

RAADSVORSTEL

Onderwerp	Vaststelling Herinrichting Churchillplein		
Agendapunt		Portef.houder	Weth. Grijsen
Voorstelnummer	2015-000041	BenW-besluit d.d.:	17 maart 2015
Team	ROB		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Herinrichting Churchillplein' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in gml-bestand NL.IMRO.0150.P311-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juli 2014;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Herinrichting Churchillplein'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Kern van het raadsvoorstel

In Deventer wordt gewerkt aan een herinrichting van de stationsomgeving. In januari 2010 ondertekenden de gemeente en de provincie de bestuursconvenant 'ontwikkeling stationsgebied Gemeente Deventer'. Tegelijk met de infrastructurele ontwikkeling wordt ingezet op de ontwikkeling van een innovatief hoogwaardig ruimtelijk en economisch aantrekkelijk vestigingsmilieu. In februari 2011 is voor het gebied een Masterplan met Beeldkwaliteitsplan door Palmbout Urban Landscapes afgerond.

Op 20 juli 2011 heeft de Gemeenteraad van Deventer de variant 'Groene Wal' vastgesteld. Het totale plan voor de 'Groene Wal' wordt gefaseerd uitgevoerd. De fase die mogelijk wordt gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan, is de herinrichting van het Churchillplein. Door de herinrichting ontstaat een vereenvoudiging van de verkeersafwikkeling. De huidige bajonet wordt beperkt tot één kruispunt met vier aansluitingen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

- Het verbeteren van de doorstroming van het openbaar vervoer en overig verkeer op het Churchillplein
- Het versterken van de ruimtelijke karakteristiek, te weten de herkenbaarheid en samenhang van de voormalige stadswalzone.

Kader

Groene Wal

Op 20 juli 2011 heeft de Gemeenteraad van Deventer de inrichtingsvariant 'Groene Wal' vastgesteld. Dit plan voorziet in een ontwikkeling van het stationsgebied van Deventer. De herinrichting van het Churchillplein maakt onderdeel uit van de 'Groene Wal'.

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een bestemmingplan elke 10 jaar worden geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan zal na vaststelling op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een leder ter inzage gelegd.

Argumenten ten behoeve van de raad

De nummering geeft de relatie met het besilspunt aan.

1. Het digitale bestemmingsplan Herinrichting Churchillplein vast te stellen

Met het bestemmingsplan 'Herinrichting Churchillplein' wordt herinrichting van het Churchillplein mogelijk gemaakt. De herinrichting komt voort uit de doelstellingen voor de verbetering van de stationsomgeving, zoals in 2012 vastgesteld door de gemeenteraad (zie kader).

Om de herinrichting van het Churchillplein mogelijk te maken, wordt de Handelskade eerder afgebogen in zuidelijke richting, zodat een rechte verbinding kan ontstaan richting de Leeuwenbrug (weg). De Handelskade komt voor een gedeelte te liggen op wat nu water is (Buitengracht). Langs de nieuwe grens tussen de Handelskade / Buitengracht worden nieuwe bomen geplaatst, zoals nu ook langs de Handelskade aanwezig. Door de herinrichting blijft het Verzetmonument behouden, maar wordt de openbare ruimte er omheen aangepast.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de verkeerssituatie rondom het Churchillplein. Het plan maakt geen nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk. Dit betekent dat er geen verplichting is voor het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan.

3. Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 november 2014 tot en met 7 januari 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

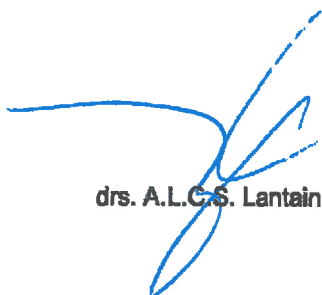
Kosten voor het voorliggende bestemmingsplan zijn verhaald op basis van de geldende legesverordening. De uitvoeringskosten voor het project zijn gedekt in de plankosten voor de Groene Wal.

Betrokkenheid van de raad

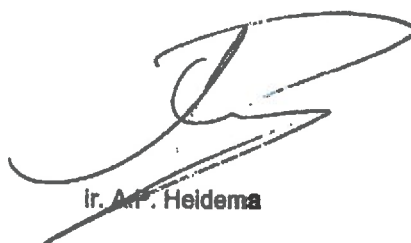
Op 20 juli 2011 heeft de Gemeenteraad van Deventer de variant 'Groene Wal' vastgesteld. Het totale plan voor de 'Groene Wal' wordt gefaseerd uitgevoerd. De fase die mogelijk wordt gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan, is de herinrichting van het Churchillplein. Door de herinrichting ontstaat een vereenvoudiging van de verkeersafwikkeling. De huidige bajonet wordt beperkt tot één kruispunt met vier aansluitingen.

Met een raadsmededeling is de gemeenteraad geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Vaststelling Herinrichting Churchillplein
Voorstelnummer	2015-000041
Raadstafel d.d.	–
Raadsvergadering	1 april 2015

De raad van de gemeente Deventer,


Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015, nummer 2015-000041.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Herinrichting Churchillplein' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in gmi-bestand NL.IMRO.0150.P311-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juli 2014;
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Herinrichting Churchillplein'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 april 2015

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter,



Ir. A.P. Heidema

