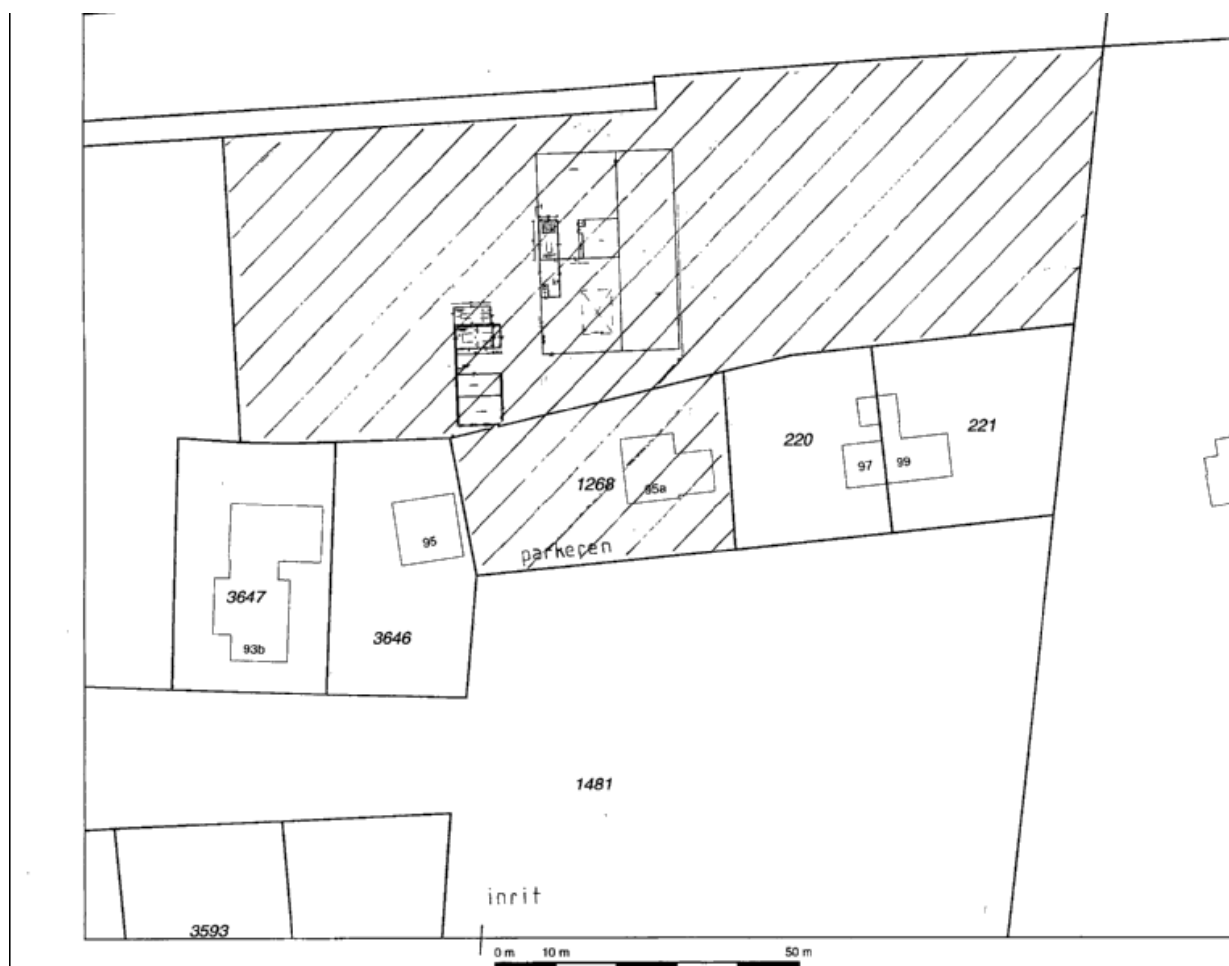
Het plangebied ligt binnen de richtafstand, zoals bedoeld in de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering, van Hoveniersbedrijf de Colm aan de Holterweg 95a te Deventer. Het plangebied ligt niet binnen richtafstanden van andere bedrijven.

Op basis van de indicatieve geluidberekening die is uitgevoerd voor het verlenen van de milieuvergunning voor Hoveniersbedrijf de Colm kan het bedrijf voldoen aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor een rustige woonwijk met weinig verkeer, op de woning Holterweg 95. Een overschrijding van het maximale geluidsniveau wordt niet verwacht.

Omdat de geplande woningen in het plangebied iets verder van de inrichting liggen dan woning Holterweg 95 kan ook bij de woningen aan het plangebied worden voldaan de richtwaarde van 45 dB(A) en het vergunde maximale geluidsniveau.

Dit betekent dat bij de nieuwe woningen in het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. De wijziging van het bestemmingsplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Figuur 1: inrichtingsgrenzen Wm-vergunning Hoveniersbedrijf de Colm, Holterweg 95a



Figuur 2: plangebied

